

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Obč. zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Šútovo,
Fatranská 88/9, 038 54 Šútovo, SR
zastúpená: Ľubomír Maďari, starosta
IČO: 00316946
DIČ: 2020595027
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: meno a priezvisko: Miroslav Kubík, rod. Kubík
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nebytového priestoru s príslušenstvom, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Martine, na LV č. 933, k.ú. Šútovo:

- **nebytový priestor č. 5** vo vchode č. 2, na treťom poschodí v bytovom dome č. 208, spolu o výmere 143,28 m², v podiele 1/1, postavenom na parcele registra C, č.1270/3 o výmere 165 m², zastavaná plocha a nádvorie, vrátane priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 12001/27136. Čo je v prepočte 72,97 m².

2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku o celkovej výmere a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.

3. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III. tejto zmluvy a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy prevádza na kupujúceho v stave tak ako „stoja a ležia“ v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka.

5. Obec Šútovo čestne prehlasuje, že:

- Spoločné časti tohto domu sú časti domu nevyhnuté na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie a to – základy domu, strecha, obvodové múry, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie.

- Spoločné zariadenia domu sú zariadenia a to – hromozvod, vodovodná prípojka ktorá bude mať vlastný vodomer, kanalizačná prípojka napojená na ČOV vo vlastníctve obce, elektrická prípojka s vlastným elektromerom.

Obec Šútovo čestne prehlasuje, že na správu bytového domu nie je zriadené spoločenstvo vlastníkov bytov a vlastníci bytov nemajú so žiadnym správcom uzatvorenú ani zmluvu o výkone správy. Do menovaného priestoru je samostatný vchod z nádvorja, bez schodov.

Na menovaných priestoroch nie sú žiadne ťarchy a nedoplatky, nakoľko doposiaľ priestory neboli nikdy obývatel'né.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola vygenerovaná ako víťazná ponuka OVS, ktorej výsledok bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 126/2023 zo dňa 15.12.2023. Víťazná ponuka splnila všetky podmienky OVS a je to najvyššia ponúknutá kúpna cena **19 300,00 Eur**, náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku **110,00 Eur** a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností **66,00 Eur**. Kúpna cena spolu **19 476,00 EUR**, slovom: **Devätnásťtisícštyristosedemdesiatšesť EUR**.

2. Kúpna cena bude zaplatená **do 3 dní od podpisu tejto zmluvy** na účet predávajúceho č. SK78 0200 0000 0000 1732 5362 vo VÚB a.s. pobočka Martin.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností. Na nehnuteľnosti neviazu predkupné práva, zabezpečovacie práva, či akékoľvek iné práva tretích osôb, vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi. Predávajúci súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podľa predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností do výlučného vlastníctva. Ak sa niektoré z vyhlásení ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy. Priestory budú po rekonštrukcii využívané ako obytné priestory.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický stav nehnuteľností. Kupuje ich v takom stave, v akom sa v súčasnosti nachádzajú a že priestory budú po rekonštrukcii využívané ako obytné priestory.

3. Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Čl. III.

5. Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňuje predávajúceho na všetky právne úkony spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Martin, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vôľa účastníkov tejto zmluvy však musí zostať zachovaná.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a odst.1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v webstránke obce a v Centrálnom registri zmlúv.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Záväzkovo-právne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webstránke obce a v Centrálnom registri zmlúv a vecno-právne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. II. v bode 2. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

4. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme písomného dodatku k Zmluve podpísom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.

5. Vzťahy účastníkov založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Šútove, dňa 24. 01. 2025

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Šútovo
v zast. *Lubomír Maďari*
starosta obce

.....
Miroslav Kubík. rod. Kubík