

1126/2025/DZ /M/ /ZMC

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Povinní z vecného bremena:

1. JUDr. Katica Ján r. Katica

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 1. rade“)

2. Ing. Miškuf Imrich r. Miškuf

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 2. rade“)

3. JUDr. Goliaš Vladimír r. Goliaš

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

4. JUDr. Goliašová Zuzana r. Kyselá

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinní z vecného bremena v 3. a 4. rade“)

(„povinný z vecného bremena v 1. až 4. rade“ ďalej spolu aj len ako „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. a) Povinní z vecného bremena v 1. až 4. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Veľký Šariš, k.ú.: Veľký Šariš, zapísanej v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov – Katastrálny odbor na LV č. 9807 a to pozemku:
 - parcela registra „C“ č. 5020/1 o výmere 785 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť č. 1“),
- b) Ďalej povinný z vecného bremena v 1. rade je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Veľký Šariš, k.ú.: Veľký Šariš, zapísanej v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov – Katastrálny odbor na LV č. 8909 a to pozemkov:
 - parcela registra „C“ č. 5020/2 o výmere 119 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
 - parcela registra „C“ č. 5020/3 o výmere 16 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
 - parcela registra „C“ č. 5020/10 o výmere 601 m², druh pozemku: ostatná plocha
 - parcela registra „C“ č. 5020/11 o výmere 538 m², druh pozemku: ostatná plocha
 - parcela registra „C“ č. 5020/12 o výmere 529 m², druh pozemku: ostatná plocha
 - parcela registra „C“ č. 5020/13 o výmere 535 m², druh pozemku: ostatná plocha
 - parcela registra „C“ č. 5020/14 o výmere 541 m², druh pozemku: ostatná plocha
 - parcela registra „C“ č. 5020/15 o výmere 568 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti č. 2“),
2. Povinní z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez Zaťaženie nehnuteľností č. 1 špecifikovaných v bode 1 a) tohto článku a cez Zaťaženie nehnuteľností č. 2 špecifikovaných v bode 1 b) tohto článku (Zaťažená nehnuteľnosť č. 1 a Zaťažená nehnuteľnosť č. 2 ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe Oprávneného.
Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťažných nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 14276551-86/24, vyhotoveného dňa 04.12.2024 Milan Botko – GEODET, Šafárikova 7, Prešov, a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 02.01.2025 pod č. G1-2456/2024.

Článok II. Práva a povinnosti z vecného bremena

- 1) Na základe tejto zmluvy Povinní z vecného bremena v 1. až 4. rade zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena k Zaťažným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. bod 1a) tejto zmluvy a to v rozsahu ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. 14276551-86/24, vyhotoveného dňa 04.12.2024 Milan Botko – GEODET, Šafárikova 7, Prešov, a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 02.01.2025 pod č. G1-2456/2024, ktoré spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena v 1. až 4. rade:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie na zaťaženej nehnuteľnosti č. 1 v prospech Oprávneného
 - b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na zaťaženie nehnuteľností č. 1 v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
 - c) nerealizovať na zaťaženej nehnuteľnosti č. 1 stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného

- 2) Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena v 1. rade zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena k Zaťaženým nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. bod 1b) tejto zmluvy a to v rozsahu ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. 14276551-86/24, vyhotoveného dňa 04.12.2024 Milan Botko – GEODET, Šafárikova 7, Prešov, a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 02.01.2025 pod č. G1-2456/2024, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena v 1. rade:
- d) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie na zaťažených nehnuteľnostiach č. 2 v prospech Oprávneného
 - e) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na zaťažené nehnuteľnosti č. 2 v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
 - f) nerealizovať na zaťažených nehnuteľnostiach č. 2 stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného.
- 3) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Všetci účastníci na strane povinných z vecného bremena splnomocňujú Oprávneného na podanie návrhu na vklad Zmluvy v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne pre opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
2. Všetci účastníci tejto zmluvy splnomocňujú Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
3. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradia Povinní z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený požadovať, aby povinní z vecného bremena zaplatili Oprávnenému kolok v príslušnej hodnote - správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. V prípade prerušení katastrálneho konania a výlučne za účelom opráv nedostatkov označených katastrálnym odborom rozhodnutím o prerušení konania dodatok k zmluve a dodatok k návrhu na vklad môže vykonať ktorákoľvek zmluvná strana samostatne.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
5. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávali podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo

namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove , dňa 29.01.2025

Povinní z vecného bremena :

1. JUDr. Katica Ján

2. Ing. Miškuf Imrich

3. JUDr. Golias Vladimír

4. JUDr. Goliasová Zuzana



11. FEB. 2025

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

