

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 01/2025

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Jakovany, 083 01 Jakovany
Zastúpený: MVDr. Stanislav Miščík, starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.,
IBAN: SK50 0200 0000 0000 2282 5572
IČO: 00327166

(ďalej v texte len ako „Prenajímateľ“)

Nájomca: Ing. Zuzana Banková – Rotri
Sibírska 6961/32, 080 01 Prešov
IČO: 47153113
DIČ: SK1086050977

(ďalej v texte len ako „Nájomca“)

1. Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je prenájímame časti priestorov Obecného úradu v Jakovanoch o **výmere 44,64 m²** firme Ing. Zuzana Benková – Rotri za účelom zriadenia skladu na uloženie textilných materiálov.

2. Cena a fakturácia

- Nájomná zmluva bolo prerokovaná Obecným zastupiteľstvom v Jakovanoch dňa 5.2.2025. Výška nájomného bola stanovená **na sumu 420 € / za rok**.
- Za poskytovanie servisných služieb bol stanovený **poplatok vo výške 40 € za mesiac**.
- Cena nájomného v prípade inflácie, zmien príslušných právnych predpisov bude individuálne posudzovaná a upravovaná.
- Nájomné je nájomca povinný splácať jedenkrát ročne.
- V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v termíne, prenájomateľ bude oprávnený fakturovať **úrok z omeškania vo výške 0,5 %**, a to za každý deň omeškania z nesplatennej ceny nájomného.

3. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho udržiavať.

4. Povinnosti nájomcu

- a) Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s riadnym užívaním.
- b) Nájomca je povinný udržiavať verejné priestranstvo pred prenajatým priestorom.
- c) Nájomca je povinný pre vlastnú potrebu zabezpečovať potrebné revízie a vyjadrenia dotknutých orgánov vo vlastnej réžii.

5. Trvanie a ukončenie zmluvy

- a) Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú – od 06.02.2025 do 31.12.2026.
- b) Obe strany majú právo vypovedať túto zmluvu bez výpovednej lehoty v prípade, že druhá strana nebude schopná značným rozsahom plniť záväzky uvedené v tejto zmluve, aj napriek dvom písomným upozorneniam.

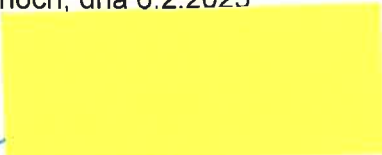
6. Platnosť zmluvy

Táto zmluva nadobúda účinnosť a platnosť dňa 07.02.2025.

7. Záverečné ustanovenia

- a) Obe strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich pravou a skutočnou vôľou, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom súhlasia a vlastnoručne podpisujú.
- b) Všetky zmeny, alebo úpravy tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- c) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
- d) Súčasťou nájomnej zmluvy je Príloha č. 1 o stave elektromera v prenajatých priestoroch ku dňu podpisu zmluvy.

V Jakovanoch, dňa 6.2.2025


MVDr. Stanislav Miščík, starosta obce
prenajímateľ




Ing. Zuzana Benková – Rotri
nájomca

Príloha č. 1 k zmluve č. 01/2025

Stav elektromera (odpočet elektrickej energie) v priestoroch, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy, je ku dňu 11.2. 2025: **001117,05 kWh.**



.....
Ing. Zuzana Benková- ROTRI
nájomca



.....
MVDr. Stanislav Miščík, starosta obce
prenajímateľ