

## **NÁJOMNÁ ZMLUVA**

### **Článok I.**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Základná škola s materskou školou,  
Ulica Maxima Gorkého 21, Trnava  
Ulica Maxima Gorkého 21  
917 02 Trnava

v zastúpení: Ing. Beáta Krajčovičová, riaditeľka školy  
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko Trnava  
číslo účtu: SK08 5600 0000 0011 1228 4006  
IČO: 37990365

/ďalej len prenájomca/

**Nájomca:**

**MARCEL KOMÁRŇANSKÝ**  
Hospodárska 3618/91  
917 01 Trnava

bankové spojenie: Československá obchodná banka  
číslo účtu: SK28 7500 0000 0040 2630 1344  
IČO: 51928825

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto:

### **nájomnú zmluvu:**

### **Článok II.**

#### **Predmet a účel nájmu**

Predmetom zmluvy je majetok mesta Trnava v správe Základnej školy s materskou školou, Ulica Maxima Gorkého 21, v Trnave, ktorým pre účely tejto zmluvy je nebytový priestor /telocvičňa ZŠ / nachádzajúci sa v budove zapísanej na LV č. 5000, parc. č. 7878, o výmere 440 m<sup>2</sup> k.ú. Trnava.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor nachádzajúci sa v predmetnej nehnuteľnosti za účelom tanečného krúžku.

Nebytový priestor je nájomca oprávnený používať podľa nasledovného harmonogramu:

ROK 2025

|          |                                 |
|----------|---------------------------------|
| február: | 12.02., 19.02.,                 |
| marec:   | 05.03., 12.03., 19.03., 26.03., |
| apríl:   | 02.04., 09.04., 30.04.,         |
| máj:     | 07.05., 14.05., 21.05., 28.05., |
| jún:     | 04.06., 11.06., 18.06., 25.06.  |

vždy v stredu v čase od 14:45 hod. do 15:45 hod. t.j. celkom 17,00 hodín .

### Článok III.

#### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom **vo výške 15,00 €/hod**, v ktorom sú zahrnuté aj prevádzkové náklady na vykurovanie, spotreba el. energie, tepelnej energie, vody, atď..., t.j. spolu na nájomnom **255,00 €**.

**Nájomné je splatné do 5 dní od uzavretia tejto zmluvy vo výške 255,00 €.**

2. V prípade nedodržania termínu úhrady nájomného je nájomca povinný uhradiť prenájomateľovi v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. úroky z omeškania, t.j. dvojnásobok diskontnej sadzby určenej NBS, platnej k prvému dňu omeškania.

3. V prípade zvýšenia cien za odber energie, tepelnej energie, vody alebo iných prevádzkových nákladov alebo v prípade zmeny výšky nájmu na základe rozhodnutia príslušného orgánu mesta Trnava, vyhradzuje si prenájomateľ právo zmeny výšky nájomného dohodnutého v bode 1 tohto článku. Novú výšku nájmu oznámi prenájomateľ nájomcovi písomne, a nájomca bude povinný platiť novú výšku nájmu od termínu určeného v oznámení v súlade s rozhodnutím mesta Trnava. Neplatenie takto zvýšeného nájomného je dôvodom na jednostranné odstúpenie prenájomateľa od tejto zmluvy. Nájomná zmluva potom skončí dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

### Článok IV.

#### **Doba nájmu**

Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy prenecháva prenájomateľ nájomcovi v nájme **na dobu určitú od 12.02.2025 do 25.06.2025 vrátane**.

## Článok V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva môže byť ukončená:
  - dohodou oboch zmluvných strán
  - uplynutím jej platnosti podľa článku IV. tejto zmluvy
2. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:
  - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor hrubo porušujú pokoj a poriadok,
  - nájomca nedodríava ďalšie povinnosti uvedené v článku VI. Tejto zmluvy.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
4. Prenajíateľ môže tiež zmluvu vypovedať, ak nájomca hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani v lehote dvoch mesiacov od jeho splatnosti.
5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Článok VI.

### Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

1. Prenajíateľ prenecháva prenajatý priestor na dohovorené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá.
2. Nájomca je oprávnený prenajaté priestory užívať spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci. Má právo požadovať od prenajíateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
3. Nájomca je povinný uhrádzať včas nájom za užívanie nebytového priestoru v zmysle článku III. tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajíateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca sa zaväzuje znášať všetky škody ním zavinené počas prenajatých hodín, za prípadné úrazy a straty na majetku osôb, ktoré sa zúčastňujú prenájmu.
6. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré sa zdržujú s jeho súhlasom v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie energií a vody, zachovať čistotu, hygienu a bezpečnosť počas prenajatých hodín.
8. Nájomca je povinný pri prevádzkovaní prenajatých priestorov dodržiavať platné predpisy a ustanovenia BOZP a PO.
9. Nájomca nesmie:
  - a/ skladovať v blízkosti lokálnych tepelných spotrebičov a na ich telesách ľahko zápalné látky a predmety /napr. umelé hmoty a pod./,
  - b/ zapratávať, zužovať alebo iným spôsobom obmedzovať prístup k priechodovým a únikovým chodbám, uličkám, východom,

- c/ používať požiarne hydranty alebo ručné hasiace prístroje na iné činnosti, než na ktoré sú určené,  
d/ akýmkoľvek spôsobom zasahovať do elektroinštalácie priestorov.
10. Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na mieru obvyklého opotrebenia.

## Článok VII. **Záverečné ustanovenia**

1. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby prenájmu a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť dodatkom k zmluve a jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení noviel o nájme a podnájme nebytových priestorov.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle, určite a vážne podpísaná.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Trnave, dňa 11.02. 2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Beáta Krajčovičová  
riaditeľka školy

.....  
Marcel Komárňanský