

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec/Mesto Mesto Tvrdošín
Sídlo: Trojičné námestie 185/2 027 44 Tvrdošín
Zastúpený: Ing. Ivan Šaško, primátor mesta
IČO: 00314901
DIC: 2020573929
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „budúci povinný“)

a

Investor:

Názov GreenWay Infrastructure s.r.o.
Sídlo: Einsteinova 24 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka
Zastúpený: Ing. Peter Badík, konateľ
IČO: 47 728 086
IČ DPH: SK2024088363
DIC: 2024088363
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK78 1100 0000 0029 2291 1061

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vložka číslo: 136109/B
(ďalej len „investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho
oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIC: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „Zmluva“)

I. PREDMET ZMLUVY

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krásna Hôrka, evidovaných na Okresnom úrade Tvrdosín, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 2371 a to **C KN** parcela číslo 508/69, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² (ďalej len „pozemky“).

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch podľa čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“). Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor stavby budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.

Investor plánuje realizáciu stavby „**17597 – TVRDOŠÍN – PRI TESCO – VN SLUČKA PRE JEDNOUČELOVÚ TS L.Č. 1353/USEK/37_1**“, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného.

II. DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „**17597 – TVRDOŠÍN – PRI TESCO – VN SLUČKA PRE JEDNOUČELOVÚ TS L.Č. 1353/USEK/37_1**“ v prípade, že stavba bude realizovaná v súlade s podmienkami dohodnutými touto Zmluvou, na základe výzvy investora v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I. tejto Zmluvy vecné bremeno v prospech tretej osoby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektroenergetického rozvodného zariadenia a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty na týchto pozemkoch popísaných v čl. I. tejto Zmluvy,

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

III. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu celkom vo výške **1000,- €**, za celý rozsah vecného bremena.

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená investorom. Jednorazová náhrada bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena všetkými zmluvnými stranami. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej náhrady Investorom vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným považujú za vysporiadané a budúci povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany budúceho oprávneného.

IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po úplnej úhrade náhrady za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby.

Budúci povinný týmto dáva investorovi oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „17597 – TVRDOŠÍN – PRI TESCO – VN SLUČKA PRE JEDNOUČELOVÚ TS L.Č. 1353/USEK/37_1“

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Účastníci tejto Zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne dňa 27. 6. 2024 uznesením číslo 12/24. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 8-ich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre budúceho povinného, tri vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke budúceho povinného z vecného bremena v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa: 16.07.2024

V Tvrdošíne dňa: 08.07.2024

Za investora:

Za budúceho povinného z vecného bremena:

Ing. Peter Badík – konateľ

Ing. Ivan Šaško – primátor mesta



Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline dňa: 20. JAN. 2025

Za tretiu osobu – budúceho oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-13-