

1118/2025/DZ/PU/211

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Povinní z vecného bremena:

1. Z&G group s.r.o.,

Sídlo: Zimná ulica 798/19, 082 52 Dulova Ves

IČO: 53068602

konajúca prostredníctvom: Gabriel Cicoň - [REDACTED]

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd: Sa, vložka č: 40511/P
(ďalej len „povinný z vecného bremena v 1. rade“)

2. WOEL s.r.o.,

Sídlo: Vyšná Šebastová č. 15, 080 06

IČO: 52818225

konajúca prostredníctvom: Daniel Muška - [REDACTED]

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd: Sa, vložka č: 39498/P
(ďalej len „povinný z vecného bremena v 2. rade“)

(„povinný z vecného bremena v 1. a 2. rade“ ďalej spolu aj len „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- Povinní z vecného bremena v 1. a 2. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Fintice, k.ú.: Fintice, zapísaných v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov – Katastrálny odbor na LV č. 1976 a to pozemku:
– parcela registra „C“ č. 1353/1 o výmere 2428 m², druh pozemku: orná pôda.
- Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 1 tohto článku (ďalej spoločne len „Zaťažená nehnuteľnosť“) prechádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe Oprávneného.

Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 57/2024, vyhotoveného dňa 14.11.2024 firmou GeoReal Prešov s.r.o., Geodetická kancelária, Konštantínova 3, 080 01 Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 16.12.2024 pod č. G1-2307/2024.

Článok II.

Práva a povinnosti z vecného bremena

- 1) Na základe tejto zmluvy povinní z vecného bremena v 1. a 2. rade zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v čl I. bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena v 1. a 2. rade:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného a to v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 57/2024, vyhotoveného dňa 14.11.2024 firmou GeoReal Prešov s.r.o., Geodetická kancelária, Konštantínova 3, 080 01 Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 16.12.2024 pod č. G1-2307/2024,
 - b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na zaťaženú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a to v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 57/2024, vyhotoveného dňa 14.11.2024 firmou GeoReal Prešov s.r.o., Geodetická kancelária, Konštantínova 3, 080 01 Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 16.12.2024 pod č. G1-2307/2024,
 - c) nerealizovať na zaťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného a to v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 57/2024, vyhotoveného dňa 14.11.2024 firmou GeoReal Prešov s.r.o., Geodetická kancelária, Konštantínova 3, 080 01 Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 16.12.2024 pod č. G1-2307/2024,
- 2) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III.

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Všetci účastníci na strane povinných z vecného bremena splnomocňujú Oprávneného na podanie návrhu na vklad Zmluvy v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne pre opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
2. Všetci účastníci tejto zmluvy splnomocňujú Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
3. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradia Povinní z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený požadovať, aby povinní z vecného bremena zaplatili Oprávnenému kolok v hodnote 100,-Eur správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. V prípade prerušenia katastrálneho konania a výlučne za účelom opráv nedostatkov označených katastrálnym odborom rozhodnutím o prerušení konania dodatok k zmluve a dodatok k návrhu na vklad môže vykonať ktorákoľvek zmluvná strana samostatne.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
5. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa 24.1.2025

Povinní z vecného bremena v 1. rade:
Z&G group s.r.o.

Povinní z vecného bremena v 2. rade:
WOEL s.r.o.

Mesto Prešov osvedčuje, že podpis na listine
urobil(a) - uznal(a) za svoj vlastný: _____

meno a priezvisko: Gabriel Cicoň

rodné číslo: _____

trvale bytom: _____

ktorého totožnosť bola preukázaná OP č.: _____

Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej

knihe pod p.č.: 107/2025//3

V Prešove dňa: 24.1.2025

V Košiciach dňa: 10. FEB. 2025

Oprávnený z vecného bremena
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Oblasť Mesto Prešov osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný: JANIEL MUSKA
rodné číslo: _____ trvale bytom: _____

ktorého totožnosť bola preukázaná: _____

Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe

pod por. č. 211/2025

V Prešove dňa: 27.1.2025