

to zapísané na liste vlastníctva č. 1553, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Petrovany, a to:

- predávajúci č. 1 pod B1 v podiele vo veľkosti $\frac{1}{4}$ z celku;
- predávajúci č. 2 pod B2 v podiele vo veľkosti $\frac{1}{8}$ z celku;
- predávajúci č. 3 pod B3 v podiele vo veľkosti $\frac{1}{4}$ z celku;
- predávajúci č. 4 pod B4 v podiele vo veľkosti $\frac{1}{8}$ z celku;
- predávajúci č. 5 pod B5 v podiele vo veľkosti $\frac{1}{4}$ z celku.

1.5 Predávajúci č. 1, predávajúci č. 6 a predávajúci č. 7 týmto spoločne predávajú kupujúcemu nasledovnú nehnuteľnosť, a to:

- pozemok KN – C parcelné č. 1233/13, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 67 m², k.ú. Petrovany; to zapísané na liste vlastníctva č. 2987, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Petrovany (ďalej len „pozemok“);

vrátane všetkých práv, súčastí a príslušenstva a kupujúci ju v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Petrovany č. 136/2022-2026 od predávajúceho č. 1, predávajúceho č. 6 a predávajúceho č. 7 kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom stojí a leží a v akom si ju prehliadol a súčasne sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v článku 3 tejto zmluvy.

1.6 Predávajúci č. 2 a predávajúci č. 4 týmto spoločne predávajú kupujúcemu nasledovnú nehnuteľnosť, a to:

- pozemok KN – C parcelné č. 1233/12, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 45 m², k.ú. Petrovany; to zapísané na liste vlastníctva č. 1551, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Petrovany (ďalej len „pozemok“);

vrátane všetkých práv, súčastí a príslušenstva a kupujúci ju v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Petrovany č. 136/2022-2026 od predávajúceho č. 2 a od predávajúceho č. 4 kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom stojí a leží a v akom si ju prehliadol a súčasne sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v článku 3 tejto zmluvy.

1.7 Predávajúci č. 3 týmto predáva kupujúcemu nasledovnú nehnuteľnosť, a to:

- pozemok KN – C parcelné č. 1233/11, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 39 m², k.ú. Petrovany; to zapísané na liste vlastníctva č. 1552, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Petrovany (ďalej len „pozemok“);

vrátane všetkých práv, súčastí a príslušenstva a kupujúci ju v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Petrovany č. 136/2022-2026 od predávajúceho č. 3 kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom stojí a leží a v akom si ju prehliadol a súčasne sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu č. 3 kúpnu cenu dohodnutú v článku 3 tejto zmluvy.

1.8 Predávajúci č. 1, predávajúci č. 2, predávajúci č. 3, predávajúci č. 4 a predávajúci č. 5 týmto spoločne predávajú kupujúcemu nasledovnú nehnuteľnosť, a to:

- pozemok KN – C parcelné č. 1233/1, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 141 m², k.ú. Petrovany; to zapísané na liste vlastníctva č. 1553, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Petrovany (ďalej len „pozemok“);

vrátane všetkých práv, súčastí a príslušenstva a kupujúci ju v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Petrovany č. 136/2022-2026 od predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom stojí a leží a v akom si ju prehliadol a súčasne sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v článku 3 tejto zmluvy.

Pozemky tak, ako sú definované v odseku 1.5 až 1.8 tohto článku, sú v tejto zmluve označované tiež ako „nehnuteľnosti“.

Článok 2

Vyhlásenia a záruky predávajúcich a kupujúceho

- 2.1 Predávajúci vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť. Predávajúci ďalej prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, práva z nájomných alebo iných obligračných zmlúv, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ani iné vecné či obligračné práva tretích osôb alebo iné