

Dodatok č. 2 k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.11.2024

(ďalej len „Dodatok“)
uzavretej medzi

Strana povinná z vecného bremena:

Obec Lubina

IČO: 00 311 731

Sídlo: Lubina 56, 916 12 Lubina

Zastúpená: Ing. Martinom Beňatinským – starosta obce

(ďalej len „strana povinná z vecného bremena“)

a

Strana oprávnená z vecného bremena:

Meno a Priezvisko: Bohuslav Kremský

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

a

Meno a Priezvisko: Ing. Lýdia Kremská, PhD.

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

(ďalej len „strana oprávnená z vecného bremena“)

Čl.I Úvodné ustanovenie

1. Strana povinná z vecného bremena a strana oprávnená z vecného bremena uzatvorili dňa 29.11.2024 zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena in rem vo vzťahu k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Lubina. Dňa 03.12.2024 bol na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor doručený návrh na vklad vecného bremena, ktorého prílohu tvorí vyššie uvedená zmluva o zriadení vecného bremena a zaevidovaný pod číslom konania V-3571/2024. Po preskúmaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a jeho príloh Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor konanie prerušil a dňa 02.01.2025 vydal Rozhodnutie o prerušení konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Za účelom odstránenia nedostatkov vytknutých Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor sa strana povinná z vecného bremena a strana oprávnená z vecného bremena dohodli na uzatvorení Dodatku č.1 k zmluve o zriadení vecného bremena. Dodatok č.1 k zmluve o zriadení vecného bremena, ktorý bol uzatvorený dňa 30.1.2025 neodstránil nedostatky vytknuté Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, a tak sa strana povinná z vecného bremena a strana oprávnená z vecného bremena dohodli na uzatvorení tohto dodatku č.2.

Čl.II Obsah Dodatku

1. **Zmluvné strany sa dohodli na zrušení Dodatku č.1 k Zmluve o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 29.11.2024 zo dňa 30.01.2025.**
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že sa vypúšťa Článok II. Predmet zmluvy odsek č. 2.2 zo Zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 29.11.2024 a nahrádza sa novým nasledovným znením:**

2.2 Predmetom vecného bremena je zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem k nehnuteľnosti v k.ú. Lubina vo vlastníctve obce Lubina uvedenej v článku I. odsek 1.1 tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 47628995-74/2024, číslo úradného overenia G1-783/2024 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností v k.ú. Lubina uvedených v článku I odsek 1.2 tejto zmluvy za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

3. **Zmluvné strany sa dohodli, že sa vypúšťa Článok III. Záväzky a vyhlásenia zmluvných strán odsek č. 3.1 a odsek č. 3.2 zo Zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 29.11.2024 a nahrádza sa novým nasledovným znením:**

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem, ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu, prejazdu a vjazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, uloženie a prevádzku prípojok IS, vybudovanie povrchu prístupovej cesty, ich užívanie prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a ich odstránenie, vrátane sadových a terénnych úprav v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 47628995-74/2024, číslo úradného overenia G1-783/2024, a to:

- k nehnuteľnosti v katastrálnom území Lubina uvedenej v článku I. odsek 1.1 tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností v katastrálnom území Lubina uvedených v článku I odsek 1.2 tejto zmluvy.

3.2 Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu 30,- € (slovom tridsať eur), pričom uvedená odplata bola stranou oprávnenou z vecného bremena uhradená k rukám strany povinnej z vecného bremena pri podpise tejto zmluvy.

Čl.III Záverečné ustanovenia Dodatku

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 29.11.2024, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté zostávajú zachované v pôvodnom znení Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 29.11.2024.
2. Právne vzťahy neupravené týmto Dodatkom sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tomto Dodatku je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si ho prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.

4. Tento Dodatok je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom (1) vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu.

.....
Obec Lubina
zastúpená starostom obce
Ing. Martin Beňatinský

v Lubine, dňa: 10.2.2025

.....
Bohuslav Kremský

v Lubine, dňa: 10.2.2025

.....
Ing. Lýdia Kremská, PhD.

v Lubine, dňa: 10.2.2025