

N Á J O M N Á Z M L U V A

NZ č. 3/2025

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi

Prenajímateľom:

Kultúrny dom Ružomberok
so sídlom, A. Bernoláka 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 56707541, DIČ: 2122409938
Forma: príspevková organizácia
Registrovaná na štatistickom úrade Slovenskej republiky
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK34 1100 0000 0029 4219 0118
zastúpená: MgA. Radek Zdráhal, riaditeľ

(ďalej len prenájomca)

A

Nájomcom:

tvoja SHOW agency, s. r. o.
so sídlom: Sabinovská 10, 821 02 Bratislava
IČO: 47 451 327, DIČ: 2024039270
IČ DPH: SK2024039270
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK73 1100 0000 0029 4514 4424
zapísaná OR OS Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 97443/B
zastúpená: Marek Vozár, konateľ

(ďalej len nájomca)

za týchto podmienok:

1. 1. Prenajímateľ je na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 16.12.2024 vedenej na centrálnom registri zmlúv CEZ 664/2024 v celosti nájomcom nebytového priestoru č.6 – zariadenie kultúrne a osvetové vo vchode 1, na prízemí, nachádzajúceho sa v stavbe súpisné číslo 1397 (popis stavby Kultúrny dom A. Hlinku), stavba postavená na pozemku CKN parc.č.956/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1990 m² na pozemku CKN parc.955, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1384m² a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemkom o veľkosti 419769/1015636-ín, zapísaných na liste vlastníctva č.14611 pre obec a okres Ružomberok, k.ú Ružomberok, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor.

1. 2. Predmetom tejto zmluvy je na jednej strane záväzok prenájomcu prenechať do užívania nájomcu na čas a za podmienok dohodnutých touto zmluvou nebytové priestory uvedené v predchádzajúcej časti tohto článku a na druhej strane záväzok nájomcu užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, riadne a včas platiť dohodnutú odplatu - nájomné.

II.

Účel nájmu

2. 1. Na základe dohody zmluvných strán bolo ako účel nájmu dohodnuté usporiadanie koncertu

III.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

3. 1. Nájomné je stanovené v zmysle „Zákona NR SR č. 18/96 Zb. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov“ v platnom znení nasledovne:

1200,00€
60,00€
50,00€
36,00€

Spolu:

1 346,00€

Cena je stanovená na základe cenníka Kultúrneho domu. Cena je koncová.

Nájomca pri podpise zmluvy a na základe zálohovej faktúry uhradí zálohu za prenájom v sume 200€. V prípade zrušenia akcie, sa účtuje storno poplatok 200€. Vyúčtovanie akcie bude po skončení akcie a na základe vyúčtovacej faktúry. Vyúčtovacia faktúra sa vystaví do 7 dní od uskutočnenia akcie.

IV.

Doba nájmu

4. 1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** a to pre usporiadanie koncertu Nikolas Put spieva Karla Gotta.

dňa: **14.03.2025**

akcia potrvá v čase: **15:00 – 22:00 hod**

V.

Záväzky zmluvných strán

5. 1 Prenajímateľ sa týmto zaväzuje najmä:

- odovzdať predmetné nebytové priestory v prospech nájomcu riadne a včas, spôsobilé na dohodnutý účel
- v prípade potreby a na požiadanie nájomcu poskytnúť primeranú súčinnosť za účelom plynulého priebehu akcie
- nezasahovať do práv nájomcu nad rámec tejto zmluvy
- zabezpečiť poistenie nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú prenajímané nebytové priestory, poistenie nad uvedený rozsah (poistenie majetku patriaceho nájomcovi) zabezpečiť nájomca na vlastné náklady
- zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytových priestorov

5. 2 Nájomca sa týmto zaväzuje najmä:

- užívať prenajaté nebytové priestory len na účel dohodnutý touto zmluvou
- bez písomného súhlasu prenajímateľa nemeniť dohodnutý účel nájmu
- nakladať s predmetom prenájmu s riadnou starostlivosťou
- zodpovedať prenajímateľovi za škody spôsobené pri nájme nebytových priestorov a zariadení a to svojim konaním ako aj konaním svojich klientov
- zodpovedať za ochranu pred požiarom a je povinný za účelom predchádzania vzniku požiarov plniť úlohy v rozsahu ustanovení § 4 ako aj na účely zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov plniť úlohy § 5 zák. NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
- zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov, ako aj cudzích osôb v prenajatých priestoroch v zmysle zák. NR SR č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona NR SR č. 125/2006 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- využívať prenajaté priestory výlučne na dojednané účely

Nájomca zodpovedá:

- za bezpečnosť účastníkov akcie
- za vpúšťanie osôb do objektu
- za používanie šatne, v prípade zničenía, zamazania, zaplatiť opravu, prípadne maľovanie
- za dodržiavanie všetkých právnych a iných všeobecne záväzných predpisov platných v SR týkajúcich sa akcie kvôli ktorej preberajúci Veľkú Dvoranu preberá.

Je zakázané:

- používať otvorený oheň a dymové efekty na javisku
- zatarasiť akýmkoľvek spôsobom priestor pod požiarňou oponou, 100 mm na obidve strany
- fajčiť v priestoroch Veľkej Dvorany, šatniach, na chodbách a vo všetkých priestoroch KDAH
- bezdôvodne používať únikové východy
- predávať pivo v priestoroch Kultúrneho domu

Nájomca sa zaväzuje:

- Uhradiť všetky náklady na odstránenie škôd spôsobených počas akcie
- Uhradiť 66,50 € za každý neoprávnene vypustený hasiaci prístroj

VI.

Záverečné ustanovenia

6. 1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Účastníci dohody sa dohodli, že prvé zverejnenie v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zabezpečí Kultúrny dom Ružomberok.

6. 2 táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.

v Ružomberku dňa: 11.02.2025

v Bratislave dňa: 8.2.2025

Za prenajímateľa:

Kultúrny dom Ružomberok

A. Bernoláka 1
034 01 Ružomberok
IČO: 56707541

Za nájomcu:

.....
MgA. Radek Zdráhal, riaditeľ

Marek Vozár, konateľ