

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúcim:

Stanislav Kristan, rod. Kristan

nar. [REDAKOVANÉ]

trvale bytom Mirkovce ■ ■ 082 06, občan SR

/ďalej len „Predávajúci“/

Kupujúcim:

Obec Mirkovce

Mirkovce č. 65, 082 06, IČO: 00327484

za ktorú koná: Mgr. Marián Engel – starosta obce

/ďalej len „Kupujúci“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje predat' Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v tejto Zmluve spolu so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za to Predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v tejto Zmluve.

1.2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 967, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov, v podiele 1/1 k celku, a to pozemku EKN s parc.č. 467/3, o výmere 22 m², druh pozemku: orná pôda.

II.

Predmet Zmluvy

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 967, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov, a to **pozemku EKN s parc.č. 467/3, o výmere 22 m², druh pozemku: orná pôda**, v podiele 1/1 k celku, z Predávajúceho na Kupujúceho.

/ďalej tiež len „Nehuteľnosť“/

2.2. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Nehuteľnosť, špecifikovanú v bode 2.1. tejto Zmluvy spolu so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom Kupujúcemu do jeho vlastníctva a Kupujúci túto Nehuteľnosť, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, prijíma

do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za to Predávajúcemu v stanovenej lehote kúpnu cenu podľa čl. III. tejto Zmluvy.

III.

Kúpna cena

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnutelnosť, špecifikovanú v bode 2.1. tejto Zmluvy, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu vo výške **10 EUR** /slovom: desať eur/ za 1 m², t.j. celkovo v sume **220 EUR** /slovom: dvestodvadsať eur/, ktorá bude Predávajúcemu zaplatená bezhotovostným prevodom na jeho účet vedený v UniCredit Bank, ■■■■■: ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ v lehote do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

IV.

Ďalšie ustanovenia

4.1. Predávajúci vyhlasuje Kupujúcemu a tiež sa zaväzuje zabezpečiť, že je oprávneným výlučným vlastníkom Nehnutelnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, že túto Nehnutelnosť získal na základe platných nadobúdacích titulov a nie je žiadnym spôsobom zákonne ani zmluvne obmedzený v disponovaní s touto Nehnutelnosťou a je oprávnený s ňou disponovať.

4.2. Predávajúci vyhlasuje Kupujúcemu, že na prevádzanej Nehnutelnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, predkupné práva, práva spätnej kúpy, ani iné práva z vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Nehnutelnosť nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, exekučného konania, ani konania o výkon rozhodnutia, správneho, konkurzného konania, vyšetrovania, alebo iného obdobného konania, ani žiadneho sporu alebo reštitučnej povinnosti. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že neuzavrel a ani nemá úmysel uzavrieť žiadnu inú zmluvu, predmetom ktorej by bola Nehnutelnosť, špecifikovaná v tejto Zmluve a ktorej právne účinky by stále trvali, najmä žiadnu inú kúpnu zmluvu, zámennú zmluvu, darovaciu zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, zmluvu o zabezpečovacom prevode práva alebo akúkoľvek inú obdobnú zmluvu.

4.3. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy alebo jej časti odstúpiť v prípade, ak by sa ktorékoľvek z prehlásení, záruk a zabezpečení Predávajúceho podľa tohto článku Zmluvy ukázali ako nepravdivé. Kupujúci je zároveň oprávnený od tejto Zmluvy alebo jej časti odstúpiť, ak príslušný okresný úrad čo i len v časti zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. To neplatí v prípade prerušenia konania o návrhu na povolenie vkladu z dôvodov nedostatkov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo iným spôsobom odstrániť, ak Predávajúci s vykonaním takýchto úprav súhlasil a poskytol Kupujúcemu súčinnosť potrebnú k odstráneniu zistených nedostatkov. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné okamihom doručenia druhej Zmluvnej strane.

4.4. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav Nehnutelnosti podľa tejto Zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že si pred podpisom tejto Zmluvy Nehnutelnosť, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, prezrel a obhliadol a takto ich prijíma do svojho vlastníctva.

4.5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, ktorým tento povolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zaplatenie správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ako aj všetky náklady na overenie podpisov bude znášať Kupujúci.

4.7. Predávajúci zároveň udeľuje súhlas podľa § 14 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Kupujúcemu ako prevádzkovateľovi v zmysle zákona o ochrane osobných údajov na spracovanie jeho osobných údajov v rozsahu, v ktorom tieto Kupujúcemu dobrovoľne poskytol v záhlaví tejto Zmluvy za účelom uzatvorenia tejto Zmluvy ako aj jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov, a to na po dobu zverejnenia tejto Zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5.2. Zmluva je vyhotovená v troch /3/ exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých každý účastník Zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie bude použité pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pri uzatváraní Zmluvy nebola obmedzená a Zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Mirkovciach, dňa 10.2.2025

Predávajúci:

Stanislav Kristan, rod. Kristan
/úradne overený podpis/

Podľa osvedčovacej knihy č. 16.
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko STANISLAV KRISTAN
Rodné číslo
Trvalý pobyt Mirkovce
Totožnosť preukázaná číslo
V Mirkovciach dňa 10.2.2025 hodina 10.00
.....
.....

Kupujúci:

V Mirkovciach, dňa 10.2.2025

Obec Mirkovce
Mgr. Marián Enger - starosta obce

