

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 15 ods. 2 písm. b) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno

PRENAJÍMATEĽ : Obec Lozorno	NÁJOMCA: Sunnykids, O.Z.
Sídlo: Hlavná 1, 900 55 Lozorno	Adresa/ Sídlo: Kuchyňa č. 1403, 900 52
Zastúpený: Mgr. Ľuboš Tvrdoň	Zastúpený: Bc. Soňa Tomová
IČO: 00304905	IČO: 55187251
DIČ: 2020643669	DIČ: 2122194404
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa	Bankové spojenie:
IBAN : SK6109000000005212799275	Číslo účtu:
	Kontakt : [REDACTED]

Čl. I Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je vlastníkom majetku – budovy Centra kultúry a vzdelávania, ul. Zvončinska 190/3, 900 55 Lozorno. V stavbe sú umiestnené nebytové priestory bližšie špecifikované v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy ako predmet nájmu.

Čl. II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi úhradu za nájom.
2. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory: *Tanečná miestnosť*
3. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na účel: *Výučba angličtiny pre deti*
4. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.

Sunnykids, O.Z.
zastupuje Bc. Soňa Tomová
Reg. M.V. 22.12.2012 V/21-000-60-62843
Kuchyňa 1403, 900 52
IČO: 55187251

Čl. III Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné je stanovené na 10 € za hodinu nájmu, celkové nájomné predstavuje cca 40 €/mes, podľa reálnej dochádzky.
2. Náklady za služby spojené s nájmom sú zahrnuté v cene nájmu podľa ods. 1 tohto článku.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné: ~~v hotovosti vopred do pokladne obecného úradu / platobnou kartou v pokladni obecného úradu/~~ na účet prenájomcu na základe faktúry vystavenej podľa odovzdanej dochádzky predloženej do 3 dní po skončení mesiaca/ bankovým prevodom na účet Obce Lozorno.

**Nehodiace preškrtnite*

Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. II ods. 3 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný dodržať podmienky nájmu nebytových priestorov v zmysle Podmienok prenájmu miestností v Centre Kultúry a vzdelávania, Zvončinska 3, 900 55 Lozorno (ďalej len ako „podmienky

prenájmu“), ktoré tvoria prílohu k tejto zmluve. Podpisom tejto zmluvy nájomca potvrdzuje oboznámenie sa s obsahom Podmienok prenájmu podľa prílohy.

3. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonať kontrolu užívania nebytových priestorov a dodržiavania zmluvných podmienok, pričom túto kontrolu môže vykonať len za prítomnosti nájomcu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. V

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **od 15.2.2025 do 30.6.2025, každú sobotu od 10.00 do 11.00 hod, prípadne do 12.00 hod.**
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorý sa dojednal. Nájomný vzťah je možné pred uplynutím dohodnutej doby skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou, alebo odstúpením od zmluvy ako to predpokladá zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpoveďou je možné skončiť nájomný vzťah založený touto zmluvou v zmysle § 9 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
2. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť * dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia / v súlade s §47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom 15.2.2025

* *nehodiace preškrtnite*

V Lozorne dňa 6.2.2025

.....
Prenajímateľ



Sunnykids, O.Z.
zástupené Bc. Soňa Tomová
Reg.: MV SR, reg.č. VVS/1-900/94
Sídlo: Kuchyňa 1403, 900 5
IČO: 55187251

.....
Nájomca