

**DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O DIELO Č. 261/2024
ZO DŇA 08.11.2024**

uzatvorenej v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

**Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Objednávateľom:

Názov: **Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**
Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava-Devínska Nová Ves
IČO: 00 603 392
DIČ: 2020919109
Štatutárny orgán: Dárius Krajčír, starosta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
BIC/SWIFT: SUBASKBX

katarina.macakova@mudnv.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

Názov: **AB enertex, spol. s r.o.**
Sídlo: Gruzínska 4, 821 05 Bratislava
IČO: 35 806 290
DIČ: 2020224195
IČ DPH: SK2020224195
Zapísaný: OR MS Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č. 23512/B
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Gura, konateľ
e-mailový kontakt: gura@absystem.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej len „Zhotoviteľ“ a spolu s Objednávateľom ďalej len „zmluvné strany“ alebo osobitne každý len „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. PREAMBULA

Tento DODATOK č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok č. 1“) sa uzatvára podľa § 18 ods. 1, písm. a) a § 18 ods. 3, písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

V zmysle § 18 ods. 1, písm. a) platí, že „Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak pôvodná zmluva, rámcová dohoda alebo koncesná zmluva obsahuje jasné, presné a jednoznačné podmienky jej úpravy, vrátane úpravy ceny alebo opcie, rozsah, povahu možných úprav a opcií a podmienky ich uplatnenia; nemožno určiť takú podmienku, ktorou by sa menil charakter zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy.“

Ustanovenie § 18 ods. 3, písm. a) ZVO umožňuje nasledovnú zmenu zmluvy: „Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2, ak ide o zmluvu a rámcovú dohodu, alebo podľa § 5 ods. 6, ak ide o koncesnú zmluvu a zároveň je nižšia ako 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác.“

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o dielo č. 261/2024 zo dňa 08.11.2024 sa môže meniť v zmysle Článku III., ods. 3 a 4 Zmluvy nasledovne:

3. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu diela vymedzeného Opisom predmetu zákazky (príloha č. 1 tejto zmluvy), rozpočtom (príloha č. 2 tejto zmluvy), t. j. najmä dopĺňujúce stavebné práce alebo služby nezabraté do tejto Zmluvy, ktorých potreba vyplynula dodatočne z nepredvídateľných okolností (ďalej len „naviac práce“ v príslušnom gramatickom tvare) len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve uzatvoreného a podpísaného obidvomi zmluvnými stranami a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v zmysle tohto článku III Zmluvy. Dodatok k zmluve musí zahŕňať cenu naviac prác a dobu ich vykonania.

4. Uzatváranie dodatkov sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení ku dňu uzatvorenia dodatku (napr. ustanovenie § 18 Zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas ich trvania). Cenu naviac prác, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez dodatku k tejto Zmluve takto vopred podpísaného alebo odchylné od dohodnutého rozsahu diela, nie je Objednávateľ povinný Zhotoviteľovi zaplatiť. Tieto naviac práce je Zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej, inak troj (3) dňovej lehote po tom ako Objednávateľ Zhotoviteľa o ich odstránenie požiada. Po márnom uplynutí tejto lehoty je Objednávateľ oprávnený tieto naviac práce odstrániť sám alebo dať odstrániť tretej osobe a to na náklady Zhotoviteľa, pričom tieto náklady je v zmysle podmienok tejto Zmluvy Zhotoviteľ povinný uhradiť na základe faktúry Objednávateľa. Ak takéto naviac práce Objednávateľ dodatočne písomne uzná vo forme dodatku k tejto Zmluve, vznikne Zhotoviteľovi nárok na odplatu za ich vykonanie vo výške dohodnutej v dodatku k tejto Zmluve, ktorý zmluvné strany na úrovni štatutárnych orgánov podpíšu. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní naviac prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní svojej ponuky a svojho rozpočtu, ktorí tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy, pričom v každom prípade nemôžu zmluvné strany porušiť pravidlá verejného obstarávania a výsledky realizovaného verejného obstarávania.

Článok III. PREDMET DODATKU

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva uzatvorená medzi Zmluvnými stranami sa mení nasledovne:

1. Článok III. Zmluvná cena, bod 1 a 2 Zmluvy sa ruší a nahrádza nasledovným znením:

1. Celková cena za kompletne vykonanie diela podľa tejto Zmluvy je:

Zmluvná cena bez DPH: 340 366,69

DPH 23%: 78 284,34

Zmluvná cena celkom vrátane DPH: 418 651,03

2. Zmluvná cena za dielo je uvedená s 23% daňou z pridanej hodnoty (ďalej aj „DPH“). Pokiaľ dôjde k zmene sadzby DPH, zmluvná cena za dielo bude v čase fakturácie upravená a to bez nutnosti vyhotovenia zmeny zmluvy vo forme dodatku k tejto Zmluve. Zmluvná cena za dielo bola dohodnutá ako **maximálna** a je možné ju prekročiť len za podmienok stanovených v tejto Zmluve (napr. naviac práce, zmena prác, dodávok a materiálov). Zmluvná cena pokrýva všetky zmluvné záväzky zmluvných strán. Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neubradí. K zmluve je priložená príloha č. 2 – rozpočet, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Príloha č. 2 je zároveň ocenený výkaz výmer vo všetkých položkách.

2. Článok XI Záverečné ustanovenia, bod 7 Zmluvy sa ruší a nahrádza nasledovným znením:

7. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo sú tieto prílohy:

Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

Príloha č. 2 – Výkaz výmer (rozpočet)

Príloha č. 2a – Výkaz výmer (zmenový rozpočet č. 1)

Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 4 - Podmienky pre zaisťenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom

Článok IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je možné ho meniť len písomnou formou po dohode oboch zmluvných strán.
2. Ustanovenia Zmluvy a jej príloh nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú v platnosti.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, dva pre Objednávateľa a jeden pre Zhotoviteľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 si prečítali, porozumeli jeho textu a na znak súhlasu ho podpisujú.
5. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 1 je príloha č. 1: Zmenový rozpočet č. 1, ktorý vyčísluje jednotlivé zmeny zmluvnej ceny Zmluvy.

V Bratislave dňa 7. 2. 2025

Za Objednávateľa:

V Bratislave dňa 7. 2. 2025

Za Zhotoviteľa:

Dáriuš Krajčír

starosta

Ing. Juraj Gura

konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY



Kód: 2024-44
Stavba: Rekonštrukcia kuchyne MŠ Horova DNV

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:
Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Zhotoviteľ:
AB enertex, spol. s r.o.

Projektant:
KubisArchitekti s. r. o.

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 22. 10. 2024

IČO: 00603392
IČ DPH: 2020919109

IČO: 35806290
IČ DPH: SK2020224195

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			2 027,65
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	0,00	0,00
	23,00%	2 027,65	466,36
Cena s DPH v EUR			2 494,01

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY



Kód: 2024-44

Stavba: Rekonštrukcia kuchyne MŠ Horova DNV

Miesto:

Dátum:

22. 10. 2024

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Zhotoviteľ: AB enertex, spol. s r.o.

Projektant: KubisArchitekti s. r. o.
Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH (EUR)	Cena s DPH (EUR)
Náklady z rozpočtov		2 027,65	2 494,01
002	Architektúra	3 848,91	4 734,16
ZL01	Izolácie proti vode a vlhkosti, omietky, zmeny	3 848,91	4 734,16
ZTI	Zdravotechnika	-1 821,26	-2 240,15
ZL02	Kanalizácia	-1 821,26	-2 240,15

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Stavba:

Rekonštrukcia kuchyne MŠ Horova DNV

Objekt:

002 - Architektura

Časť:

ZL01 - Izolácie proti vode a vlhkosti, omietky, zmeny

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Zhotoviteľ:

AB enertex, spol. s r.o.

Projektant:

KubisArchitekti s. r. o.

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

22. 10. 2024

IČO:

00603392

IČ DPH:

2020919109

IČO:

35806290

IČ DPH:

SK2020224195

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Náklady z rozpočtu	3 848,91
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	3 848,91

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	3 848,91	23,00%	885,25

Cena s DPH	v EUR	4 734,16
-------------------	--------------	-----------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU



Stavba: Rekonštrukcia kuchyne MŠ Horova DNV
Objekt: 002 - Architektura
Časť: ZL01 - Izolácie proti vode a vlhkosti, omietky, zmeny

Miesto:
Objednávateľ: Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Zhotoviteľ: AB enertex, spol. s r.o.

Dátum: 22. 10. 2024
Projektant: KubisArchitekti s. r. o.
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

1) Náklady z rozpočtu	3 848,91
------------------------------	-----------------

HSV - Práce a dodávky HSV	-1 026,00
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	-1 026,00
PSV - Práce a dodávky PSV	4 874,91
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	3 069,76
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	827,28
784 - Malby	977,87

2) Ostatné náklady	0,00
---------------------------	-------------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	3 848,91
--	-----------------

ROZPOČET



Stavba: Rekonštrukcia kuchyne MŠ Horova DNV
 Objekt: 002 - Architektura
 Časť: ZL01 - Izolácie proti vode a vlhkosti, omietky, zmeny

Miesto:
 Objednávateľ: Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
 Zhotoviteľ: AB enertex, spol. s r.o.

Dátum: 22. 10. 2024
 Projektant: KubisArchitekti s. r. o.
 Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

3 848,91

D HSV Práce a dodávky HSV

-1 026,00

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

-1 026,00

11	M	553310002100.S	Zárubňa kovová šxv 300-1195x500-1970 a 2100 mm, dvojdielna na dodatočnú montáž	ks	-19,000	260,02	-4 940,38
12	M	553310001700.S	Zárubňa kovová šxv 300-1195x500-1970 a 2100 mm, jednodielna zamurovacia	ks	19,000	206,02	3 914,38

D PSV Práce a dodávky PSV

4 874,91

D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti

3 069,76

1	K	711111002.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná asfaltovým lakom za studena	m2	221,910	0,96	213,03
2	M	246170000900.S	Lak asfaltový penetračný	t	0,166	2 641,34	438,46
3	K	711141559.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	m2	221,910	5,97	1 324,80
4	M	628310001000	Pás asfaltový HYDROBIT V 60 S 35 pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov, ICOPAL	m2	255,197	3,98	1 015,68
5	K	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	29,920	2,60	77,79

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové

827,28

7	K	767612100.S	Montáž okien hliníkových s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová)	m	4,820	25,70	123,87
8	M	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-filisová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	5,061	2,41	12,20
9	M	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-filisová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	5,061	0,91	4,61
10	M	553410091030.S	Okno hliníkové, príjmové okienko 1110*1300mm výsuvno-sklopné, izolačné trojsklo ozn. Ok01	ks	1,000	686,60	686,60

D 784 Mal'by

977,87

6	K	784402801.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, - 0,0003 t	m2	622,845	1,57	977,87
---	---	-------------	--	----	---------	------	--------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Stavba:
Rekonštrukcia kuchyne MŠ Horova DNV
Objekt:
ZTI - Zdravotechnika
Časť:
ZL02 - Kanalizácia

JKSO:
Miesto:

KS:
Dátum: 22. 10. 2024

Objednávateľ:
Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

IČO: 00603392
IČ DPH: 2020919109

Zhotoviteľ:
AB enertex, spol. s r.o.

IČO: 35806290
IČ DPH: SK2020224195

Projektant:
KubisArchitekti s. r. o.

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	-1 821,26
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	-1 821,26

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	-1 821,26	23,00%	-418,89

Cena s DPH	v EUR	-2 240,15
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU



Stavba: Rekonštrukcia kuchyne MŠ Horova DNV
Objekt: ZTI - Zdravotechnika
Časť: ZL02 - Kanalizácia

Miesto:
Objednávateľ: Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Zhotoviteľ: AB enertex, spol. s r.o.

Dátum: 22. 10. 2024
Projektant: KubisArchitekti s. r. o.
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

1) Náklady z rozpočtu	-1 821,26
HSV - Práce a dodávky HSV	813,47
2 - Zakladanie	561,81
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	251,66
PSV - Práce a dodávky PSV	-2 634,73
721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	-2 634,73

2) Ostatné náklady	0,00
---------------------------	-------------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	-1 821,26
--	------------------

ROZPOČET



Stavba: Rekonštrukcia kuchyne MŠ Horova DNV
 Objekt: ZTI - Zdravotechnika
 Časť: ZL02 - Kanalizácia
 Miesto:
 Objednávateľ: Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
 Zhotoviteľ: AB enertex, spol. s r.o.

Dátum: 22. 10. 2024
 Projektant: KubisArchitekti s. r. o.
 Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

-1 821,26

o HSV Práce a dodávky HSV 813,47

o 2 Zakladanie 561,81

8	K	273362021.S	Výstuž základových dosiek zo zvr. sietí KARI	t	0,347	1 619,06	561,81
---	---	-------------	--	---	-------	----------	--------

o 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 251,66

12	K	961055111.S	Búranie základov alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 v základoch železobetónových, -2,40000t - oprava dažď. zvodu	m3	0,767	284,88	218,50
10	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t - oprava dažď. zvodu	m2	2,987	11,10	33,16

o PSV Práce a dodávky PSV -2 634,73

o 721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia -2 634,73

9	K	721140806.S	Demontáž potrubia z liatinových rúr odpadového alebo dažďového nad DN 100 do DN 200, -0,03065t - oprava dažď. zvodu	m	4,200	33,54	140,87
5	K	721171130.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové v zemi D 110 mm	m	81,547	31,05	2 532,03
3	K	721171208.S	Potrubie z rúr PE-HD Dxt 110x4,3 mm ležaté v zemi	m	-81,547	58,16	-4 742,77
1	K	721171503.S	Potrubie z rúr PE-HD Dxt 50x3 mm odpadné prípojn	m	-23,305	17,82	-415,30
2	K	721171508.S	Potrubie z rúr PE-HD Dxt 110x4,3 mm odpadné prípojn	m	-10,022	32,92	-329,92
11	K	721172109.S	Potrubie z PVC - U odpadové zvislé hrdlové Dxt 110x2,2 mm - oprava dažď. zvodu	m	3,200	29,21	93,47
13	K	721172296.R	Montáž tvarovky kanalizačného potrubia z PVC-U D 110 mm	ks	78,000	12,46	971,88
19	M	286510003400.S	Koleno PVC-U, DN 110x15°, 30°, 45° pre hladký, kanalizačný, gravitačný systém	ks	50,000	4,46	223,00
20	M	286510007900.R	Redukcia PVC DN 110/50 pre hladký, kanalizačný, gravitačný systém	ks	15,000	7,46	111,90
21	M	286510013100.S	Odbočka 45° PVC, DN 110/110 pre hladký, kanalizačný, gravitačný systém	ks	13,000	7,94	103,22
7	K	721173205.S	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 50 mm	m	23,305	14,35	334,43
6	K	721173208.S	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 110 mm	m	10,022	24,54	245,94
15	K	721174057.S	Montáž tvarovky kanalizačného potrubia z PE-HD zváraného natupo D 110 mm	ks	-78,000	17,26	-1 346,28
16	M	286530140400.S	Odbočka kanalizačná PE-HD, D 110/110 mm	ks	-13,000	10,85	-141,05
17	M	286530066700.S	Koleno 45° PE-HD, DN/D 100/110 mm	ks	-50,000	7,42	-371,00
18	M	286530122200.S	Redukcia excentrická krátka PE-HD, D 110/50 mm	ks	-15,000	3,01	-45,15