

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej aj ako „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1.1. Michal Šofranko, rod. Šofranko

nar.

trvalý pobyt

1.2. Ľubomír Šofranko, rod. Šofranko

nar.

trvalý pobyt

1.3. Adriana Dembická, rod. Šofranková

nar.

trvalý pobyt

(ďalej len „Budúci povinní“)

1.4. Obec Slovenská Kajňa

IČO: 00 33 28 52

sídlom: Obecný úrad, Hlavná ulica 4/6, 094 02 Slovenská Kajňa

zastúpený: Mgr. Marek Kačmár, starosta

(ďalej len „Budúci oprávnený“ a spolu s Budúcimi povinnými ako „zmluvné strany“)

II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, konkrétne podľa ustanovenia §-u 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), dojednávajú túto zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy, predmetom ktorej budúcej zmluvy bude vecné bremeno spočívajúce v práve vedenia inžinierskej siete - kanalizácia a právo prístupu k nej za účelom opráv a údržby v nevyhnutnej miere, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“).
2. **Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je vecné bremeno spočívajúce v práve vedenia inžinierskej siete - kanalizácia a právo prístupu k nej za účelom opráv a údržby v nevyhnutnej miere, po pozemku reg. C parc. č. 99, k. ú. Slovenská Kajňa, LV č. 157, v časti pozemku po ktorej povedie budúca sieť.**
3. Príslušný stavebný úrad Obec Malá Domaša vydal pre obec Slovenská Kajňa rozhodnutie o umiestnení stavby „Rozšírenie kanalizácie v obci Slovenská Kajňa“ v k.ú. Slovenská Kajňa. **Pre účely stavebného konania Budúci povinní súhlasia s vedením stavby rozšírenie kanalizácie po pozemku reg. C parc.č. 99, k.ú. Slovenská Kajňa pre stavbu „Rozšírenie kanalizácie v obci Slovenská Kajňa“. Na základe tejto zmluvy a platného stavebného povolenia je obec Slovenská Kajňa oprávnená zhotoviť rozšírenie kanalizácie na pozemku Budúcich povinných podľa schválenej projektovej dokumentácie.**
4. Budúci povinní sú podieloví spoluvlastníci - Michal Šofranko v podieli 2/4, Ľubomír Šofranko v podieli 1/4 a Adriana Dembická v podieli 1/4) pozemku reg. C parc. č. 99 - záhrada o výmere 1392 m², k. ú. Slovenská Kajňa, LV č. 157.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne. Budúci oprávnený je povinný po uskutočnení prác na prípojke uviesť pozemok do pôvodného stavu a upraviť terén. Náklady súvisiace s vyhotovením siete, zameraním, zriadením vecného bremena znáša Budúci oprávnený.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena, uzatvoria na výzvu jednej zo zmluvných strán v lehote 60 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na povolenie užívania zhotovenej stavby „Rozšírenie kanalizácie v obci Slovenská Kajňa”, k.ú. Slovenská Kajňa a dňa predloženia zamerania vedenia kanalizácie po pozemku p.č. 99 Budúcich povinných (lehota plyní odo dňa splnenia oboch skutočností).
7. Ustanovenia budúcej zmluvy, ktoré nie sú v čase podpisu tejto zmluvy uvedené, môžu byť do budúcej zmluvy doplnené len po vzájomnej dohode zmluvných strán.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zmluvné strany rozhodli uzatvoriť slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne ako prejav svojej slobodnej vôle. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, dve vyhotovenia pre Budúceho oprávneného a jedno vyhotovenie pre Budúcich povinných.
3. Skutočnosť, ak by sa niektorá časť tejto zmluvy stala neplatnou alebo nevymožiteľnou, neruší ani nezakladá neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. Neplatné alebo nevymožiteľné ustanovenie tejto zmluvy sa nahradí takým platným a vymožiteľným ustanovením, ktoré v najväčšej miere nahrádza obsah ustanovenia neplatnej časti.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení tejto zmluvy v príslušnom registri.

Slovenská Kajňa, dňa 3.2.2025

Slovenská Kajňa, dňa 3.2.2025

.....
Budúci povinný
Michal Šofranko

.....
Budúci oprávnený
Obec Slovenská Kajňa
Mgr. Marek Kačmár, starosta

.....
Budúci povinný
Ľubomír Šofranko

.....
Budúci povinný
Adriana Dembická

