

Zmluva
zabezpečení opravy, údržby a správy bytového domu 32 B. J., Ul. 1. mája súp. č. 3697,
orient. č. 62, 64 Zlaté Moravce
GEN_089/2025

Článok č. 1:
Zmluvné strany

1. Objednávateľ :

Názov: Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad
Sídlo: Ul. 1. Mája č.2, 95301 Zlaté Moravce
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK17 0900 0000 0051 4788 6988
Zastúpený: PaedDr. Dušan Husár, primátor mesta
(ďalej len „objednávateľ“ alebo „Mesto“)

a

2. Dodávateľ :

Názov: SLUŽBYT Zlaté Moravce mestský podnik
Sídlo: Radlinského 14, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 18047343
IČ DPH: SK2021059161
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK6009000000000230235892
Zastúpený: Mgr. Peter Sendlai, riaditeľ podniku
(ďalej len „dodávateľ“ alebo „Službyt“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zák. č.513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v platnom znení, túto zmluvu o poskytovaní služby /ďalej len ako „zmluva“/.

Článok č. 2:
Predmet zmluvy

1. Objednávateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach a to bytový dom 32 B. J. Zlaté Moravce so súp. č. 3697, orient. č. 62, 64, evidovaný v Katastri nehnuteľností Okresného úradu v Zlatých Moravciach, zapísaný na LV č. 8123 pre k. ú. Zlaté Moravce.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa poskytnúť objednávateľovi práce a služby týkajúce sa:
 - a) správy 32 bytových jednotiek
 - b) údržby a drobných opráv bytového domu, ktoré by v prípade nerealizovania mali za následok poškodenie majetku vlastníka. O potrebe nutnosti vykonania všetkých prác a opráv je dodávateľ, t.j. SLUŽBYT Zlaté Moravce, mestský podnik, povinný vopred písomne informovať objednávateľa na mailovú adresu kontaktnej osoby: stefan.valkovic@zlatemoravce.eu.
 - c) administratívnej činnosti súvisiacej s výkonom správy - vyúčtovanie energií.

3. Dodávateľ je povinný
- a) zabezpečovať údržbu, opravy, udržiavanie spoločných častí bytového domu, spoločných zariadení domu, a príslušenstva
 - b) v súlade s osobitnými predpismi napr. o vyhradených technických zariadeniach, o požiarnej ochrane, bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci, o vykonávaní odborných technických prehliadok elektrických, plynových a beskozvodných zariadení, preventívne protipožiarne prehliadky a odborné technické prehliadky
 - c) zabezpečovať vykonávanie deratizácie a dezinsekcie v zmysle všeobecných právnych predpisov a požiadaviek vlastníka
 - d) vykonať administratívne služby spojené s poskytovaním služieb spojených s užívaním bytu – dodávky tepla ÚK, teplej úžitkovej vody, studenej vody, dodávku zrážkových vôd verejnou kanalizáciou, osvetlenie spoločných častí,
 - e) zabezpečovanie overovania alebo opravy meradiel spotreby vody a ich výmena, odčítanie meradiel spotreby vody a vykurovacích nákladov a rozúčtovania skutočnej spotreby energií
 - f) vykonávať pravidelné prehliadky na účely poznania technického stavu bytového domu a odstraňovať havarijné situácie,
 - g) zabezpečovať aj ďalšie služby a plniť úlohy, na ktorých sa zmluvné strany vopred dohodnú, a ktoré bezprostredne súvisia s predmetom tejto zmluvy.

Článok č. 3:

Spôsob dodania prác a služieb

1. dodávateľ sa zaväzuje vykonať práce a služby v termíne, v mieste plnenia špecifikovanom touto zmluvou na základe písomných objednávok objednávateľa. Kontaktná osoba za objednávateľa: Ing. Štefan Valkovič, e-mail: stefan.valkovic@zlatemoravce.eu,
2. objednávateľ je oprávnený zaslať objednávku na práce a služby aj písomne na email dodávateľa sluzbytzm@centrum.cz.
3. dodávateľ potvrdí prijatie objednávky emailom objednávateľovi.
4. dodávateľ sa zaväzuje o vykonaných prácach a službách viesť písomnú evidenciu – výkaz prác.
5. v prípade, že práce a služby nebude môcť dodávateľ vykonať vlastnými pracovníkmi, objednané práce a služby zabezpečí subdodávateľsky.

Článok č. 4:

Termín a miesto plnenia

1. Miestom vykonávania prác a služieb bude bytový dom vo vlastníctve objednávateľa v zmysle čl. č. 2 tejto zmluvy.
2. Práce a služby budú poskytované podľa objednávok objednávateľa a v termíne v nich uvedenom.

Článok č. 5:

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za správu bytového domu bude určená vo výške 6,89 Eur vrátane DPH/1 byt /mesiac, t.j. spolu za 32 BJ 220,48 Eur/mes..
2. Celková cena za poskytnuté práce alebo služby je počas platnosti tejto zmluvy stanovená vo výške 5.000,- Eur/ rok.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Službyt je oprávnený vystaviť faktúru:

- a) za správu bytového fondu do 15 dní po ukončení kalendárneho štvrťroka. Prílohou bude zoznam bytových jednotiek.
- b) do 30 dní po vykonaní práce alebo poskytnutí služby. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a doklady preukazujúce kúpu alebo obstaranie materiálu potrebného na vykonanie opravy, údržby.
4. Faktúry budú mať splatnosť 30 dní. Lehota splatnosti začne plynúť odo dňa jej doručenia Mestu. V prípade, ak niektorá faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, Mesto je oprávnené ju vrátiť aj spolu s prílohami na opravu. V prípade doručenia opravenej faktúry, začne plynúť nová lehota splatnosti. ,
5. Faktúra sa považuje za uhradenú, dňom odpísania finančných prostriedkov z účtu Mesta.

Článok č. 6:

Doba trvania zmluvy a spôsob jej ukončenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.01.2025 do 31.12.2027 alebo do vyčerpania finančného objemu, podľa tohto, ktorá skutočnosť nastane skôr.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán k dátumu v dohode uvedenom.
 - b/ písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je v tomto prípade tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok č. 7:

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení a niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením súhlasia bez výhrad.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného očíslovaného dodatku, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami
5. Akékoľvek spory týkajúce sa tejto zmluvy alebo inak súvisiace s touto zmluvou budú riešené prednostne rokovaním a dohodou zmluvných strán.
6. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne dohodnuté v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov, najmä Zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, Zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a Zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch (4), z ktorých tri vyhotovenia obdrží objednávatel' a jedno vyhotovenie obdrží dodávateľ.

V Zlatých Moravciach dňa

Objednávatel':

Dodávateľ:

.....
PaedDr. Dušan H u s á r
primátor mesta

.....
Mgr. Peter S e n d l a i
riaditeľ podniku