

ZMLUVA O DIELO č: 01/2025

zhotovenie projektovej dokumentácie stavby

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 4 a § 102 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy.

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : Špeciálna základná škola s materskou školou
Sídlo: **Karpatská 1, 811 05 Bratislava**

Zastúpený: **Mgr. Ľubica Jägrová**
IČO: 317 80 890
Bankové spojenie: štátna pokladnica
Číslo účtu: SK79 8180 0000 0070 0010 7643
(objednávateľ nie je platcom DPH)
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ :
Atelier Domova spol. s r.o.
Púpavová ul. 45
841 04 Bratislava
Zastúpený : Ing.arch. Šarafín Martin – konateľ spoločnosti

Zaregistrovaný v Obchodnom registri Okresného súdu v
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 51170/B
Bankové spojenie: Prima banka ,Bratislava
č. účtu: SK39 5600 0000 0086 3409 5001
IČO: 439 938 42
DIČ: 2022581121
IČ DPH : SK 2022581121 (zhotoviteľ je platcom DPH)
(ďalej len zhotoviteľ)

II. Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá pre objednávateľa projektovú dokumentáciu s názvom:

„Investičný zámer rozšírenia kapacity školy – nadstavba telocvične“

Špeciálna základná škola- Karpatská 1 Bratislava

V členení:

2.1.1.) Dokumentácia skutočného stavu objektu - Stavebno statická pasportizácia stavby ,
zameranie a digitalizácia skutkového stavu (pôdorysy, pohľady, rez)

2.1.2.) Dokumentácia návrhu - overovacia štúdia - investičný zámer

2.2 Miesto realizácie diela : Špeciálna základná škola Karpatská 1 , Bratislava

2.3 Rozsah a obsah projektovej dokumentácie :

Rozsah a obsah projektovej dokumentácie SO 1

2.1.1.) Dokumentácia súčasného stavu telocvične

- zameranie a vyhotovenie dokumentácie skutočného stavu objektu telocvične a
- Stavebno-technické vyhodnotenie stavu - statické posúdenie zámeru
- geodetické zameranie pozemku a budovy (výškopis-polohopis, výšky stavebných konštrukcií)

1. celková situácia stavby areál školy (M 1:250)
2. pôdorys školy prízemie (M 1:150)
3. pôdorys školy 1 poschodie (M 1:150)
4. pôdorys - telocvičňa (M 1:100)
5. pôdorys strecha telocvičňa (M 1:100)
6. rezy (M 1:100)
7. pohľady telocvičňa /škola (M 1:100)
8. technická správa – stavebne vyhodnotenie
9. technická správa- statické posúdenie zámeru
10. polohopis a výškopis areálu školy

2.1.2.) Dokumentácia návrhu obnovy - štúdia investičného zámeru

Rozsah a obsah projektovej dokumentácie

1. Celková situácia stavby
2. Návrh- telocvičňa - pôdorys 1NP + legenda stavebných úprav
3. Návrh- telocvičňa - pôdorys nadstavby + legenda stavebných úprav
4. Návrh -pôdorys nová strecha + legenda stavebných úprav
5. rez nadstavbou + legenda stavebných úprav
6. pohľady + legenda stavebných úprav
7. sprievodná správa s popisom navrhovaných úprav
+ 2x vizualizácia exteriéru stavby po realizácii nadstavby

2.1.3 charakteristika obsahu štúdie

- Nadstavba jedného podlažia nad existujúcou telocvičňou bude nezávislou nosnou konštrukciou staticky oddielovanou od nosnej konštrukcie existujúcej stavby telocvične na úrovni 1NP , nadstavba bude mať plochú strechu s možnosťou pochôdznosti . Podlažie bude funkčne navrhnuté pre nové triedy žiakov školy v min. počte 8 plus hygienické zázemie a komunikačné priestory. Presvetlenie nových tried riešené veľkými oknami , dodržanie insolácie tried podľa STN , vetranie tried prirodzene výmenou vzduchu oknami, dodržanie platných hygienických požiadaviek. Výhľadom je zriadenie nového výťahu pre imobilného, t.j dodržanie Vyhlášky č.532/2002 Z.z. a schodiska s prepojením na školu. Dodržanie Vyhlášky č. 527/2007 Z. z.Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež stanovuje požiadavky na navrhovanie školských zariadení

2.4 Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

2.5 Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2.6 Dokumentácia bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonávanie požadovaných prác, zhotoviteľ je autorizovaným architektom Slovenskej komory architektov, AA1433

III. Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy začne vykonávať deň nasledujúci po doručení podpísanej zmluvy o dielo a ukončí najneskôr do termínu

Časť 2.1.1.) Dokumentácia skutočného stavu objektu do 20 pracovných dní

Časť 2.1.2.) Dokumentácia návrhu štúdia investičného zámeru do 40 pracovných dní

3.2 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním projektovej dokumentácie v rozsahu bodov 2.1.1 až 2.1.2 a jeho odovzdaním objednávateľovi,

3.3 Odovzdaním diela sa rozumie odovzдание projektovej dokumentácie objednávateľovi na adresu ŠZŠ Karpatská 1 , Bratislava v 4 vyhotoveniach v tlačenej forme a 1 x na elektronickom nosiči (PDF)

3.4 Odovzдание vypracovaného diela sa uskutoční za účasti obidvoch zmluvných strán na základe preberacieho protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.

3.5 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve.

3.6 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní.

3.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projektovú dokumentáciu prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. Cena

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách .

4.2 Cena za zhotovenie diela

4.2.1 Pre predmet plnenia v rozsahu bodu 2.1 až 2.3 :

Časť 2.1.1.) Dokumentácia skutočného stavu objektu – cena :

• zameranie a vyhotovenie dokumentácie	
skutočného stavu objektu.....	2 900,00 - EUR
• Stavebno-technické vyhodnotenie stavu.....	500,00 -EUR
• statické posúdenie zámeru	900,00-EUR
• geodetické zameranie pozemku a budovy	
(výškopis-polohopis,výšky stavebných konštrukcií)	600,00- EUR
SPOLU	4 900,00- EUR bez DPH

- Časť 2.1.2.) Dokumentácia návrhu -štúdia investičného zámeru – cena :

– nadstavba telocvične – nové triedy = $480 \text{ m}^2 \times 8,00 \text{ eur/m}^2 = \underline{3\,800,00\text{- EUR}}$

- investičný zámer s návrhom opatrení pre zabezpečenie rozšírenia kapacity školy podľa požiadavky zriaďovateľa - overenie zámeru a naplnenie cieľa

4.2.2 Zmluvne dohodnutá cena za predmet zmluvy podľa článku 2.1 činí spolu :

Cena bez DPH8 700,00 - €

DPH 23 %2 001,00 - €

Cena spolu s DPH..... 10 701,00 - €

- 4.3** V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ faktúrovať skutočne vykonané práce na rozpracovanom projekte vo vzájomne dohodnutej výške.

V. Platobné podmienky

5.1 Cenu za zhotovenie projektu uhradí objednávateľ na základe daňového dokladu faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po odovzdaní diela podľa čl. IV. tejto zmluvy.

5.2 Faktúra bude obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má poukázať, fakturovanú sumu, označenie diela, oblačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

5.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.4 Lehota splatnosti faktúry po doručení objednávateľovi je do 15 dní od jej doručenia.

splátkový kalendár :

- Faktura č. 1 - záloha po podpise Zmluvy o dielo	= 2 500,00 - Eur	s DPH
- Faktúra č. 2 – po odovzdaní dokumentácie skutkového stavu	= 4 701,00 - Eur	s DPH
- Faktúra č. 3 - po odovzdaní overovacej štúdie	= 3 500,00– Eur	s DPH

VI. Ostatné dojednania

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas prác na predmete obstarávania poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne počas prác na predmete obstarávania.

6.2 Vlastníkom zhotovenej projektovej dokumentácie je po prevzatí objednávateľ.

6.3 Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

6.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III tejto zmluvy.

VII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a zodpovedá za kvalitu projektu do doby najbližšej rekonštrukcie.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené, použitím nenáležitých podkladov prevzatých od objednávateľa.

7.4. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu.

7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezodplatne prípadné vady projektu bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie

VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami obchodného zákonníka a s ním súvisiacich právnych predpisov.

8.2 Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá zhotoviteľ a dve objednávateľ.

8.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávateľom.

8.5 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

v Bratislave dňa 10.02.2025

v Bratislave dňa 10.02. 2025

objednávateľ

zhotoviteľ

