

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 4/2024/NZ

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Modra nad Cirochou
Sídlo: Modra nad Cirochou 111, 067 82
IČO: 00323250
DIČ: 2021232763
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 2742 4532
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Humenné
(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Telovýchovná jednota Družstevník Modrá n/Cir.
Sídlo: 067 82 Modra nad Cirochou
IČO: 17076773
DIČ: 2021232763
Číslo účtu: SK44 0900 0000 0051 5983 9521
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, pobočka Humenné
(ďalej aj ako „Nájomca“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností:
 - šatne, rozhodcovská miestnosť, sociálne zariadenie, sprchy, práčovňa, sklad, súpisné číslo 314, parcela č. CKN 968/2, zapísaná na LV č. 617 nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Modra nad Cirochou,
 - viacúčelové ihrisko - parcela č. CKN 968/16 a 968/18, zapísaná na LV č. 617,
 - pozemok, parcelné číslo CKN 968/3 – ihrisko ohraničené plotom,
 - tribúna.(ďalej len „ihrisko“)
- Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi ihrisko na športovú činnosť futbalového klubu a tiež za účelom organizovania rôznych športových akcií (turnaje, športové popoludnia a pod.).

Článok II

Doba nájmu

- Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.01.2025 do 31.12.2030.

Článok III

Úhrada za nájom a služby spojené s nájomom

- Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán bezodplatne počas celej doby využívania predmetu nájmu.
- Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu nasledovné služby: elektrickú energiu, vodné a stočné.
- Prenajímateľ nebude fakturovať energie, vodné a stočné nájomcovi.
- Prenajímateľ zabezpečí predmet nájmu v požadovanom čase pre účely nájomcu.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán/Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ je oprávnený naplánovať vlastnú akciu na futbalovom ihrisku po dohode s nájomcom tak, aby nedošlo ku kolízii nariadených súťaží daných Rozpisom súťaží futbalových zväzov. Tréningy futbalistov nie sú považované za kolíziu, len nariadené súťaže.
2. Prenajímateľ má prednostné právo na používanie priestorov ihriska.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave ako „stojí a leží“ na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať,
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
4. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inému nájomcovi po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
6. Stavebné úpravy a údržbu, opravy ihriska môže nájomca vykonávať iba s písomným súhlasom vlastníka – prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby,
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov,
 - udržiavať čistotu v prenajatých a v priľahlých priestoroch,
 - zabrániť poškodeniu, znehodnoteniu a odcudzeniu vecí, ktoré sú súčasťou ihriska,
 - v prípadoch poškodenia ihriska a vecí, ktoré s ním súvisia zabezpečiť nápravu do pôvodného stavu,
 - zabezpečiť bežnú údržbu a kosenie priestoru futbalového ihriska (mimo okolia ihriska).

Článok V

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku II ods. 1 zmluvy.
2. Zmluvu je možné predĺžiť a ukončiť (aj okamžite) vzájomnou dohodou.
3. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - b) nájomca opakovane (t. j. viac ako 3 krát) porušil podmienky tejto zmluvy.V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi.
5. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v CRZ.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Modre nad Cirochou dňa 17.12.2024

V Modre nad Cirochou dňa 17.12.2024

Prenajímateľ

Nájomca