

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 04/2025 – DK

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Želiezovce
Sídlo: 937 01 Želiezovce, SNP 40/2
Štatutárny zástupca: Ing. Ondrej Juhász, primátor mesta
IČO: 00307696
DIČ: 2021023752
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: VÚB expositúra Želiezovce
Číslo účtu: SK06 0200 0000 0000 2362 2152

a

Nájomca:

Názov organizácie: Ing. Magdaléna Nováková
Sídlo/Adresa: Družstevná 13, 935 41 Tekovské Lužany
Štatutárny zástupca:
IČO/Dátum narodenia:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Kontakt:
(spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme“), a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“):

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva za odplatu určenú v tejto zmluve nájomcovi po dobu trvania nájomnej zmluvy nehnuteľný majetok - nebytové priestory, vstupný vestibul, sociálne zariadenia nachádzajúce sa v priestoroch (ďalej len „priestory“) Domu kultúry v Želiezovciach, Mierová 40, Želiezovce, v rozsahu:
 - a) Malá miestnosť č.4
2. Účel: „Step Aerobic“
3. Cena okrem nájmu nebytových priestoroch uvedených v bode 1 čl. II. obsahuje aj prevádzkové náklady. Prenajímané priestory sú vybavené vykurovaním, prívodom teplej a studenej vody a elektroinštaláciou.

Čl. III.

Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: v termíne od **06.02.2025 do 27.02.2025**.
2. Prenajaté priestory budú využité týždenne v nasledovné dni a hodiny:
Štvrtok: od 17:30 do 18:30 hod.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno písomne vypovedať aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu bez udania dôvodu.

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájomného, spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v súlade Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 o podmienkach prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelných vecí vo vlastníctve mesta Želiezovce, účinného od 28.04.2023 nasledovne:
Cena prenájmu: **32,- €** slovom: **tridsaťdva eur**.
Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť stanovené nájomné do 5 pracovných dní po podpise zmluvy/ s uvedením **čísla zmluvy ako variabilného symbolu/**;
 - a) poštovou poukážkou,
 - b) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, číslo účtu: SK06 0200 0000 0000 2362 2152,
 - c) v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
3. V prípade odvolania akcie zo strany nájomcu si prenajímateľ uplatní poplatok vo výške 25% z ceny dohodnutého nájomného.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania priestor v stave ako stojí a leží. Nájomca sa oboznámil s technickým stavom prenajímaného priestoru a súhlasí s jeho nájomom.
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi priestor na kultúrne účely. Zodpovednosť za prevádzkovanie nebytového priestoru nesie v plnom rozsahu nájomca.
3. Po ukončení kultúrnej akcie zabezpečí upratovanie priestorov prenajímateľ na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody na majetku nájomcu nachádzajúcom sa v prenajatých priestoroch, ak tieto vznikli bez priameho zavinenia prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov z oblastí bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, za zabezpečenie prenajatých priestorov v súlade s týmito predpismi a znáša všetky prípadné následky vyplývajúce z ich porušenia.
6. Nájomca zodpovedá v prenajatom priestore v dohodnutom čase v plnom rozsahu za dodržiavanie prípadných protiepidemiologických opatrení.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán prejavenej ich vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle strán sú určité a zrozumiteľné, strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Želiezovciach, dňa 30.01.2025.

.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca