

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE
uzatvorená v súlade § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho kupujúceho: 241339-L13.0354.23.0001-ZBZ_KZ

I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov: **Obec Dvorníky**
Sídlo: Dvorníky 428, 920 56 Dvorníky
Zastúpená: Maroš Nemeček – starosta obce
IČO: 00312495
IČ DPH:

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľností :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
1789	E	2782	665	Trvalý trávny porast

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec, zapísané na liste vlastníctva č. 2782 (ďalej len „**Pôvodný pozemok**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- Budúci kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pôvodný pozemok.
- Budúci kupujúci v rámci stavby „**TA OKS Dvorníky Panónia – VNK, TS, NNK**“ (ďalej len „**Plánovaná stavba**“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
- V rámci Plánovanej stavby bude na Pôvodnom pozemku umiestnená distribučná transformačná stanica, a to na časti Pôvodného pozemku vyznačenej vo výkrese č. 240701-UC0010-07 z 07/2024, vyhotoviteľ LiV-EPI, s.r.o.,

5

Trenčianska 56/F, 82109 Bratislava, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, (ďalej len „**Predbežný plán**“).

5. Časť Pôvodných pozemkov, na ktorých sa v rámci Plánovanej stavby vybuduje distribučná transformačná stanica, bude odčlenená z Pôvodného pozemku geometrickým plánom na oddelenie (ďalej len „**Geometrický plán**“), čím vznikne nový pozemok o celkovej výmere cca 32,07 m² (ďalej len „**Budúci predávaný pozemok**“). Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci kupujúci. Budúci kupujúci doručí Geometrický plán Budúcemu predávajúcemu najneskôr s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy.
6. Za účelom zabezpečenia vlastníckeho práva Budúceho kupujúceho k Budúcemu predávanému pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice na Budúcom predávanom pozemku, Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva Budúceho kupujúceho a Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva Budúci predávaný pozemok.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci predávajúci zaväzuje, že do 60 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho kupujúceho uzavrie s Budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj Budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu (ďalej len „**Kúpna zmluva**“).

IV. VÝZVA NA UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY

1. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať Budúceho predávajúceho k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Plánovanej stavby (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).
2. Výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho predávajúceho uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy bude návrh Kúpnej zmluvy vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia Geometrického plánu.
4. Výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy sa bude považovať za doručenú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu kupujúcemu ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim predávajúcim.

V. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena bude v Kúpnej zmluve stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške určenej znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku (ďalej len „**Znalecký posudok**“). Vyhotovenie Znaleckého posudku zabezpečí Budúci predávajúci na náklady Budúceho kupujúceho. Do Kúpnej zmluvy sa výška kúpnej ceny doplní podľa Znaleckého posudku.
2. Ak Budúci predávajúci v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy bude pre účely Kúpnej zmluvy považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, ku kúpnej cene dohodnutej v čl. V., ods. 1. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy. Ak Budúci predávaný pozemok nebude mať v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy charakter stavebného pozemku, suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy nebude ku kúpnej cene dohodnutej v čl. V., ods. 1. tejto zmluvy pripočítaná.
3. Kúpnu cenu Budúci kupujúci zaplatí Budúcemu predávajúcemu na základe Kúpnej zmluvy, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

VI. VYPRACOVANIE KÚPNEJ ZMLUVY A VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Vypracovanie Kúpnej zmluvy zabezpečí na vlastné náklady Budúci kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade Kúpnej zmluvy, spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Budúci kupujúci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z Kúpnej zmluvy bude znášať Budúci kupujúci.

VII. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že Budúci predávaný pozemok neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho kupujúceho a ani ho nezaťažá právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzatretím a plnením tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pôvodným pozemkom nakladať, a že na ňom neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
4. Budúci predávajúci prehlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na predaj Budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu pred podpísaním tejto zmluvy.
5. Ak Budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť Kúpnu zmluvu na základe výzvy Budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s čl. IV. tejto zmluvy, môže Budúci kupujúci požadovať, aby obsah Kúpnej zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením záväzku Budúceho predávajúceho uzavrieť Kúpnu zmluvu.

VIII. UMIESTNENIE STAVBY DISTRIBUČNEJ TRANSFORMAČNEJ STANICE

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje Budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním Plánovanej stavby na časti Pôvodného pozemku, a to výslovne aj pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania, a prenecháva touto zmluvou Budúcemu kupujúcemu časť Pôvodného pozemku za účelom realizácie výstavby Plánovanej stavby.

IX. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 2782, kat. územie Dvorníky
Príloha č. 2: Kópia Predbežného plánu č. 240701-UC0010-07
Príloha č. 3: Kópia Stanoviska Obce Dvorníky zn. 199/2024
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci predávajúci obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci kupujúci obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si

- prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci predávajúci

V Dvorníkoch dňa

podpis : _____
meno : Maroš Ne
funkcia : starosta
obce Dvorníky

Budúci kupujúci

V Bratislave dňa

podpis : _____
meno : Ing. Miloš
funkcia : vedúci úseku
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 203 Hlohovec Dátum vyhotovenia : 21.8.2024
 Obec : 507024 Dvorníky Čas vyhotovenia : 12:35:55
 Katastrálne územie : 814024 Dvorníky Údaje platné k : 20.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2782 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1789	665	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Dvorníky, Dvorníky 428, Dvorníky, PSČ 920 56, SR, IČO: 312495	1/1
	Titul nadobudnutia: Výmer o vlastníctve pôdy - č.z. 135/09; B 1 Pkvl.č.67 - č.d.3786/1899 - B1; B 1 Pkvl.č.2084 - č.d.2938/41 - B1; Rozhodnutie C 16/2009 - ROEP zo dňa 30.01.2009 - č.z. 135/09; neknihovaná, § 14 Zákona č. 180/1995 Z.z.; V 1636/98 - č.z. 2/99; Rozhodnutie C 12/2009 - ROEP - č.z. 135/09; Fin.120/1992 - č.z. 51/92; V 1123/06 - č.z. 145/06; R 347/2016 - Rozhodnutie č. OU-TT-PLO-2016/020935 + GP č. 4/2015 - č.z. 424/16;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P 177/2012, Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam v katastri bola vyvrátená, duplicitné vlastníctvo vid' LV 2782 parcela reg. E-KN č. 74/2 ost.pl. o výmere 38m2 a LV 1277 časť parcely reg. C-KN 1630/30 vod. pl. o výmere 9946 m2. Podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať - č.z. 270/14	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 29 pre parcely reg. E KN 734/2 734/101 737/1; PKV 67 pre parcely reg. E KN 74 95/1 95/2 537/1 537/101 537/102 621/1 621/2 622/1 622/101 634 881 882 883 884 1229 1230 1347/1 1347/2 1789 1898/1 1898/2 2437/2 3011 3012 3037 3169/1 3169/2 4006 4007 4008 4009 4010 4011/1 4011/2 4319/2; PKV 2084 pre parcelu reg. E KN 1818/31; PKV 5000 pre parcely reg. E KN 194 195 196 536/1 536/101 537/2 538/1 538/101 538/102 539/101 539/102 540/1 540/2 541 542/1 545/1 545/2 546/1 546/2 635/1 1164/1 1167/1 1740 1742 1743/1 1793/1 1818/305 1820/1

Na E KN parc.č. 539/101 - Kúpna zmluva vklad č. V 1054/2016 zo dňa 29.06.2016 + GP č. 8-5/2013 - č.z. 231/16;

Na E KN parc.č. 535/1 - Kúpna zmluva vklad č. V 521/2017 zo dňa 19.07.2017, GP č. 052/2016 - č.z. 149/17;

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Z 2271/2013, Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47029102-527/2013 na pozemky reg. E s parcelným číslom 1229 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 237 na trase Rz Hlohovec - Rz Kráľová nad Váhom - č.z. 117/14;
-	Z 2277/2013, Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47029102-528/2013 na pozemky reg. E s parcelným číslom 621/2, 622/1, 634, 3169/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 237 na trase Rz Hlohovec - Rz Kráľová nad Váhom - č.z. 129/14;
Vlastník poradové číslo 1	Z 2269/2013, Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47029102-529/2013 na pozemky reg. E s parcelným číslom 539/101, 545/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 237 na trase Rz Hlohovec - Rz Kráľová nad Váhom - č.z. 114/14;

Výpis je nepoužitelný na právne úkony



	NAVRHOVANÉ NN PODZEMNÉ VEDENIE	V CHRÁŇÁČKE / PRETLAK
	NAVRHOVANÉ VN PODZEMNÉ VEDENIE	V CHRÁŇÁČKE / PRETLAK
	NAVRHOVANÉ VN PODZEMNÉ VEDENIE	V CHRÁŇÁČKE / PRETLAK
	EXISTUJÚCE NADZEMNÉ NN VEDENIE	
	EXISTUJÚCE NADZEMNÉ VN VEDENIE	
	EXISTUJÚCE IS - PLYNOVOD	
	EXISTUJÚCE IS - VODOVOD	
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	
	OS EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE	
	OKRACHNÉ PÁSMO EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE	
	KATASTER "L"	
	KATASTER "E"	
	NAVROVANÁ ROZPOJOVACIA A ISTIACIA SKRINIA VRIS VO VÝHO	
	VRÁTANE ÚZEMENIA ZEMNACIM PÁSKOM FeZn 30/4mm ULOŽEN	
	S VYMENIENÍM VEDENÍM	
	EXISTUJÚC BET. PODPERNÝ 800	

- NEODDELITELNOU SÚČASŤOU PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE TECHNICKÁ SPRÁVA.
- KAŽDÝ ODCYHLU OD PROJEKTU JE POTREBNÉ PŘEROKOVAT S GENERALNÝM PROJEKTANTOM
- DOODÁTEĽ STAVBY MUSÍ PŘEŠŤUOVAŤ CÉLU PROJEKTOVACIU V PRÍPADE ZISTENIA NEDOSTATKOV NA NE UPOZORNÍ. PŘED KAŽDÝM REALIZAČNÝM PROCESOM PŘEŠŤUOVAŤ DOTKNUTÉ, SÚVISIACE ČASŤI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE.
- PŘESNÁ TRASA KÁBLOVÉHO VEDENIA SA URČÍ PŘED REALIZACIOU PO VYTÝČENÍ VŠETKÝCH INŽINERSKÝCH SÍŤÍ A HRANÍC POZEKOV
- PŘI SÚBEHU A KŘÍŽOVANI INŽINERSKÝCH SÍŤÍ BUDÚ DOODRŽANÉ ODSTUPY DEFINOVANÉ PODĽA STN
- PŘI KŘÍŽOVANÍ VJAZDOV NA POZEMKY A MESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ KÁBLE ULOŽÍŤ DO CHRÁNKÝCH FKVY

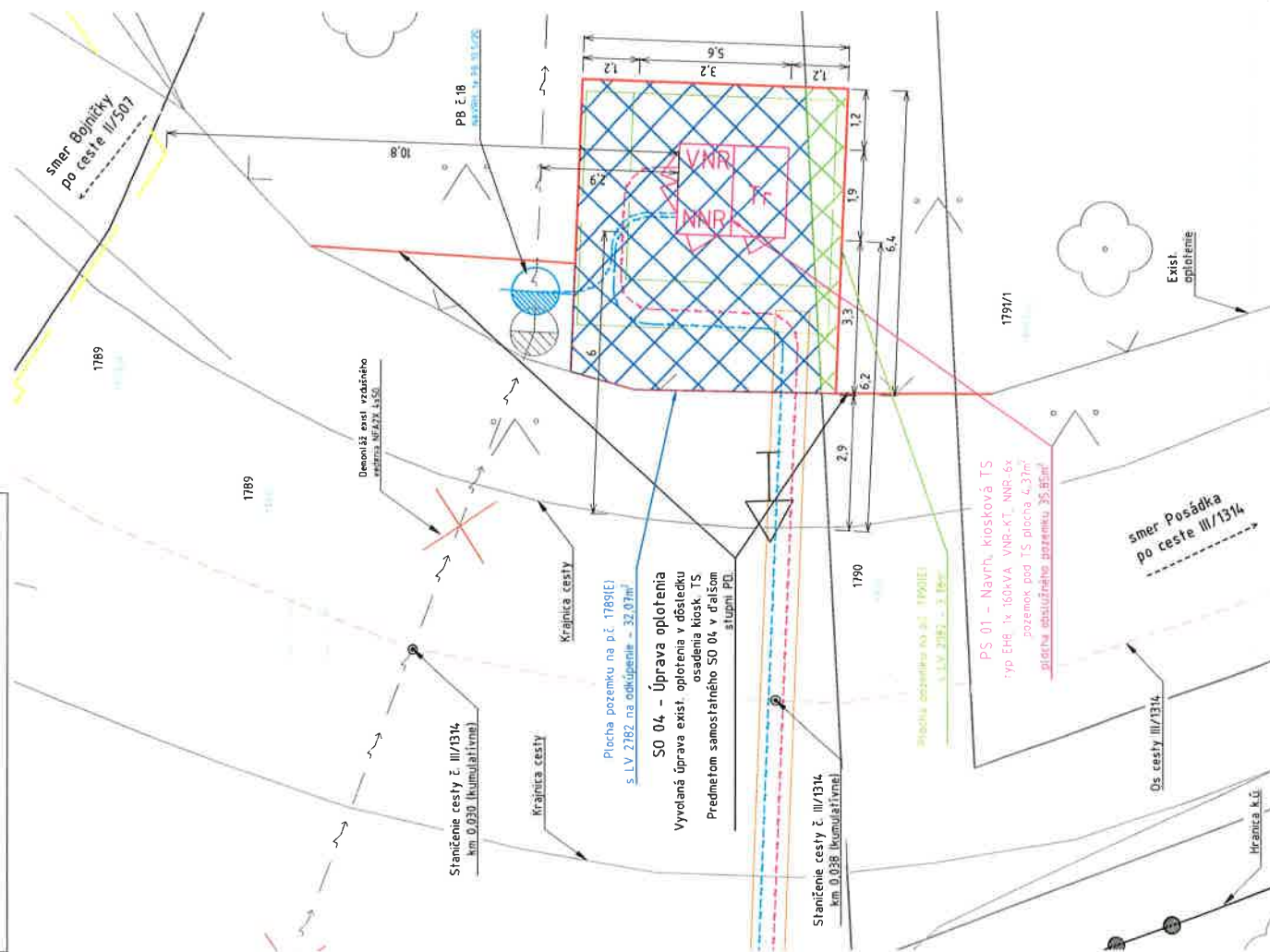
HL ZHUTOVITEE:

LIV
EPI

LIV-EPI.sk
Trenčianska 56/F
821 09 Bratislava

Táto dokumentácia je duševným majetkom zhotoviteľov.

ZNAČKA:		D		B		D		C		D		PÁREČÍ:															
HÁZOV ZNAČKY														VÝKONAL:		DATUM:											
L17.0354.23.0001														H		TECH ČASŤ		ING DUŠAN DRŽÍK		DATUM		07/2024					
TA_OKS_Dvorníky Panónia - VNK, TS, NNN														VYPRACOVAL		ING BRANISLAV GOLEC		MĚRIKA:		1:100							
INVESTOR:  ZAPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNA Oslovení: HATY BRANISLAVA														KONTROLOVAL		ING DUŠAN DRŽÍK						POČET AL:		2x			
														SCHVÁL		ING DUŠAN DRŽÍK						ZPRŮBA		-			
SO-PŠ: SO 01, SO 02, PS 01 SO 03, SO 04, SO 05														STUPEN PD		ARCHIVNÍ ČÍSLO		ZPRŮBA									
NÁZOV VÝKRESU: DETAIL OSADENIA TS														DUR + DSP		240701-UC0010-07											
LIST 1														LISTOV 1		DCC		&CLH				240701-UC0010-03.04.05.06.00					



Obec Dvorníky

LiV-EPI, s. r. o.
Trenčianska 56/F
821 09 Bratislava

Váš list značky/zo dňa:
28.02.2024

Naša značka:
199/2024

DVORNÍKY
14. marca 2024

VEC **Oznámenie**

Obecný úrad v Dvorníkoch Vám oznamuje, že Obecné zastupiteľstvo v Dvorníkoch na svojom rokovaní dňa 13. marca 2024, uznesením č. 8/1/2024 rozhodlo nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky

1. **súhlasí s** prevodom majetku časti pozemku registra KN E parc. č. 1789 o výmere, ktorá bude známa po vyhotovení geometrického plánu, druh pozemku trvalý trávnatý porast, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec, zapísaného na liste vlastníctva č. 2782, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Dvorníky, Dvorníky 428, 920 56 Dvorníky, IČO 00312495.
2. **schvaľuje** prevod majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce podľa čl. 11. odst 2 písm h): prevod majetku obce zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy pre investora stavby Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3879/B, Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020, Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020, IČO: 36 361 518, IČ DPH: SK2022189048, IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826 za predajnú cenu pozemku, stanovenú Znaleckým posudkom.
3. Znalecký posudok dá vypracovať obec Dvorníky, náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti bude hradíť investor stavby. Obec Dvorníky trvá na tom, aby pri zameraní pozemku bol prítomný zástupca obce.

Marc
sta

Telefón: 033/7320149, 7320154, 7442223, 7442226
Č.účtu: SK7556000000001126729010

IČO: 312495
DIČ: 2021279425

bank. spojenie: rima banka, a. s.
PSČ: 920 56

Obec Dvorníky

Západoslovenská distribučná, a. s.
Bc. Oliver Šantavý
Čulenova 6
816 47 Bratislava
oliver.santavy@zsdisk.sk

Váš list značky/zo dňa:
21.08.2024

Naša značka:
1604/2024

DVORNÍKY
17. decembra 2024

VEC **Oznámenie**

Obecný úrad v Dvorníkoch Vám oznamuje, že Obecné zastupiteľstvo v Dvorníkoch na svojom rokovaní dňa 11. decembra 2024, uznesením č. 71/5/2024 rozhodlo nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky

1. **schvaľuje** prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a, odst. 15, písm. f) parc. 4657 – pozemok registra KNC parc. č. 1789 o výmere 1789 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec, zapísaného na liste vlastníctva č. 2782. Časť pôvodného pozemku, na ktorom je v rámci plánovanej stavby vybuduje distribučná transformačná stanica, bude oddelená z pôvodného pozemku geometrickým plánom na oddelenie, čím vznikne nový pozemok o celkovej výmere cca 32,07 m². Vypracovanie geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v súlade s čl. 11, odsekom 2, písm. h) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky, pozemok zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy.

Kúpna cena pozemku bude stanovená v Kúpnej zmluve dohodou zmluvných strán vo výške určenej znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku. Vyhodenie Znaleckého posudku zabezpečí budúci predávajúci na náklady Budúceho kupujúceho. Do Kúpnej zmluvy sa výška kúpnej ceny doplní podľa Znaleckého posudku.

Kupujúci: Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3879/B, Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií a Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27. 06. 2022, IČO: 36 361 518, IČ DPH: SK2022189048, IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

Nemeček
sta obce

Telefón: 033/7320149, 7320
Č.úctu: SK75560000000011

12495 Bank. spojenie: Prima banka, a. s.
021279425 PSČ: 920 56