

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB
č. 83/2025

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej ako „zmluva“ alebo „Zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mesto Žilina**

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zastúpený: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO: 00321796
DIČ: 2021339474
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
Kontaktná osoba: JUDr. Darina Hlavačáková, Darina.Hlavacakova@zilina.sk
 041/7063210

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Poskytovateľ: **Realitné centrum RED, s.r.o.**
Sídlo: Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina
Zastúpený: Mgr. Peter Gordík, konateľ
IČO: 45 654 395
DIČ: 202 307 23 48
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK06 1111 0000 0010 9868 3018
Zapísaný: OR OS Žilina, oddiel: Sro., vložka č.: 53272/L
kontaktná emailová adresa a telefónne číslo: gordik.peter@red.sk,

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa poskytovať Objednávateľovi službu:
 - určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku,
 - určenie trhovej hodnoty nájomného pri prenájme nehnuteľného majetku.
2. Určenie trhovej hodnoty v zmysle predchádzajúceho bodu Poskytovateľ dodá Objednávateľovi v písomnej forme, pričom každé určenie trhovej hodnoty musí obsahovať aspoň stručné zdôvodnenie s opisom nehnuteľnosti.
3. Poskytovateľ k riadnemu a včasnému splneniu služieb zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov. Pri vykonávaní služieb bude Poskytovateľ postupovať samostatne s prihliadnutím na odborné pokyny a inštrukcie zo strany dohodnutého zástupcu Objednávateľa.
4. Miestom plnenia je Mestský úrad Žilina.
5. Objednávateľ sa zaväzuje každú jednotlivo dokončenú službu vykonanú v zmysle tejto Zmluvy prevziať podľa čl. IV. tejto Zmluvy a za službu zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa článku II tejto Zmluvy. Poskytovateľ bude služby poskytovať na základe objednávok Objednávateľa. Objednávateľ sa nezaväzuje k objednaniu akéhokoľvek minimálneho množstva služieb.

Článok II. CENA SLUŽBY A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za služby je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení vo výške 50 € (slovom päťdesiat Eur) za jedno určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku, resp. určenie trhovej hodnoty nájomného pri prenájme nehnuteľného majetku. Poskytovateľ nie je platiteľom DPH. Objednávateľ môže realizovať objednávky najviac do vyčerpania sumy 4 500,- EUR.

V cene sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s poskytnutím služby. Poskytovateľ si nebude uplatňovať žiadne ďalšie náklady voči Objednávateľovi.

Zmluvné strany sa dohodli, že v jednom určení trhovej hodnoty nehnuteľného majetku, resp. trhovej hodnoty nájomného pri prenájme nehnuteľného majetku môže byť zahrnutých aj viacero nehnuteľností, ak sa jedná o vzájomne susediace nehnuteľnosti, resp. účelovo na seba nadväzujúce.

2. Cenu za poskytnutie služby uhradí Objednávateľ na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom. Poskytovateľ zašle Objednávateľovi faktúru elektronicky na adresu: faktury@zilina.sk.
3. Lehota splatnosti faktúry Poskytovateľa je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.

4. Poskytovateľom predložená faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. Faktúra musí obsahovať tiež číslo Zmluvy a číslo objednávky Objednávateľa. Prílohou faktúry musí byť výkaz vykonaných služieb potvrdený povereným zamestnancom Objednávateľa. V prípade, ak faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, prípadne nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona alebo prílohou faktúry nebude potvrdený výkaz vykonaných služieb je Objednávateľ oprávnený vrátiť túto faktúru naspäť Poskytovateľovi za účelom jej opravy, prípadne na doplnenie. Poskytovateľ túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú faktúru, s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

Článok III. TRVANIE ZMLUVY

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2025, alebo do vyčerpania sumy 4 500,- EUR v zmysle objednávok, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr.
2. Platnosť tejto Zmluvy je taktiež možné ukončiť nasledovnými spôsobmi:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením zmluvných strán od Zmluvy,
 - c) výpoveďou zo strany Objednávateľa aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede Poskytovateľovi.

3. Od tejto Zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, najmä z týchto dôvodov:

Poskytovateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:

- a) Objednávateľ neplní svoje záväzky ani napriek upozorneniu Poskytovateľa, v ktorom mu Poskytovateľ stanoví primeranú lehotu na splnenie svojich záväzkov, minimálne však 5 dní odo dňa doručenia upozornenia,
- b) Objednávateľ je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov Poskytovateľa,
- c) Objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry dlhšie ako 30 dní.

Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:

- a) Poskytovateľ neplní svoje záväzky ani napriek upozorneniu Objednávateľa, v ktorom mu Objednávateľ stanoví primeranú lehotu na splnenie svojich záväzkov, minimálne však 5 dní odo dňa doručenia upozornenia,
- b) Poskytovateľ je opakovane v omeškaní alebo aj po upozornení Objednávateľa porušuje povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy.

Článok IV. OBJEDNÁVANIE A PREBERANIE SLUŽIEB

1. Jednotlivé služby podľa článku I ods. 1 tejto Zmluvy si Objednávateľ objedná u Poskytovateľa samostatnou písomnou objednávkou. Za deň doručenia objednávky sa

považuje zaslanie scanu podpísanej objednávky zo strany Objednávateľa, na e-mail Poskytovateľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy.

2. Písomná objednávka bude okrem identifikačných údajov Objednávateľa a Poskytovateľa obsahovať najmä:
 - a) rozsah požadovaných čiastkových služieb (množstvo a druh),
 - b) termín výkonu služieb, t.j. 7 pracovných dní odo dňa zaslania Objednávky Poskytovateľovi,
 - c) cenu objednávaných služieb.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo upraviť a zmeniť rozsah objednaných čiastkových služieb podľa jeho potrieb, najmä v prípade vzniku mimoriadnych udalostí.
4. Termín určený v objednávke podľa odseku 2 písm. b) tohto článku je pre Poskytovateľa záväzným a jeho nedodržaním sa dostáva do omeškania s výnimkou, ak bolo omeškanie preukázateľne spôsobené zásahom vyššej moci (vis maior) alebo zmenou podľa pokynov Objednávateľa, a to najmä z dôvodu mimoriadnych udalostí (napr. nepriaznivé poveternostné podmienky ...).
5. Predmet zmluvy je splnený, t. j. služba sa považuje za vykonanú riadnym odovzdaním Objednávateľovi a to buď osobne v sídle objednávateľa alebo elektronicky na emailovú adresu kontaktnej osoby uvedenej v čl. V, bode 1. tejto zmluvy.

Článok V. SPOLUPRÁCA A INFORMOVANIE

1. Za účelom komunikácie Objednávateľa s Poskytovateľom určili zmluvné strany kontaktné údaje svojich zodpovedných zástupcov, a to za Objednávateľa: sona.jagerska@zilina.sk, zuzana.blendovska@zilina.sk alebo igor.nizny@zilina.sk a za Poskytovateľa gordik.peter@red.sk. V prípade zmeny kontaktných údajov sú zmluvné strany povinné bezodkladne sa o takejto zmene informovať.
2. Pri vykonávaní služieb postupuje Poskytovateľ samostatne s prihliadnutím na pokyny a inštrukcie zo strany dohodnutého zástupcu Objednávateľa.
3. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť tak, aby bol predmet tejto Zmluvy plnený včas, priebežne, v potrebnom rozsahu a primeranej kvalite.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaistí Poskytovateľovi prístup k objektom tvoriacim predmet plnenia a umožní mu prevádzať dohodnuté služby.
5. Pri poskytovaní služieb je Poskytovateľ povinný počínať si s odbornou starostlivosťou, chrániť záujmy a majetok objednávateľa a tretích osôb a v maximálnej možnej miere obmedziť negatívne dopady predmetnej činnosti na okolie.
6. Poskytovateľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

Článok VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA KVALITU POSKYTOVANÝCH SLUŽIEB, ZÁRUČNÁ DOBA

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou s vyvinutím maximálneho úsilia na dosiahnutie účelu tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že disponuje potrebnými prostriedkami na riadne plnenie svojich záväzkov z tejto zmluvy.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že zistené a reklamované vady poskytnutých služieb spočívajúce v chybe v písaní, počítaní či inej zrejmej nesprávnosti, odstráni bez zbytočného odkladu, najneskoršie však v termíne do 7 pracovných dní. Odstránenie väd v dohodnutej dobe je v zodpovednosti a na priamy náklad Poskytovateľa.
3. Každá zmluvná strana zodpovedá druhej zmluvnej strane za škody, ktoré tejto preukázateľne spôsobil jej zamestnanec alebo tretia osoba, ktorá konala na základe jej poverenia.

Článok VII. Zmluvná pokuta

1. V prípade omeškania Poskytovateľa (t.j. nedodržania termínu dohodnutého v objednávke) s poskytnutím služby má Objednávateľ právo požadovať od Poskytovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty 1,- € za každý deň omeškania. Právo podľa predchádzajúcej vety má Objednávateľ aj v prípade, ak Poskytovateľ nezačne s poskytovaním služby včas, t.j. v deň, určený v objednávke ako deň začatia poskytovania služby.
2. V prípade omeškania Poskytovateľa s odstránením vady poskytnutej služby v lehote podľa čl. VI. ods. 2 má Objednávateľ právo požadovať od Poskytovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty 1,- € za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny služby má Poskytovateľ právo požadovať od Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy, za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty strane, ktorá porušuje povinnosť. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
5. Zmluvná pokuta sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet dotknutej zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zmluvné strany nezbavujú svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie tejto zmluvy a príloh v Centrálnom registri zmlúv v súlade a v rozsahu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené, sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky. Na túto Zmluvu sa nevzťahuje zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (v zmysle § 1 ods. 14 tohto zákona).
4. Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
5. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými, zostane účinnosť ostatných ustanovení ako celku nedotknutá. Zmluvné strany sa však zaväzujú, že neplatné ustanovenia nahradia novými úpravami, ktoré najvhodnejšie vystihujú zamýšľaný účel neplatných ustanovení.
6. Všetky oznámenia, výzvy a iná korešpondencia podľa tejto zmluvy budú medzi zmluvnými stranami doručované osobne, elektronicky alebo listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v úvode zmluvy. Všetky úkony urobené písomne sú považované za doručené okamihom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosť doručovaná poštou sa bude považovať za doručenú aj vtedy, ak nebude prevzatá druhou zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej zmluvnej strane ako adresátovi. Odosielateľ akejkoľvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu.
7. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli súhlasia s ňou, na znak čoho ju podpisujú.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky Poskytovateľa voči Objednávateľovi vzniknuté z tejto Zmluvy, nie je Poskytovateľ oprávnený postúpiť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
10. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnom vyhotovení so súhlasom zmluvných strán.
11. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme dodatkov k tejto zmluve.

12. Zmluva sa vyhotovuje v troch obsahovo zhodných rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Objednávateľ preberá dve vyhotovenia a Poskytovateľ preberá jedno vyhotovenie.

V Žiline, dňa 07-02-2025

Za Objednávateľa:

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

V Žiline, dňa 04-02-2025

Za Poskytovateľa:

.....
Mgr. Peter Gordík
konateľ