

č. 1123/2025/DK/PV/ZHK

Dohoda o finančnej náhrade za zriadenie vecného bremena

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka a § 20 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. /ďalej len „dohoda“/ medzi:

Povinný z vecného bremena:

Meno Priezvisko

Michal Kováč, r. Kováč

Nar.

Trvale bytom:

Číslo účtu/kód banky:

Názov banky:

/ ďalej len „Povinný“ /

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Preúčh,

Ing. Jana Bernátová,

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

/Povinný a Oprávnený ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“/

I. Predmet dohody

1. Povinný je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kaluža, obec Kaluža, okres Michalovce, zapísaných Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom:

LV	KN-E	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel	Záber vecného bremena v m ²
1166	111/1	Orná pôda	1173	4/112	60
1177	121/1	Orná pôda	2106	6/84	29

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

2. V konaní č. Z-2564/2024 Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, zapísal na list vlastníctva zákonné vecné bremeno v prospech Oprávneného, viažuce sa k zaťaženým nehnuteľnostiam, a to

v súlade z ustanovením § 20 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Zákonné vecné bremeno je zriadené vo verejnom záujme, v súvislosti s výstavbou verejného vodovodu v rámci stavby pod názvom „Kaluža, Zemplínska Šírava HK3-rekonštrukcia zásobného potrubia vodovodného potrubia“.

3. Vecné bremeno sa viaže na príslušné časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 75/2024 úradne overeným Okresným úradom Michalovce katastrálny odbor pod číslom G1-506/24. Záber vecného bremena pre zaťaženie nehnuteľnosť v zmysle uvedeného geometrického plánu je celkom **89 m²**.

II. Odplata za zriadenie vecného bremena

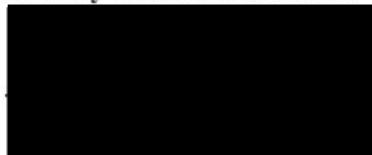
1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej finančnej náhrade za zriadenie vecného bremena vrátane jeho ochranného pásma určenej znaleckým posudkom č. 49/2024 vypracovaným znalcom Ing. Františkom Heželom vo výške 5,49 €/m². Povinnému patrí náhrada v celkovej výške **23,12 EUR** za záber vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach zodpovedajúca spoluvlastníckym podielom.
2. Finančnú náhradu Oprávnený vyplatí Povinnému v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody, a to na účet Povinného, uvedený v záhlaví tejto dohody.

III. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinný prehlasuje, že zaplatením dohodnutej náhrady podľa tejto dohody považuje všetky finančné záväzky Oprávneného týkajúce sa stavby špecifikovanej v čl. I. bod 2. k zaťaženej nehnuteľnosti za riadne a včas vysporiadané.
2. Táto dohoda sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oboch účastníkov tejto dohody.
3. Táto dohoda je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
4. Táto dohoda je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena.
5. Účastníci dohody prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto dohody nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci dohody prehlasujú, že túto dohodu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V KALUŽI dňa 30.1.2025

Povinný z vecného bremena:



V Košiciach, dňa10.FEB.2025

Oprávnený z vecného bremena:

