

## **Zmluva č. OCÚHK/327/2024**

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a o nájme pozemkov uzavretá podľa § 663 a nasl. Obč. zák. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi stranami:

**Prenajímateľ:** Obec Hronské Kľačany, Hronské Kľačany 572, 935 29  
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Chudým  
IČO: 00307050  
v ďalšom texte len ako prenájomca

**Nájomca:** Slovenský zväz záhradkárov – základná organizácia 10-30 Hronské Kľačany  
sídlo Hronské Kľačany 628, 935 29  
zastúpená predsedom organizácie Martinom Adamom  
zastúpená tajomníkom organizácie PaedDr. Milanom Bridišom  
IČO: 35610999  
v ďalšom texte len ako nájomca

### **1.**

#### **Predmet a účel zmluvy**

- 1.1 Účelom zmluvy je prenechanie nebytových priestorov a pozemkov prenájomcom do dočasného užívania nájomcovi na dohodnutý účel, ktorým je prevádzkovanie domu záhradkárov a príslušných pozemkov za účelom uspokojovania cieľov Slovenského zväzu záhradkárov.
- 1.2 Predmetom nájmu je nebytový priestor vo vlastníctve prenájomcu v k. ú. Hronské Kľačany, vedený Správou katastra Levice na LV č. 621
  - parc. č. 349/2, 744 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorie
  - parc. č. 349/5, 136 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorie – stavba dom záhradkárov súpr. číslo 435
  - parc. č. 349/6, 151 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorie
- 1.3 Touto zmluvou prenájomca prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania na dohodnutý účel s účinnosťou od 01.01.2025.

### **2.**

#### **Doba nájmu**

- 2.1 Nájom sa dojednáva na určitý čas v trvaní 5 rokov od 01.01.2025 do 31.12.2029.

### **3.**

#### **Nájomné**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného za všetky prenajaté priestory a pozemky vo výške 1,00 €, slovom: jedno euro za celý čas trvania nájmu.
- 3.2 Nájomné je splatné v hotovosti (do pokladne prenájomcu) do 10 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

#### **4.**

### **Náklady služieb spojených s nájmom nebytového priestoru**

- 4.1 Náklady spojené s prevádzkovaním predmetu nájmu (dodávka energií) hradí nájomca.

#### **5.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

- 5.1 Nebytové priestory sa prenajímajú v stave v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy, t.j. v stave spôsobilom na dohovorený účel. Nájomca vyhlasuje, že stav nebytových priestorov mu je známy, zodpovedá dohodnutému účelu užívania a zaväzuje sa ho na svoje náklady v takomto stave naďalej udržiavať.
- 5.2 Bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený prenechať nebytové priestory alebo ich časť do prenájmu do iného užívania tretej osobe, nesmie nijakým spôsobom prevádzať práva a povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy na tretiu osobu.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje nebytové priestory užívať obvyklým spôsobom pre účel dohodnutý v zmluve.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy požiarnej ochrany a predpisy bezpečnosti pri práci. Zabezpečí všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie.
- 5.5 Nájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať stavebné opravy a úpravy, ktorými by sa najmä zasiahlo do stavebno-technického riešenia nebytových priestorov alebo stavby.
- 5.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej veci a umožniť mu nevyhnutné opravy vykonať.
- 5.7 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv.
- 5.8 Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú porušením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.9 Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opatrenie.
- 5.10 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi údaje o zmenách vo vedení organizácie, zmeny sídla, údaje o rozhodnutiach spoločnosti, najmä o jej zrušení bez právneho nástupcu. Tiež je povinný oznámiť údaje o zmene bankového a telefonického spojenia.

#### **6.**

### **Poistenie**

- 6.1 Poistenie stavby, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, zabezpečuje a hradí prenajímateľ. Poistenie majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch zabezpečuje nájomca.

## 7.

### Skončenie nájmu

- 7.1 Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 7.2 Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času z taxatívne vymedzených dôvodov uvedených v § 9 odst. 2 pod písmenami a) až i) Zákona č. 116/1990 Zb.
- 7.3 Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času z taxatívne vymedzených dôvodov uvedených v § 9 odst. 3 pod písmenami a) až c) Zákona č. 116/1990 Zb.
- 7.4 Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 7.5 Nájom zaniká tiež
  - a) zánikom predmetu nájmu
  - b) zánikom právnickej osoby nájomcu bez právneho nástupcu
  - c) dohodou
- 7.6 Nájom zaniká písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť keď bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie týkajúce sa majetku nájomcu ako úpadcu alebo keď zistí, že nájomca vstúpil do likvidácie.

## 8.

### Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Zák. o nájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka. Obsah zmluvy môže byť menený dohodou strán vo forme očíslovaných písomných dodatkov ku zmluve.
- 8.2 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch a uzatvorená podpisom štatutárnych zástupcov zmluvných strán.
- 8.3 Zmluva je platná dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinná deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Vyhlasujú, že úkon robia slobodne a vážne, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Hronských Kláčanoch, 31.12.2024

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca

.....  
Nájomca