

Nájomná zmluva č. 1/2025

o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Horňany
Sídlo: Horňany č. 21, 913 24 Horňany
Zastúpený: Marián Lobotka, starosta obce
IČO: 00311570
Číslo účtu IBAN: SK57 5600 0000 0006 1556 3002
Číslo telefónu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Bobot – Horňany
Sídlo: 913 25 Bobot
Štatutárny orgán: Ing. Eva Drážovská - predsedníčka predstavenstva
Miroslav Paška – člen predstavenstva
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Trenčín
Číslo účtu IBAN: SK19 0200 0000 0000 0421 9202
IČO: 00206873
DIČ: 2020383915

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Dr, vložka č. 72/R

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom „pozemkov na poľnohospodárske účely“ (§ 1 ods.2 zákona) nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, v katastrálnom území HORŇANY, ktoré sú uvedené v nasledovnej podrobnej špecifikácii.
2. Prenajímateľ prenájma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu s celkovou výmerou vlastníckeho podielu 225 380 m², t.j. celková prenajatá výmera je **22,5380 ha**.

Katastrálne územie: 817856 HORŇANY

Reg.	CPU	Parc. číslo	Druh poz.	LV	Celková výmera pozemku	Užívaná výmera	Spoluvlastnícky podiel prenajímateľa	Výmera spoluvlastníckeho podielu	Užívaná výmera spoluvlastníckeho podielu
E	0	473	ttp	1	22 931	22 931	1 / 1	22 931	22 931.0
E	0	474/1	ttp	566	298	298	1 / 1	298	298.0
C	0	475	or.p	1	5 405	5 405	1 / 1	5 405	5 405.0
E	0	476	ttp	1	22 652	22 652	1 / 1	22 652	22 652.0
E	0	536	or.p	1	5 659	5 659	1 / 1	5 659	5 659.0
E	0	537	or.p	1	32 146	32 146	1 / 1	32 146	32 146.0
E	0	538	vod.pl	1	613	613	1 / 1	613	613.0
E	0	540	or.p	1	23 109	23 109	1 / 1	23 109	23 109.0
E	0	613/1	ttp	566	26 287	7 165	1 / 1	26 287	7 165.0
E	0	613/109	ttp	566	598	363	1 / 1	598	363.0
E	0	754	ttp	1	4 051	4 051	1 / 1	4 051	4 051.0
C	0	802	ost.pl	419	1 333	1 333	1 / 1	1 333	1 333.0
C	0	808	zast.pl	1	3 254	1 268	1 / 1	3 254	1 268.0
C	0	1127/23	or.p	1	17 965	17 965	1 / 1	17 965	17 965.0
C	0	1127/24	ttp	1	2 800	2 800	1 / 1	2 800	2 800.0
E	0	1349	or.p	1	59 602	59 602	1 / 1	59 602	59 602.0
E	0	1350	ttp	1	9 923	9 923	1 / 1	9 923	9 923.0
E	0	1408/1	zast.pl	1	8 097	8 097	1 / 1	8 097	8 097.0
Spolu za KÚ: HORŇANY					246 723	225 380			225 380.0
Spolu:					246 723	225 380			225 380.0

Sumárne údaje

Druh pozemku	Celková výmera spoluvlastníckeho podielu (m ²)	Celková užívaná výmera spoluvlastníckeho podielu (m ²)
7 Trvalý trávny porast	89 540	70 183
2 Orná pôda	143 886	143 886
11 Vodná plocha	613	613
14 Ostatná plocha	1 333	1 333
13 Zastavaná plocha a nádvorie	11 351	9 365
Spolu	246 723	225 380

Čl. IV**Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od 01.01.2025 do 31.12.2029 – t.j. na 5 rokov.

Čl. V**Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **3380,70 €** (slovom: tritisícristoosemdesiat EUR a 70 centov), čo zodpovedá sume 150,00,- € ročne za 1 ha prenajatých pozemkov.
2. Dohodnuté nájomné je splatné v termíne do 28.02.2025. Nájomné je splatné vopred na päť rokov v plnej výške, t.j. 16 903,50 € (slovom: šesťtisícdeväťstotí eur 50 centov) poukázaním na účet prenajímateľa.

Čl. VI**Skončenie nájmu**

Nájomný vzťah sa skončí:

1. Uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak.
2. Dohodou alebo výpoveďou k 1. novembru, ktorá sa musí doručiť druhej strane. Výpoveďná lehota je jeden rok, ak sa účastníci nezhodnú inak alebo zákon nestanovuje inak.
3. Odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca užíva prenajaté pozemky v rozpore s dohodnutým účelom či predchádzajúcim súhlasom nájomcu na zmenu dohodnutého účelu užívania, alebo ak neuhradí dohodnuté nájomné v stanovenej lehote ani v lehote určenej v následnej písomnej výzve prenajímateľa.
4. Odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak prenajatý pozemok stratil spôsobilosť na jeho užívanie na dohodnutý účel.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Termín „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VII

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas v zmysle § 47 ods. 3 zák.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na výrub náletových drevín, súvislých krovitých porastov pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v z.n.p..
2. Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť nájomcovi prevod prenajatých pozemkov na iný subjekt.
3. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť novú nájomnú zmluvu do 60 dní od schválenia projektu pozemkových úprav Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor do katastra nehnuteľností. Presná špecifikácia pozemkov podľa parcelných čísiel, druhov pozemkov a výmer bude uvedená v novej nájomnej zmluve. Ostatné články nájomnej zmluvy zostanú nezmenené.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom a ďalšími súvisiacimi predpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie dostane prenajímateľ a dve (2) vyhotovenia dostane nájomca pre vlastnú potrebu a pre účely evidencie nájomného práva k pozemkom v katastri nehnuteľností a v iných registroch.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.

17. 11. 2024

05.02.2025

V Bobote, dňa 04.02.2025

Ná

...

.....