

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúcim:

Cyril Cmár, [REDACTED]

nar. [REDACTED] r.č.: [REDACTED]

trvale bytom Mirkovce č. [REDACTED] 082 06, občan SR

/ďalej len „Predávajúci“/

a

Kupujúcim:

Obec Mirkovce

Mirkovce č. 65, 082 06, IČO: 00327484

za ktorú koná: Mgr. Marián Engel – starosta obce

/ďalej len „Kupujúci“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje prediť Kupujúcemu do jeho vlastníctva spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto Zmluve spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k tomuto spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za to Predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v tejto Zmluve.

1.2. Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 114 v kat. území Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov, a to **pozemku parcely registra „E“ s parc.č. 469/3 o výmere 42 m², druh pozemku: orná pôda** /ďalej tiež len „Nehnuteľnosť“, a to s podielom vo výške 1/2 k celku (zap. na LV č. 114 pod B1).

II.

Predmet Zmluvy

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho vo veľkosti **1/2 k celku na nehnuteľnosti** zapísanej na LV č. 114 v kat. území Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov a to na **pozemku parcely registra „E“ s parc.č. 469/3 o výmere 42 m², druh pozemku: orná pôda.**

2.2. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti, špecifikovanej v bode 2.1. tejto Zmluvy spolu so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom Kupujúcemu do jeho vlastníctva a Kupujúci tento spoluvlastnícky podiel, vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva, prijíma do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za to Predávajúcemu v stanovenej lehote kúpnu cenu podľa čl. III. tejto Zmluvy.

III. Kúpna cena

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti, špecifikovaný v bode 2.1. tejto Zmluvy, vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu vo výške **10 EUR** /slovom: desať eur/ **za 1 m²**, t.j. v celkovej výške **210 EUR** /slovom: dvestodesať eur/, ktorá bude Predávajúcemu zaplatená bezhotovostným prevodom na jeho účet vedený v VUB, a.s., IBAN: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] v lehote do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

IV. Ďalšie ustanovenia

4.1. Predávajúci vyhlasuje Kupujúcemu a tiež sa zaväzuje zabezpečiť, že je oprávneným podielovým spoluvlastníkom Nehnuteľnosti, ku ktorej jeho spoluvlastnícky podiel je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, že tento spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti získal na základe platných nadobúdacích titulov a nie je žiadnym spôsobom zákonne ani zmluvne obmedzený v disponovaní s týmto spoluvlastníckym podielom na Nehnuteľnosti a je oprávnený s ním disponovať.

4.2. Predávajúci vyhlasuje Kupujúcemu, že na prevádzanom spoluvlastníckom podiele na Nehnuteľnosti neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, predkupné práva, práva spätnéj kúpy, ani iné práva z vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že jeho spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, exekučného konania, ani konania o výkon rozhodnutia, správneho, konkurzného konania, vyšetrovania, alebo iného obdobného konania, ani žiadneho sporu alebo reštitučnej povinnosti. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že neuzavrel a ani nemá úmysel uzavrieť žiadnu inú zmluvu, predmetom ktorej by bol jeho spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti, špecifikovanej v tejto Zmluve a ktorej právne účinky by stále trvali, najmä žiadnu inú kúpnu zmluvu, zámennú zmluvu, darovaciu zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, zmluvu o zabezpečovacom prevode práva alebo akúkoľvek inú obdobnú zmluvu.

4.3. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy alebo jej časti odstúpiť v prípade, ak by sa ktorékoľvek z prehlásení, záruk a zabezpečení Predávajúceho podľa tohto článku Zmluvy ukázali ako nepravdivé. Kupujúci je zároveň oprávnený od tejto Zmluvy alebo jej časti odstúpiť, ak príslušný okresný úrad čo i len v časti zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné okamihom doručenia druhej Zmluvnej strane.

4.4. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že si pred podpisom tejto Zmluvy Nehnuteľnosť, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, prezrel a obhliadol a takto spoluvlastnícky podiel na nej prijíma do svojho vlastníctva.

4.5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na Nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, ktorým tento povolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zaplatenie správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ako aj všetky náklady na overenie podpisov bude znášať Kupujúci.

4.7. Predávajúci zároveň udeľuje súhlas podľa § 14 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Kupujúcemu ako prevádzkovateľovi v zmysle zákona o ochrane osobných údajov na spracovanie jeho osobných údajov v rozsahu, v ktorom tieto Kupujúcemu dobrovoľne poskytol v záhlaví tejto Zmluvy za účelom uzatvorenia tejto Zmluvy ako aj jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov, a to na po dobu zverejnenia tejto Zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.

5.2. Zmluva je vyhotovená v troch /3/ exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých každý účastník Zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pri uzatváraní Zmluvy nebola obmedzená a Zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Mirkovciach, dňa.....24.1.2025

Predávajúci:



Cyril Cmár, rod. Cmár
/úradne overený podpis/

Kupujúci:

V Mirkovciach, dňa24.1.2025



Obec Mirkovce
Mgr. Marián

