

právne povinnosti či obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam s výnimkou

- **záložného práva zriadeného Záložnou zmluvou pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava /IČO: 00151653/ na parcelu registra C KN 1233/1 (po zápise G1-281/2024- 141 m2) v podiele 1/4, vklad povolený dňa 12.12.2022 - číslo zmeny 215/2022, 104/2024 - V 10131/2022;**
- **záložného práva zriadeného Zmluvou o zriadení záložného práva č. 663375/Zal/1 pre Československú obchodnú banku, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava /IČO: 36 854 140/ na parcelu registra C KN 1233/1 (po zápise G1-281/2024- 141 m2) v 1/4 pod B 5, vklad povolený dňa 7.12.2020 - číslo zmeny 186/2020, 104/2024 - V 8372/2020.**

- 2.2 Predávajúci a kupujúci každý samostatne prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že ich majetok nie je predmetom exekučného konania ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o nariadenie neodkladného opatrenia alebo o vydanie zabezpečovacieho opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom zmluvných strán ani nebol súdu podaný voči ktorejkoľvek zo strán žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu ani im úpadok nehrozí a že touto kúpnu zmluvou neukracujú uspokojenia vymáhateľných pohľadávok veriteľa a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.
- 2.3 Predávajúci i kupujúci si navzájom vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb. Predávajúci a kupujúci sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.
- 2.4 Kupujúci prehlasuje, že je s faktickým i právnym stavom prevádzaných nehnuteľností riadne oboznámený, že faktický i právny stav nehnuteľností zodpovedá ustanoveniam tejto zmluvy a že si na predávajúcich nevymienili žiadne zvláštne vlastnosti prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje.

Článok 3

Kúpna cena a platba kúpnej ceny

- 3.1 Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1.5 čl. 1 tejto zmluvy schválená obecným zastupiteľstvom Obce Petrovany dňa 25.10.2024 je vo výške **1,00,- EURO**, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu č. 1, predávajúcemu č. 6 a predávajúcemu č. 7 po ich dohode v hotovosti k rukám predávajúceho č. 1 pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Predávajúci č. 1 podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že kupujúci zaplatil uvedenú kúpnu cenu predávajúcemu č. 1 v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
- 3.2 Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1.6 čl. 1 tejto zmluvy schválená obecným zastupiteľstvom Obce Petrovany dňa 25.10.2024 je vo výške **1,00,- EURO**, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu č. 2 a predávajúcemu č. 4 v hotovosti po dohode predávajúceho č. 2 a predávajúceho č. 4 k rukám predávajúceho č. 2 pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Predávajúci č. 2 podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že kupujúci zaplatil uvedenú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
- 3.3 Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1.7 čl. 1 tejto zmluvy schválená obecným zastupiteľstvom Obce Petrovany dňa 25.10.2024 je vo výške **1,00,- EURO**, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu č. 3 v hotovosti k rukám predávajúceho č. 3 pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Predávajúci č. 3 podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že kupujúci zaplatil uvedenú kúpnu cenu predávajúcemu č. 3 v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
- 3.4 Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1.8 čl. 1 tejto zmluvy schválená obecným zastupiteľstvom Obce Petrovany dňa 25.10.2024 je vo výške **1,00,- EURO**, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu č. 1, predávajúcemu č. 2, predávajúcemu č. 3, predávajúcemu č. 4 a predávajúcemu č. 5 po ich dohode v hotovosti k rukám predávajúceho č. 2 pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Predávajúci č. 2 podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že kupujúci zaplatil uvedenú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.