

Kúpna zmluva č. 1/2025 - KZ

Predávajúci:

Obec: PLIEŠOVCE

Sídlo: Hviezdoslavova 1/2, 962 63 Pliešovce

IČO: 00320170

DIČ: 2021339364

Bankové spojenie: SK3356000000001219729001 Prima banka Slovensko, a.s.

Zastúpená starostom obce: Ing. Štefanom Sýkorom

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Peter Veľký**

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

r.č.:

trvale bytom: Pliešovce, Lesnícka 20/15

občan SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Zuzana Veľká, Ing.**

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

r.č.:

trvale bytom: Pliešovce, Lesnícka 20/15

občan SR

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pliešovce, obec Pliešovce, okres Zvolen, vedených Okresným úradom vo Zvolene katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 131 ako CKN parc. č. 4152/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m² a EKN parc. č. 4292 trvalý trávny porast o výmere 2003 m².

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú v celosti (1/1) do BSM novovzniknuté pozemky

CKN parc. č. 4152/132 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²,

CKN parc. č. 4152/134 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

CKN parc. č. 4152/133 trvalý trávny porast o výmere 34 m²

v zmysle geometrického plánu č. 44049366-039/2024 vyhotoviteľa Ing. Mgr. Andrej Peťko, Krupina, Majerský rad 2460/78 overeného 27.6.2024 pod č. G1-296/2024, za kúpnu cenu 490,82 € v zmysle znaleckého posudku č. 27/2024 znalca Ing. Miroslava Halaja, Pliešovce 703/90.

2/ Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu v celosti na účet predávajúceho prevodom do 7 dní po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Predávajúci podá Návrh na vklad vlastníckeho práva po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške kupujúcimi. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v čase a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

3/ Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú a zoznámili sa s ich stavom na mieste samom. Kupujúci vyhlasujú, že sú plne oboznámení so súčasným

stavom nehnuteľností. V takomto stave ich kupujú a preberajú.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, ktoré by ho obmedzovali v nakladaní s nimi.

4/ Predaj nehnuteľností schválilo svojím uznesením č. 414/14.10.2024 Obecné zastupiteľstvo obce Pliešovce.

Jedná sa o odpredaj v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

5/ Táto zmluva bola po prečítaní všetkými zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná. Prejavy vôle oboch zmluvných strán sú vážne, slobodné, hodnoverné, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva je platná jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami.

Účinnosť nadobudne deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Pliešovciach dňa 7.2.2025

.....
predávajúci

Obec Pliešovce, zast. starostom
Ing. Štefanom Sýkorom

.....
kupujúci

Peter Veľký a Zuzana Veľká