

1119/2025/Dz/PV/ZML

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY č. 52/2024	Vydanie: 1
		Strana 1/4

názov stavieb: „FUTBAL TATRAN ARÉNA v Prešov, ul. Čapajevova, SO 20 – Preložka verejnej kanalizácie.“

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom, [REDACTED]

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

SWIFT: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Investor:

FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Rastislavom Mochňákom [REDACTED]

IČO: 50494970

IČ DPH: SK2120377457

DIČ: 2120377457

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

BIC: [REDACTED]

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka 33500/P (ďalej len „investor“) uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun základe plnomocenstva zo dňa 13.03.2023

IČO: 36570460 DIČ 2020063518 IČDPH 2020063518

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1243/V (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

II.

Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prešov, zapísané na LV č. 6492 ako:

- parc. č. KNC 2898/2 o výmere 5663 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. KNC 9604/28 o výmere 921 m², zastavané plochy a nádvoría,



Mesto Prešov

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
V PROSPECH TRETEJ OSOBY
č. 52/2024**

Vydanie: 1

Strana
2/4

- parc. č. KNC 9604/30 o výmere 6956 m², zastavané plochy a nádvoría,
(ďalej len slúžiace pozemky).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena t. j. **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**, Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 (in personam).

2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby: **„FUTBAL TATRAM ARÉNA v Prešove, ul. Čapajevova, SO 20 – Preložka verejnej kanalizácie“** a táto zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávného usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena ako podmienka k budúcemu prevodu vlastníckeho práva k tejto stavbe do vlastníctva povinného z vecného bremena podľa predpisov vyplývajúcich zo zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2.4. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

- uloženie kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 2898/2 o výmere 5663 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. KNC 9604/28 o výmere 921 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. KNC 9604/30 o výmere 6956 m², zastavané plochy a nádvoría, vedené na LV č. 6492 v k. ú. Prešov v rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 36771902-33/2024 na vyznačenie vecného bremena vo vyznačenom rozsahu, vypracovaného EuroGeo-CADaster s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice, IČO: 36771902, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 20.12.2024 pod číslom G1-2361/2024, (in personam)

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách kanalizačného potrubia a ich príslušenstva,

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

3.2. Správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena, resp. doručí potvrdenie o úhrade správneho poplatku a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

IV.

Doba trvania vecného bremena

4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.



Mesto Prešov

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
V PROSPECH TRETEJ OSOBY
č. 52/2024**

Vydanie: 1

Strana
3/4

4.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že investor uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude investor resp. oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

V.

Odstúpenie od zmluvy

5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Spoločné ustanovenia

6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní od pripísania finančných prostriedkov na účet povinného uvedený v čl. I, resp. doručenia potvrdenia o úhrade správneho poplatku v zmysle bodu 3.2.

6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí investor a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy, resp. doručí potvrdenie o úhrade :
- správny poplatok vo výške 50 € spojený s podaním elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.



Mesto Prešov

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
V PROSPECH TRETEJ OSOBY
č. 52/2024**

Vydanie: 1

Strana
4/4

- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena, 1 vyhotovenie oprávnený z vecného bremena, 1 vyhotovenie investor. Okresnému úradu katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.

V Prešove, dňa 17-01-2025

V Košiciach 10. FEB. 2025
dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena

Investor :

V PREŠOVE dňa 19-02-2024

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Vykonaná v zmysle zákona NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite
a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Finančná operácia alebo jej časť

- je – nie-je* v súlade s rozpočtom Mesta Prešov na príslušný rozpočtový rok
- je – nie-je* v súlade s osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná,
a na základe ktorých sa SR poskytujú finančné prostriedky zo zahraničia
- je – nie-je* v súlade so zmluvami uzatvorenými Mestom Prešov
- je – nie-je* v súlade s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov
- je – nie-je* v súlade s vnútornými predpismi alebo
- je – nie-je* v súlade s inými podmienkami poskytnutia a použitia verejných financií neuvedenými v ostatných ustanoveniach

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie-je* možné vykonať a/alebo v nej pokračovať.

Základnú finančnú kontrolu vykonali:

Dňa: 14 -01- 2025

Zamestnanec: Ing. Martina Benčíková

Dňa: 15 -01- 2025

Vedúci zamestnanec: JUDr. Lýdia Brumerčíková

*Nehodí sa preškrtnúť

Návrh zmluvy je v súlade
so všeobecne záväznými
právnymi predpismi.

15. JAN 2025

Čiastočne nezverejniteľné