

Zmluva o diele

uzatvorená podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s § 99 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **Kancelária prezidenta SR**
so sídlom: Hodžovo nám. 1, 810 00 Bratislava
Zastúpená: Prof. JUDr. Milan Čič, DrSc.,
vedúci Kancelárie prezidenta SR
IČO: 30 845 157
IČ DPH: 2020851085
Bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:
so sídlom: **CALORIM Sk s.r.o.**, Nesluša 759, 023 41 Nesluša;
prevádzka: Revolučna 19, 010 01 Žilina
Zastúpená: Ing.Pavol Skokan, konateľ
IČO: 36 386 278
IČ DPH: SK2020133082
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
tel.: fax.:
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina vložka číslo: sro
vl.11666/L
(ďalej len „dodávateľ“)

II. Preambula

Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok realizácie verejného obstarávania na dodanie **Hydraulického vyregulovania vykurovacieho systému KP** v zmysle § 99 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

III. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je dodanie predmetu zákazky **Hydraulické vyregulovanie a termostatická budovy Karácsonyiho paláca** v rozsahu ako je špecifikovaný v projektovej dokumentácii vypracovanej Ing. Tiborom Vazanom v 04/2012 (ďalej len „projektová dokumentácia“). Ide o realizáciu všetkých naprojektovaných prác - výmenu radiátorových ventilov za termostatické ventily, radiátorové šroubenia za regulačné spojky s možnosťou vypúšťania a doplnenia regulátorov tlakových diferencií na päty stúpačiek v podstrešnom priestore a suteréne, odstránenie

všetkých nedostatkov zistených pri zameraní objektu, vrátane všetkých skúšok a revízií (ďalej len dielo).

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo v rozsahu a v termínoch ako je uvedené v tejto zmluve riadne zhotoví, odskúša a funkčné dielo odovzdá za dohodnutú cenu podľa zmluvne dohodnutých podmienok.

3.3 Predmetom plnenia v zmysle súťažných podmienok a cenovej ponuky je:

- a. Dodávka a montáž vyvažovacích ventilov do spoločných rozvodov v objekte v zmysle projektovej dokumentácie.
- b. Dodávka a montáž termostatických ventilov spolu s termostatickými hlaviciami na všetky vykurovacie telesá v zmysle projektovej dokumentácie.
- c. Dodávka a montáž odvzdušňovacích armatúr.
- d. Súčasťou zmluvy je demontáž pôvodných ventilov vrátane odvozu a likvidácie stavebného odpadu.
- e. Hydraulické vyregulovanie (nastavenie správneho prietoku jednotlivými vetvami) podľa projektovej dokumentácie
- f. Vystavenie protokolu o skutočne nastavených hodnotách a zákresu skutočného vyhotovenia do projektovej dokumentácie.

IV. Závazky zmluvných strán a záruky

- 4.1 Zmluvná strana objednávateľa sa zaväzuje:
Riadne prebrať predmet zákazky povereným zástupcom Ing. Tiborom Vazanom a p. Dušanom Butašom.
- 4.2 Zhotoviteľ bez meškania písomne informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy, resp. by mohla mať vplyv na zmluvné povinnosti a lehoty plnenia.
- 4.3 V prípade vyskytnutia sa preukázateľných a zjavných väd zabezpečeného predmetu zmluvy má objednávateľ právo odmietnuť ich prevzatie.
- 4.4 Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami štátnych noriem STN, alebo ak nespĺňa garancie uvedené v tejto zmluve.
- 4.5 Zhotoviteľ poskytuje na dodaný materiál podľa článku III. tejto zmluvy záručnú lehotu 24 mesiacov podľa obchodného zákonníka.
- 4.6 Zhotoviteľ poskytuje na montážne práce podľa článku III. tejto zmluvy záručnú lehotu 60 mesiacov podľa obchodného zákonníka.
- 4.7 Počas záručnej lehoty má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinne bezplatne odstrániť reklamované vady.
- 4.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa písomne bezodkladne po jej zistení. V reklamácií musí objednávateľ vadu stručne, ale dostatočne popísať.
- 4.9 O každej uplatnenej reklamácií bude spísaný a oboma stranami odsúhlasený reklamačný protokol. Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady odstrániť v lehote 48 hodín.

- 4.10 V prípade, že nie je možné závalu ihneď odstrániť, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť sprevádzkovanie vykurovacej sústavy dočasným riešením tak, aby nedošlo k dlhodobému prerušeniu dodávky tepla.
- 4.11 V prípade neoprávnenej reklamácie (napr. závady spôsobenej nesprávnou obsluhou zariadenia, závady spôsobenej treťou osobou, závady spôsobenej zavzdušením radiátora alebo upchatím ventila nečistotami vo vykurovacom médiu, alebo závady nesúvisiacej s predmetom diela) bude zásah v plnej miere hrazený objednávateľom, podľa aktuálnych sadzobníkov dodávateľa.
- 4.12 Objednávateľ berie na vedomie, že prípadné hlukové prejavy (šum) po montáži diela, sú spôsobené veľkým obsahom vzduchu vo vykurovacom médiu a za predpokladu, že túto závalu možno odstrániť bežným odvzdušením vykurovacích telies v celom objekte, nebude táto závalu považovaná za spôsobenú nesprávnym vykonaním predmetu diela a teda nie je možné ju reklamovať voči dodávateľovi diela.
- 4.13 Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou účastníkov zmluvy v dobrej viere a s dobrým úmyslom.

V. Cena

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške:
- Cena bez DPH 12531,72 € a cena s DPH 15038,06 € (Pätnásťtisíctridsaťosem € 06 centov). DPH 20% 2506,34 €
- 5.2 V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s plnením predmetu zmluvy podľa článku III. bod 3. tejto zmluvy:
„Zhotoviteľ garantuje dodržanie položkových cien diela, ich zvýšenie je neprípustné, nakoľko cena diela je stanovená ako neprekročiteľná a obsahuje všetky náklady súvisiace s predmetom plnenia, vrátane dopravy, likvidácie odpadu a pod.. Objednávateľ neposkytuje preddavok.“
- 5.3 Podrobná špecifikácia ceny je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ocenený výkaz výmer).

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Neoddeliteľnou súčasťou vyúčtovania tejto zmluvy je faktúra vystavená zhotoviteľom a riadne doručená objednávateľovi vrátane protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Prílohou faktúry bude aj výkaz vykonaných prác.
- 6.2 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Za správne vyčíslenie výšky DPH zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.3 Vystavenú faktúru je objednávateľ povinný uhradiť do 21 dní po jej riadnom doručení, vzájomnom odsúhlasení a prevzatí, pričom faktúra bude uhradená výhradne prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený v bode 1.2 tejto zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že faktúra bude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, v opačnom prípade má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi s uvedením nedostatkov, ktorý je povinný vystaviť novú faktúru s novou 21 dňovou

lehotou splatnosti, pričom v tomto prípade platí, že objednávateľ nie je s úhradou chybných faktúr v omeškaní.

- 6.5 Úhrada faktúry sa vykoná v dvoch čiastkach, po ukončení a prevzatí diela 11278 € bez DPH a po nastavení parametrov v zmysle čl. VII. bod 3. tejto zmluvy 1253,72 € bez DPH. K jednotlivým sumám sa pripočíta 20% DPH.

VII. Lehota a miesto dodania

- 7.1 Dodávateľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy v termíne najneskôr do 10. 09.2012 odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy podľa následne dohodnutého harmonogramu.
- 7.2 Miestom poskytnutia služby je **Karácsonyho paláca, ul. Štefánikova 2, Bratislava.**
- 7.3 Kontrola parametrov a testovanie vykurovacej sústavy bude vykonané dodatočne v najbližšom možnom termíne, t.j. keď budú vhodné klimatické podmienky (vonkajšia teplota nižšia ako 5 °C). Nevykonané nastavenie sústavy z dôvodu nevhodných podmienok nie je považované za vadu alebo nedorobok brániaci prevzatíu diela alebo jeho fakturácii.

VIII. Zodpovednosť za škodu a vady

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri plnení predmetu zmluvy s maximálnou starostlivosťou a vykonať, s prihliadnutím na okolnosti konkrétnej situácie a svoje možnosti, všetky opatrenia, ktoré sú potrebné na odvrátenie škody alebo jej zmiernenie.
- 8.2 Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu, ktorá vznikne porušením ich zmluvných povinností druhej zmluvnej strane v plnej výške v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Zhotoviteľ ručí za to, že práce v rámci plnenia predmetu zmluvy budú zrealizované v dohodnutej kvalite a rozsahu presne podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov zabezpečujúcich realizáciu prác a priestorov súvisiacich s predmetom tejto zmluvy.
- 8.5 Objedávateľ zabezpečí bezplatne pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a vody a bezproblémový prístup do priestorov realizácie diela.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie protipožiarnych predpisov v súlade s § 5 vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
- 8.7 Objedávateľ zabezpečí požiarneho dozoru podľa § 5 písm. c) vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, ktorý bude kontrolovať miesto zvárania a príslušné priestory v priebehu zvárania, pri jeho prerušení a po skončení zvárania po nevyhnutný čas, najmenej však osem hodín. Objedávateľ zodpovedá za to, že požiarneho dozoru bude vykonaný v zmysle platných predpisov a zároveň zodpovedá za škody vzniknuté následkom požiaru počas výkonu požiarneho dozoru.

IX. Sankcie

- 9.1 V prípade, že dodávateľ nezabezpečí predmet plnenia v rozsahu a v dohodnutej kvalite, má objednávateľ právo požadovať pomerné zníženie ceny prác.
- 9.2 Uplatnením , alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 9.3 Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,04% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.4 Ak zhotoviteľ nedokončí a neodovzdá dielo vyhotovené v súlade s ustanoveniami čl. 2 tejto zmluvy v termíne podľa bodu 7.1. tejto zmluvy, je oprávnený objednávateľ požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Ak zhotoviteľ neuskutoční nastavenie a testovanie vykurovacej sústavy v termíne podľa bodu 4.3 tejto zmluvy, je oprávnený objednávateľ požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú, že zachovajú mlčanlivosť o akýchkoľvek skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy. Informácie získané v súvislosti s plnením predmetu zmluvy zmluvné strany nesmú sprístupniť tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 10.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.3 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle ustanovenia § 345 Obch. zák. za podstatné porušenie zmluvy môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela; nárok na náhradu škody a prípadnú zmluvnú pokutu nie je odstúpením dotknutý.
- 10.4 Zhotoviteľ najmenej tri dni pred začatím montážnych prác u objednávateľa, nahlási objednávateľovi zoznam svojich zamestnancov, ktorí budú vykonávať montážne práce, v ktorom uvediem meno, priezvisko, miesto a rok narodenia, adresu trvalého bydliska a č. OP.
- 10.5 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 10.6 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jej schválení a podpísaní dostane objednávateľ tri rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.
- 10.7 Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že jej porozumeli a že uvedenú zmluvu uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
- 10.8 Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Bratislave dňa:

V Žiline dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa

**Prof. JUDr. Milan Čič, DrSc.,
vedúci Kancelárie prezidenta SR**

**Ing. Skokan Pavol
konateľ**