

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi

Obec Dulovce

Hlavná č.33, 946 56 Dulovce

IČO: 00 306444

DIČ: 2021029285

č. účtu: SK73 5600 0000 0008 0580 6001

Zastúpená starostom obce Ing. Milošom Vicenom

d'alej len „predávajúci“

a

Meno a priezvisko:

Meno a priezvisko: Ján Moravčík

Rodné priezvisko: J

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

Rodné číslo: '

Štátna príslušnosť: slovenská

A manželka

Meno a priezvisko: Margaréta Moravčíková

Rodné priezvisko:

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

Rodné číslo: '

Štátna príslušnosť: slovenská

d'alej len „kupujúci“

d'alej spolu ako „zmluvné strany“

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Dulovce, so sídlom Hlavná 275/33 Dulovce, IČO 00 306 444, je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Dulovce a to v podiele 1/1, v katastrálnom území obce Dulovce, okres Komárno, evidovanej na LV č. 1052 vedenom Okresným úradom Komárno, parcela „C“ KN č. 1699/1 o celkovej výmere 22970 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Geometrickým plánom číslo 35974672-296/2024 vyhotoviteľa MHLGEO s.r.o. Záhradnícka 16 Komárno, autorizačne overený Ing. Attilom Mészárosom, úradne overený Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor Ing. Evou Alfödy pod číslom G1 1170/24 vznikol diel č.1 o celkovej výmere 59 m². Diel č. 1 podľa uvedeného geometrického plánu vznikol pričlenením k parcele „C“ KN č. 1729/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 628m², nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Dulovce, ktorá vznikla oddelením z pozemku parcela „C“ KN č. 1699/1 o celkovej výmere 22970 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, LV č. 1052, ktorý je vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1) obce Dulovce.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva je diel č. 1 s celkovou prevádzanou výmerou 59 m²

1. Ďalej len „predmet kúpi“ .

2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpi prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom na kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM 1/1).

Čl. II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume 5,00 eur za 1 m², t. j. 295,00 eur.
2. Kúpna cena bude uhradená v jednej splátke, a to:
 - v sume 295,00 eur bude predávajúcemu uhradená bezodkladne v prospech účtu predávajúceho do 5 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy prostredníctvom bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho SK73 5600 0000 0008 0580 6001.
3. Zmluvné strany dojednávajú odkladaciu podmienku účinnosti tejto zmluvy, ktorou je zaplatenie celej sumy kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu.

Čl. III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci do ich bezpodielového spoluvlastníctva (BSM 1/1) dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o vklade predmetu kúpi do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Návrh na vklad do Katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že návrh na vklad a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v zmysle zákona o správnych poplatkoch. Návrh na vklad je kupujúci oprávnený podať po splnení odkladacej podmienky uvedenej v čl. II , bod 3 tejto zmluvy.
2. Ak okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si bezodkladne súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v zmluve alebo v návrhu na vklad.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav predmetu kúpi a chce nadobudnúť vlastnícke právo k predmetu kúpi v takom stave, v akom jej ho predávajúci odovzdáva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcich oboznámil s celkovým stavom predmetu kúpi a nič nezamlčal.
3. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpi nemá žiadne právne ani faktické vady. Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu kúpy nemá žiadna tretia osoba vlastnícke právo, predkupné právo ani iné právo, ktoré by ju oprávňovalo predmet kúpi alebo jeho časť akokoľvek užívať alebo obmedzovať vlastnícke právo kupujúcej k predmetu kúpi.

4. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpi nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúcich k predmetu kúpi akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpi podľa tejto zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpi.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpi neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy, že na predmet kúpi nie je vyhlásené konkurzné konanie, ani neprebíha exekučné konanie.
6. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy.

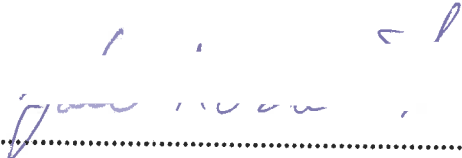
Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú plne spôsobilé na právne úkony, a že túto zmluvu uzavierajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Predávajúci dostane jeden rovnopis zmluvy. Kupujúci dostanú jeden rovnopis zmluvy. Dve vyhotovenia dostane príslušný okresný úrad za účelom vkladu vlastníckeho práva.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov k tejto zmluve za súhlasu všetkých zmluvných strán.
4. Ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, je neplatná len táto časť. Ostatné časti zmluvy sú platné.
5. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov v platnom znení.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že táto zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

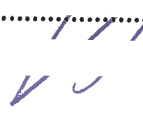
V Dulovciach, dňa 05.02.2025


.....
Kupujúci

Ján Moravčík


.....
Kupujúca

Magdaléna Moravčíková


.....
Predávajúci

Obec Dulovce, zastúpená starostom obce Ing. Milošom Vicenom



Číslo v osvedčovacej knihe

42/2025

OBEC DULOVCE

osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol

vykonaný vlastnoručne - ~~uznal za svoj vlastný *)~~

fyzickou osobou: Ing. Miloš Vicena

rodné číslo: 670827/6641

trvale bytom: Dúľovce,

hovor' 202/26

ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti

ML 596243

V Dúľovciach dňa: 10.02.2025 hod. 14:34

Madlena Ševa

Podpis osvedčujúceho zamestnanca



*) Nehodiate sa prečiarknite

