

**Dodatok č. 1/2025**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov KNZ č. 14/2024**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Zmluvné strany**

**Stredná odborná škola obchodu a služieb**

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

v zastúpení

**PaedDr. Darina Šulková**, riaditeľka školy (prenajímateľ)

IČO: 00893 412

DIČ: 2021133851

IČ DPH: SK2021133851

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK8081800000007000497565

**Peter ŠMIDOVIČ – GIPSOL**

Hurbanova 15

917 01 Trnava

v zastúpení

IČO: 22694064

DIČ: 1020338187

IČ DPH: SK1020338187

Bank. spoj.: VÚB, a. s. Trnava

IBAN: SK1702000000000060648212

**p. Peter Šmidovič**, (ďalej len nájomca)

zapísaný na Okresnom úrade Trnava, číslo živnostenského registra: 207-3900 (ďalej len nájomca) uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov zmluvu o nájme nebytových priestorov – skladové a kancelárske priestory.

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.03.2024 zmluvu KNZ č. 14/2024, (ďalej ako „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom skladových a kancelárskych priestorov na Skladovej ulici č. 7 Trnava.
2. Vzhľadom na zmenu sadzby dane z pridanej hodnoty na hodnotu 23 %, ku ktorej došlo s účinnosťou od 1.1.2025 v dôsledku novely zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku k zmluve.

**Článok III.**  
**Predmet Dodatku**

1. Dodatkom č. 1/2025 sa mení Článok 3, Cena nájmu bod (04) nasledovne:

**Celková cena za nájomné a služby do 31.12.2024:**

- (04) Celková cena nájomného za jeden mesiac je 370,07 bez DPH (20% DPH 74,02€) a cena za služby za jeden mesiac je 288,35 € bez DPH (20% DPH 57,67€) = 658,42€ bez DPH + 131,68€ 20% DPH

= 790,10 s DPH.

|  |  |               |                 |
|--|--|---------------|-----------------|
| <b>1. Spotreba elektrickej energie :</b> |  |               |                 |
| Elektrické žiariče                       | 5 x 600 W - 1 hod. - 3kW x 8 hod. = 24 kW x 180 dní<br>= 4320 kW                   | 4 320         | kW              |
| Výbojky                                  | 1 x 250 W - 0,5 hod. - 0,125 kW x 240 dní x 2                                      | 60            | kW              |
| Vstup žiarovky                           | 8 x 60 W - 0,48 kW 1 hod. x 240 dní  | 57,6          | kW              |
| Žiarivky                                 | 4 x 80 W - 0,32 kW 1 hod. x 240 dní  | 76,8          | kW              |
| Kancelária                               | 4 x 18 W - 0,288 kW 1 hod. x 8 hod. - 2,304 kW x<br>240 dní                        | 552,96        | kW              |
| Počítač                                  | 1 x 150 W - ,15 kW 1 hod. x 8 hod. - 1,2 kW x 240 dní                              | 288           | kW              |
|  | Spolu za rok:  | 5 355,36      | kW/ rok         |
|  | Spolu za mesiac :  | 446,28        | kW/ mesiac      |
|  | <b>Cena za kW = 0,40 € bez DPH</b>   | <b>178,51</b> | <b>€/mesiac</b> |
| <b>2. Vodné, stočné</b>                  |  |               |                 |
|  | 2,00 € na deň x 30 dní bez DPH   | <b>60,00</b>  | <b>€/mesiac</b> |
| <b>3. Odpisy :</b>                       |  |               |                 |
|  | 4 045,68 € /3 572 m <sup>2</sup> = 1,1326 €/m <sup>2</sup> x 263,16 m <sup>2</sup> | 298,06        | €/rok           |
|  | Cena bez DPH:  | <b>24,84</b>  | <b>€/mesiac</b> |
| <b>4. Služby</b>                         |  |               |                 |
|  | Ostatné náklady spojené s nájmom bez DPH:  | <b>25,00</b>  | <b>€/mesiac</b> |
|  | <b>Služby spolu na mesiac bez DPH:</b>   | <b>288,35</b> | <b>€/mesiac</b> |

**Celková cena za nájomné a služby na rok od 1.1.2025:**

- (04) Celková cena nájomného za jeden mesiac je 370,07 bez DPH (23% DPH 85,12€), cena za spotrebu elektrickej energie 178,51 bez DPH (19% DPH 33,92), služby za jeden mesiac je 109,84 € bez DPH (23% DPH 25,26€), cena za mesiac je **802,72 € s DPH.**

|  |  |               |                 |
|--|--|---------------|-----------------|
| <b>1. Spotreba elektrickej energie :</b> |  |               |                 |
| Elektrické žiariče                       | 5 x 600 W - 1 hod. - 3kW x 8 hod. = 24 kW x 180 dní<br>= 4320 kW                   | 4 320         | kW              |
| Výbojky                                  | 1 x 250 W - 0,5 hod. - 0,125 kW x 240 dní x 2                                      | 60            | kW              |
| Vstup žiarovky                           | 8 x 60 W - 0,48 kW 1 hod. x 240 dní  | 57,6          | kW              |
| Žiarivky                                 | 4 x 80 W - 0,32 kW 1 hod. x 240 dní  | 76,8          | kW              |
| Kancelária                               | 4 x 18 W - 0,288 kW 1 hod. x 8 hod. - 2,304 kW x<br>240 dní                        | 552,96        | kW              |
| Počítač                                  | 1 x 150 W - ,15 kW 1 hod. x 8 hod. - 1,2 kW x 240 dní                              | 288           | kW              |
|  | Spolu za rok:  | 5 355,36      | kW/ rok         |
|  | Spolu za mesiac :  | 446,28        | kW/ mesiac      |
|  | <b>Cena za kW = 0,40 € bez DPH</b>   | <b>178,51</b> | <b>€/mesiac</b> |
| <b>2. Vodné, stočné</b>                  |  |               |                 |
|  | 2,00 € na deň x 30 dní bez DPH   | <b>60,00</b>  | <b>€/mesiac</b> |
| <b>3. Odpisy :</b>                       |  |               |                 |
|  | 4 045,68 € /3 572 m <sup>2</sup> = 1,1326 €/m <sup>2</sup> x 263,16 m <sup>2</sup> | 298,06        | €/rok           |
|  | Cena bez DPH:  | <b>24,84</b>  | <b>€/mesiac</b> |
| <b>4. Služby</b>                         |  |               |                 |
|  | Ostatné náklady spojené s nájmom bez DPH:  | <b>25,00</b>  | <b>€/mesiac</b> |
|  | <b>Služby spolu na mesiac bez DPH:</b>   | <b>288,35</b> | <b>€/mesiac</b> |

**Článok IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, že nebol dohodnutý v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ho uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
4. Tento dodatok bol vypracovaný v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

Trnava, dňa .....

Trnava, dňa .....

.....  
**PaedDr. Darina Šulková**  
**prenajímateľ**

.....  
**Peter Šmidovič**  
**nájomca**