

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
O SPRÁVE A PREVÁDZKOVANÍ VODOHOSPODÁRSKEHO MAJETKU
uzatvorená podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „*Zmluva*“)

Článok 1
Zmluvné strany

1. Vlastník:

Obec Skalka nad Váhom

so sídlom: Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom
zastúpená: Romanom Mičegom, starostom obce
IČO: 00 311 961
DIČ: 2021079940
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK09 0900 0000 0051 5264 2945
(ďalej len „*Obec*“)

a

2. Budúci prevádzkovateľ :

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o. skratka názvu: RVSVV, s. r. o.

so sídlom: J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v mene kt. koná : Ing. Juraj Ondračka, konateľ spoločnosti
IČO: 36 682 888
IČ DPH : SK 2022269326
registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 17107/R
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Trenčín
IBAN : SK61 7500 0000 0040 2375 6634
(ďalej len „*RVSVV, s. r. o.*“)

(Obec a RVSVV, s. r. o. ďalej spoločne aj ako „*Zmluvné strany*“ a každý samostatne aj ako „*Zmluvná strana*“)

Článok 2
Úvodné ustanovenia

1. Obec je vlastníkom časti vodohospodárskeho majetku v obci Skalka nad Váhom, SO 500 — Kanalizácia Skalka nad Váhom, podrobne špecifikovaného v Prílohe č.1 k tejto Zmluve (ďalej aj ako „*vodohospodársky majetok*“), ako jej neoddeliteľná súčasť.
2. RVSVV, s.r.o., ktorej spoločníkom je aj Obec, je oprávnená a odborne spôsobilá na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej aj ako „*zákon*“)
3. Keďže Obec nie je spôsobilá samostatne v súlade so zákonom prevádzkovať vodohospodársky majetok a zabezpečovať verejný záujem na dodávkach vody a odvádzaní odpadových vôd od obyvateľov v súlade so zákonom, tak sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy s nasledovným obsahom:

Článok 3
Dohodnutá lehota uzavretia zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr **do 90 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia** verejnej kanalizácie SO 500 — Kanalizácia Skalka nad Váhom uzatvoriť riadnu Zmluvu o správe a prevádzkovaní vodohospodárskeho majetku, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie riadnej Zmluvy o správe a prevádzkovaní vodohospodárskeho majetku v lehote podľa bodu 1 tohto článku tejto Zmluvy.

Článok 4

Prevádzkové práva a povinnosti zmluvných strán z prevádzkovania služieb

1. Obec má najmä nasledujúce práva a povinnosti:

1.1. Práva:

- 1.1.1. priebežne kontrolovať plnenie prevádzkových povinností **RVSVV, s.r.o.** vyplývajúcich zo zmluvy, právnych predpisov a technických noriem;
- 1.1.2. predkladať vlastný Prevádzkový poriadok k prenajatému majetku **RVSVV, s.r.o.**;
- 1.1.3. kontrolovať vodohospodársky majetok a v prípade zistenia nedostatkov postupovať v zmysle tejto Zmluvy;
- 1.1.4. v rámci kontroly má **Obec** právo na informácie:
 - počet m³ vyrobenej vody;
 - čiastku za vykonané opravy a údržby už vykonané alebo priebežne vykonávané počas bežného roku;
 - počet nových kanalizačných prípojok k sieti;
 - informácie o udalostiach a skutočnostiach, ktoré môžu mať podstatný vplyv na prevádzkovanie v nasledujúcom roku, ak sú tieto známe alebo aspoň predpokladané;
 - iné vhodné informácie súvisiace s predmetom zmluvy, dohodnuté zmluvnými stranami;
- 1.1.5. vyjadrovať sa k spracovanému plánu údržby a opráv na obdobie 5 rokov a schvaľovať ročné plány opráv a údržby;
- 1.1.6. prerokovať návrh ceny stočného predkladanú prevádzkovateľom na ÚRSO.

1.2. Povinnosti:

- 1.2.1. poskytnúť súčinnosť s **RVSVV, s.r.o.** pri získavaní všetkých oprávnení, povolení, súhlasov, licencií a podobne, nevyhnutných k prevádzke a súvisiacim službám;
- 1.2.2. vyhodnocovať s **RVSVV, s.r.o.** plnenie tejto Zmluvy, najmä plnenie vecných a finančných objemov a prijímať opatrenia;
- 1.2.3. poskytnúť **RVSVV, s.r.o.** dokumentáciu potrebnú na zabezpečenie prevádzky infraštruktúry u nových pripojených investičných celkov realizovaných **Obcou**, vrátane platného Prevádzkového poriadku prenajatého majetku,
- 1.2.4. spolupracovať s **RVSVV, s.r.o.** pri zabezpečovaní informácií pre odberateľov o pravidlách a podmienkach vodárenských a kanalizačných služieb a ich propagácii;
- 1.2.5. umožniť pripojenie k vodohospodárskemu majetku (infraštruktúre) až po predchádzajúcom súhlase **RVSVV, s.r.o.**, ak je to technicky možné (celky realizované **Obcou**),
- 1.2.6. plne hradiť finančné zabezpečenie rekonštrukcie a technické zhodnotenie prenajatého vodohospodárskeho majetku;

2. RVSVV, s.r.o. má najmä nasledujúce práva a povinnosti:

2.1. Práva:

- 2.1.1. v rozsahu tejto Zmluvy prevádzkovať prenajatý vodohospodársky majetok podľa príslušných právnych predpisov a technických noriem;
- 2.1.2. získavať zdroje vody v dohodnutom množstva a kvalite z akéhokoľvek existujúceho alebo budúceho zdroja **Obce** za predpokladu získania súhlasov, povolení, schválení a licencií v tejto súvislosti,
- 2.1.3. fakturovať, vyberať stočné od odberateľov, vrátane ich vymáhania všetkými dostupnými právnymi prostriedkami,
- 2.1.4. schvaľovať prevádzkové poriadky a preložky vodohospodárskych zariadení;
- 2.1.5. odmietnuť pripojenie k vodohospodárskemu majetku s uvedením dôvodu odmietnutia.

2.2. Povinnosti:

- 2.2.1. prevádzkovať vodohospodársky majetok v súlade s právnymi predpismi, technickými normami a prevádzkovými poriadkami a povinnosťou dosahovať maximálnu efektívnosť v hospodárčení znížením nákladov a zabezpečením optimálnych výnosov;
- 2.2.2. zabezpečovať všetky práva a povinnosti, práce, služby a ostatné činnosti, ktorých je nositeľom na

základe tejto Zmluvy a príslušných právnych predpisov v Zmluve nevyimenovaných ale súvisiacich s obsahom tejto Zmluvy;

- 2.2.3. každú mimoriadnu udalosť bezodkladne oznámiť **Obci** a vykonať všetky dostupné opatrenia na zabránenie, odstránenie alebo zmiernenie vzniku škody na majetku, resp. odstránenie závad ohrozujúcich život a zdravie;
- 2.2.4. poskytovať ministerstvu a príslušným orgánom verejnej správy údaje potrebné na spracovanie údajov na koncepčnú činnosť v oblasti verejných kanalizácií a údaje z majetkovej a prevádzkovej evidencie o objektoch a zariadeniach v zmysle záväzného právneho predpisu;
- 2.2.5. sledovať kvalitu dodávanej pitnej vody, vykonávať pravidelné rozbery odkanalizovaných odpadových vôd,
- 2.2.6. škody spôsobené zamestnancami **RYSVV, s.r.o.** na prevádzkovanom vodohospodárskom majetku je povinná **RYSVV, s.r.o.** odstrániť na vlastné náklady a vysporiadať sa s priamym škodcom podľa príslušných právnych predpisov,
- 2.2.7. informovať jedenkrát za rok písomne **Obec** o úplnom stave infraštruktúry a o technickej a prevádzkovej dokumentácii;
- 2.2.8. prerokovať s **Obcou** návrh ceny stočného skôr ako tento návrh bude predložený na ÚRSO,
- 2.2.9. vyjadrovať sa k investičnému plánu vlastníka prenajatého majetku s cieľom zabezpečiť odkanalizovanie a čistením odpadových vôd v súlade s právnymi predpismi.
- 2.2.10. spracovať plán údržby a opráv majetku s výhľadom na 10 rokov a tento predložiť **Obci** na prerokovanie;
- 2.2.11. predložiť **Obci** ročný plán údržby a opráv vodohospodárskeho majetku na schválenie;
- 2.2.12. plne hradiť finančné zabezpečenie opráv a údržby majetku;
- 2.2.13. zabezpečiť opravy a údržbu majetku s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k neprimeranému opotrebeniu majetku;
- 2.2.14. predkladať **Obci** jedenkrát ročne po ukončení kalendárneho roka o prenajatom prevádzkovom majetku najmä tieto informácie a správy:
 - výsledky hodnotenia kvality odpadových vôd vypúšťaných do povrchovej vody,
 - množstvo vody odvedenej verejnou kanalizáciou,
 - množstvo vyčistenej odpadovej vody, čiastku fakturovanú producentom za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a uhradené čiastky,
 - údaje o počte podaných žiadostí o pripojenie nehnuteľností na verejnú kanalizáciu,
 - údaje o počte nových vodovodných prípojk pripojených kanalizačných prípojk pripojených na verejnú kanalizáciu,
 - informáciou o každej havárii, oprave verejnej kanalizácii, dátume jej vzniku, vyriešení a odstránení,
 - informáciu o akomkoľvek prerušení odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou trvajúcim dlhšie ako jednu hodinu, príčine a vykonaných opatreniach k náprave,
 - informáciu o akomkoľvek prerušení čistenia odpadových vôd trvajúcim dlhšie ako jednu hodinu, príčine a vykonaných opatreniach k náprave,
 - informáciu o stave majetku zverenom prevádzkovateľovi do údržby,
 - informáciu o sťažnostiach spotrebiteľov, spôsobe ich vybavenia, opatreniach vykonaných k náprave,
 - informácie o udalostiach a skutočnostiach, ktoré môžu mať podstatný vplyv na poskytovanie služieb v nasledujúcom monitorovacom období bezodkladne,
 - iné informácie súvisiace s predmetom zmluvy na základe písomnej výzvy vlastníka,
 - predkladať **Obci** správu o celkovom hospodárení **RYSVV, s. r. o.** s vodohospodárskym majetkom.

2.3. Ostatné práva a povinnosti **RYSVV, s.r.o.:**

- 2.3.1. v termíne do 30.6. predložiť **Obci** výsledok hospodárenia za predchádzajúci kalendárny rok (daňové priznanie s príslušnými prílohami k daňovému priznaniu).
- 2.3.2. ostatné práva a povinnosti **RYSVV, s.r.o.** pri verejnej kanalizácii, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa primerane spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z., najmä ust. § 17 a 18.
- 2.3.3. **RYSVV, s.r.o.** ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie zastupuje v súlade s ust. § 16 ods. 4 zák. č. 442/2002 Z. z. **Obec** v povinnostiach podľa odseku 6 a odseku 7 písm. b), § 4 ods. 4, § 13 ods. 3, § 23 ods. 1 až 3 a 10, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 3, § 27 ods. 3 a 6, § 33 ods. 3, § 35 ods. 2 a § 42 ods. 3 a 4.

Článok 5 Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetná Zmluva automaticky končí uzatvorením riadnej ZMLUVY O SPRÁVE A PREVÁDZKOVANÍ VODOHOSPODÁRSKEHO MAJETKU uzatvorenej medzi Obcou a RVSVV, s.r.o.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán ako i ďalšie vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy, ktoré nie sú v nej osobitne upravené, riadia sa primerane Občianskym zákonníkom, Obchodným zákonníkom a ďalšími právnymi predpismi platnými v SR.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 zák.č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy budú uskutočňované po dohode oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvomi stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy boli riadne prejednané a schválené príslušnými orgánmi zmluvných strán v súlade s platnými právnymi predpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy ako jej prílohy sú:
 - a. Príloha č.1 — Inventarizačný zoznam prenajatého vodohospodárskeho majetku
 - b. Príloha č.2 - ZMLUVA O SPRÁVE A PREVÁDZKOVANÍ VODOHOSPODÁRSKEHO MAJETKU
 - c. Príloha č. 3 - Doklady požadované k prevzatiu verejnej splaškovej kanalizácie do správy RVSVV, s.r.o.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, určitým a zrozumiteľným prejavom vôle, nie v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

Obec:

V LIEKŠOVA, dňa 11.02 2025

RVSVV, s. r. o.

V Nemšovej, dňa 11.02 2025

.....
Roman Mičega
starosta Obce

.....
Ing. Juraj Ondračka
konateľ

Príloha č.1 - Inventarizačný zoznam prenajatého vodohospodárskeho majetku

SO 500 — Kanalizácia Skalka nad Váhom

Ozn. výkr.	Názov výkresu	Číslo výkresu
SO500.01	Technická správa	
SO500.02	Prehľadná situácia stavby	1.5
SO500.03	Pozdĺžne profily kanalizačných potrubí	
	Vetva FB	1
	Vetva F	2
	Vetva FA	3
	Výtlač č.1	4
	Vetva FC	5
	Vetva FD	6
	Vetva E	7
	Vetva EB	8
	Vetva EB1	9
	Vetva EA	10
	Vetva EA1	11
	Vetva A1	12
	Vetva A2	13
	Vetva B	14
	Vetva BB	15
	Vetva BA	16
	Vetva BA1	17
	Vetva C	18
	Vetva CA	19
	Vetva D	20
	Vetva D1	21
	Výtlač č.3	22
SO500.04	Prílohy	
	Kanalizačná šachta	1
	Sútoková šachta	2
	Spádisková šachta	3
	Prechod kanalizácie popod komunikáciu na dvakrát	4
	Prechod kanalizácie popod komunikáciu pomocou premostenia	5
	Prechod kanalizácie pod vodným tokom	6
	Prechod kanalizácie nad vodným tokom	7
	Kanalizačná odbočka	8
	Uloženie gravitačného potrubia	9
	Uloženie tlakového potrubia	10
	Uloženie gravitačného a tlakového potrubia	11
	Odvedenie podzemných vôd	12

	Priestorové uloženie IS	13
	Odvzdušňovacia súprava	14

	Preplachovacia súprava	15
	Odkalovacia súprava	16
	Indikačný vodič	17
SO500.05	Križovanie Súčanky	
	Vetva C- Š25- Š19	1
SO500.06	Čerpacie stanice	
	ČS1= Š138- vetva FA- pôdorys, rez	1
	ČS2= Š73- vetva E- pôdorys, rez	2
	ČS3= Š65- vetva D1- pôdorys, rez	3
	ČS4= Š25- vetva C- pôdorys, rez	4
	ČS5= Š158- vetva FB- pôdorys, rez	5
SO500.07	NN prípojky a rozvody k ČS- samostatná príloha	

Príloha č.2

ZMLUVA O SPRÁVE A PREVÁDZKOVANÍ VODOHOSPODÁRSKEHO MAJETKU

uzatvorená podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1. Vlastník:

Obec Skalka nad Váhom

so sídlom: Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom
zastúpená: Romanom Mičegom, starostom obce
IČO: 00 311 961
DIČ: 2021079940
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK09 0900 0000 0051 5264 2945
(ďalej len „Obec“)

a

2. Prevádzkovateľ :

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o. skratka názvu: RVSVV, s. r. o.

so sídlom: J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v mene kt. koná : Ing. Juraj Ondračka, konateľ spoločnosti
IČO: 36 682 888
IČ DPH : SK 2022269326
registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 17107/R
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Trenčín
IBAN : SK61 7500 0000 0040 2375 6634
(ďalej len „RVSVV, s. r. o.“)

(Obec a RVSVV, s. r. o. ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Obec je vlastníkom časti vodohospodárskeho majetku v obci Skalka nad Váhom, SO 500 — Kanalizácia Skalka nad Váhom, podrobne špecifikovaného v Prílohe č.1 k tejto Zmluve (ďalej aj ako „vodohospodársky majetok“), ako jej neoddeliteľná súčasť.
2. RVSVV, s.r.o., ktorej spoločníkom je aj Obec, je oprávnená a odborne spôsobilá na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej aj ako „zákon“)
3. Keďže Obec nie je spôsobilá samostatne v súlade so zákonom prevádzkovať vodohospodársky majetok a zabezpečovať verejný záujem na dodávkach vody a odvádzaní odpadových vôd od obyvateľov v súlade so zákonom, tak sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy s nasledovným obsahom:

Článok 3 Výklad pojmov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nasledujúce výrazy v texte Zmluvy v záujme predchádzania sporov, obojstranne jednotného a zrozumiteľného výkladu, budú mať tento význam:

- 1.1. **Bežné prevádzkové podmienky** — štandard a úroveň služby, ktoré možno spravodlivo a dôvodne vyžadovať od obdobného prevádzkovateľa, ktorý plní svoje povinnosti na úrovni schopností, starostlivosti, opatrnosti, prezieravosti a skúseností, dôvodne vyžadované od odborného prevádzkovateľa v súlade s technickými normami, právnymi predpismi a prevádzkovým poriadkom;
- 1.2. **Inventarizácia** — overovanie, či stav majetku zachytený v účtovníctve zodpovedá skutočnosti. Skutočný stav prenajatého majetku sa zisťuje fyzickou inventúrou. Fyzická inventúra sa uskutočňuje raz ročne v období od októbra do konca kalendárneho roka. Pri inventarizácii sa postupuje v súlade s ustanoveniami zákona o účtovníctve;
- 1.3. **Investície** - predstavujú:
- kúpa alebo iné nadobudnutie vlastníctva k hnutelnej alebo nehnuteľnej veci,
 - vybudovanie akejkoľvek novej časti vodohospodárskej infraštruktúry,
 - technické zhodnotenie existujúceho majetku, ktorého vstupná cena je stanovená príslušnými právnymi predpismi.
- 1.4. **Modernizácia** — rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti za účelom vylepšenia technických parametrov prenajatého majetku o také súčasti, ktoré majetok v čase uzatvorenia tejto zmluvy nemá, pričom vytvoria neoddeliteľnú súčasť majetku. Za príslušenstvo vecí sa potom považujú samostatné veci, ktoré sú určené a potrebné na spoločné používanie s hlavnou vecou a spolu s ňou tvoria jeden majetkový celok
- 1.5. **Odberatelia** - sú:
- fyzické osoby a domácnosti v zmysle Občianskeho zákonníka,
 - podnikatelia v zmysle Obchodného zákonníka, ktorí zmluvne produkujú odpadové vody a platia RVSVV, s.r.o. stočné;
- 1.6. **Oprava** — odstraňovanie čiastočného fyzického opotrebenia alebo menšieho poškodenia prenajatého majetku za účelom uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu :
- pokiaľ ide o líniové siete, tak ide napr. o výmenu potrubia v dĺžke nepresahujúcej štandardnú dĺžku jedného kusa potrubia, premiestnenie zariadení patriacich sieti;
- 1.7. **Prevádzkový poriadok** — je špeciálny normatívny akt, ktorý podrobne špecifikuje spôsob prevádzkovania tej ktorej časti prevádzkového vodohospodárskeho majetku, sú v ňom obsiahnuté základné pravidlá prevádzkovania vodohospodárskeho majetku, je spracovaný a schválený **RVSVV, s.r.o.** v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v spojení s vykonávacím predpisom;
- 1.8. **Rekonštrukcia** — je investícia do hmotného majetku vlastníka, ktorý má za následok kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti alebo technických parametrov a je vykonávaná výlučne na náklady **Obce**. Za zmenu technických parametrov sa považuje aj vybudovanie alebo inštalovanie nového, resp. ďalšieho technického zariadenia pre pripojenie odbočky na pripojenie vody priamemu odberateľovi,
- 1.9. **Technické zhodnotenie** — znamená investície **Obce** :
- výdavky na dokončené nadstavby, prístavby, stavebné úpravy,
 - rekonštrukcie,
 - modernizácie prevyšujúce pri jednotlivom hmotnom majetku čiastku určenú príslušným právnym predpisom platným v čase realizácie;
- 1.10. **Údržba** — spomaľovanie fyzického opotrebenia, predchádzanie jeho následkom a odstraňovanie drobnejších závad, napr.:
- 1.10.1. odstraňovanie drobnejších závad udržiavaním, pri ktorom sa spomaľuje fyzické opotrebenie a predchádza jeho následkom,
- 1.10.2. údržba sa skladá z opravárenských prác, pokiaľ budú spadať pod jednu z nasledujúcich kategórií:
- v prípade líniových sietí dozor nad každou zo sietí, oprava zariadení siete, oprava trhlín vzniknutých inak ako všeobecnou koróziou každej zo sietí, ako aj výmenu jednej časti potrubia v štandardnej dĺžke za rovnakú časť,
 - pokiaľ je to nevyhnutná výmena alebo obnovenie elektromechanických zariadení za iné zariadenia, ktoré plnia rovnakú funkciu ako pôvodné;
- 1.11. **Stočné** - poplatok fakturovaný producentom za poskytnutie kanalizačných služieb podľa osobitných predpisov,
- 1.12. **Vodohospodársky majetok** — súbor vecí hnutelných i nehnuteľných — kanalizačnej infraštruktúry, nevyhnutných pre poskytovanie služieb, vrátane všetkých pozemkov, budov, strojov a zariadení charakteru vodárenských zariadení, kanalizácií a iných súvisiacich zariadení, ktorých vlastníkom je **Obec**, za účelom poskytovania služieb spojených s nakladaním s odpadovou vodou na území **Obce**, a bol prevedený do vlastníctva **Obce** zo štátu alebo **Obcou** inak nadobudnutý z vlastných/cudzích zdrojov, a ktorý nebol vložený do majetku spoločnosti **RVSVV, s.r.o.**
- 1.13. **Kanalizačná prípojka** — je úsek potrubia, ktorým sa odvádzajú odpadové vody z pozemku alebo miesta vyústenia vnútorných kanalizačných rozvodov objektu alebo stavby až po zaústenie do verejnej kanalizácie.

Kanalizačnou prípojkou sa odvádza odpadová voda z objektov alebo nehnuteľností, ktorá je pripojená na verejnú kanalizáciu. Kanalizačná prípojka je vodnou stavbou, ak tak ustanovuje osobitný predpis.

- 1.14. **Vyššia moc** — pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzatvorení tejto Zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok, ako sú napríklad požiare, výbuchy, prírodné katastrofy, vyhlásené alebo vojny, akty vlády, orgánov samosprávy alebo orgánov štátnej správy, embargá, revolúcie, povstania, teroristické alebo sabotážne činnosti a pod.

Článok 4

Prevádzkové práva a povinnosti zmluvných strán z prevádzkovania služieb

1. Obec má najmä nasledujúce práva a povinnosti:

1.1. Práva:

- 1.1.1. priebežne kontrolovať plnenie prevádzkových povinností **RVSVV, s.r.o.** vyplývajúcich zo zmluvy, právnych predpisov a technických noriem;
- 1.1.2. predkladať vlastný Prevádzkový poriadok k prenajatému majetku **RVSVV, s.r.o.**;
- 1.1.3. kontrolovať vodohospodársky majetok a v prípade zistenia nedostatkov postupovať v zmysle tejto Zmluvy;
- 1.1.4. v rámci kontroly má **Obec** právo na informácie:
 - počet m³ vyrobenej vody;
 - čiastku za vykonané opravy a údržby už vykonané alebo priebežne vykonávané počas bežného roku;
 - počet nových kanalizačných prípojok k sieti;
 - informácie o udalostiach a skutočnostiach, ktoré môžu mať podstatný vplyv na prevádzkovanie v nasledujúcom roku, ak sú tieto známe alebo aspoň predpokladané;
 - iné vhodné informácie súvisiace s predmetom zmluvy, dohodnuté zmluvnými stranami;
- 1.1.5. vyjadrovať sa k spracovanému plánu údržby a opráv na obdobie 5 rokov a schvaľovať ročné plány opráv a údržby;
- 1.1.6. prerokovať návrh ceny stočného predkladanú prevádzkovateľom na ÚRSO.

1.2. Povinnosti:

- 1.2.1. poskytnúť súčinnosť s **RVSVV, s.r.o.** pri získavaní všetkých oprávnení, povolení, súhlasov, licencií a podobne, nevyhnutných k prevádzke a súvisiacim službám;
- 1.2.2. vyhodnocovať s **RVSVV, s.r.o.** plnenie tejto Zmluvy, najmä plnenie vecných a finančných objemov a prijímať opatrenia;
- 1.2.3. poskytnúť **RVSVV, s.r.o.** dokumentáciu potrebnú na zabezpečenie prevádzky infraštruktúry u nových pripojených investičných celkov realizovaných **Obcou**, vrátane platného Prevádzkového poriadku prenajatého majetku,
- 1.2.4. spolupracovať s **RVSVV, s.r.o.** pri zabezpečovaní informácií pre odberateľov o pravidlách a podmienkach vodárenských a kanalizačných služieb a ich propagácii;
- 1.2.5. umožniť pripojenie k vodohospodárskemu majetku (infraštruktúre) až po predchádzajúcom súhlase **RVSVV, s.r.o.**, ak je to technicky možné (celky realizované **Obcou**),
- 1.2.6. plne hradiť finančné zabezpečenie rekonštrukcie a technické zhodnotenie prenajatého vodohospodárskeho majetku;

2. RVSVV, s.r.o. má najmä nasledujúce práva a povinnosti:

2.1. Práva:

- 2.1.1. v rozsahu tejto Zmluvy prevádzkovať prenajatý vodohospodársky majetok podľa príslušných právnych predpisov a technických noriem;
- 2.1.2. získavať zdroje vody v dohodnutom množstve a kvalite z akéhokoľvek existujúceho alebo budúceho zdroja **Obce** za predpokladu získania súhlasov, povolení, schválení a licencií v tejto súvislosti,

- 2.1.3.fakturovať, vyberať stočné od odberateľov, vrátane ich vymáhania všetkými dostupnými právnymi prostriedkami,
- 2.1.4.schvaľovať prevádzkové poriadky a preložky vodohospodárskych zariadení;
- 2.1.5. odmietnuť pripojenie k vodohospodárskemu majetku s uvedením dôvodu odmietnutia.

2.2. Povinnosti:

- 2.2.1.prevádzkovať vodohospodársky majetok v súlade s právnymi predpismi, technickými normami a prevádzkovými poriadkami s povinnosťou dosahovať maximálnu efektívnosť v hospodárení znížením nákladov a zabezpečením optimálnych výnosov;
- 2.2.2.zabezpečovať všetky práva a povinnosti, práce, služby a ostatné činnosti, ktorých je nositeľom na základe tejto Zmluvy a príslušných právnych predpisov v Zmluve nevymenovaných ale súvisiacich s obsahom tejto Zmluvy;
- 2.2.3.každú mimoriadnu udalosť bezodkladne oznámiť **Obci** a vykonať všetky dostupné opatrenia na zabránenie, odstránenie alebo zmiernenie vzniku škody na majetku, resp. odstránenie závad ohrozujúcich život a zdravie;
- 2.2.4.poskytovať ministerstvu a príslušným orgánom verejnej správy údaje potrebné na spracovanie údajov na koncepcnú činnosť v oblasti verejných kanalizácií a údaje z majetkovej a prevádzkovej evidencie o objektoch a zariadeniach v zmysle záväzného právneho predpisu;
- 2.2.5.sledovať kvalitu dodávanej pitnej vody, vykonávať pravidelné rozborý odkanalizovaných odpadových vôd,
- 2.2.6.škody spôsobené zamestnancami **RYSVV, s.r.o.** na prevádzkovanom vodohospodárskom majetku je povinná **RYSVV, s.r.o.** odstrániť na vlastné náklady a vysporiadať sa s priamym škodcom podľa príslušných právnych predpisov,
- 2.2.7.informovať jeden krát za rok písomne **Obec** o úplnom stave infraštruktúry a o technickej a prevádzkovej dokumentácii;
- 2.2.8. prerokovať s **Obcou** návrh ceny stočného skôr ako tento návrh bude predložený na ÚRSO,
- 2.2.9.vyjadrovať sa k investičnému plánu vlastníka prenajatého majetku s cieľom zabezpečiť odkanalizovanie a čistením odpadových vôd v súlade s právnymi predpismi.
- 2.2.10. spracovať plán údržby a opráv majetku s výhľadom na 10 rokov a tento predložiť **Obci** na prerokovanie;
- 2.2.11. predložiť **Obci** ročný plán údržby a opráv vodohospodárskeho majetku na schválenie;
- 2.2.12. plne hradiť finančné zabezpečenie opráv a údržby majetku;
- 2.2.13. zabezpečiť opravy a údržbu majetku s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k neprimeranému opotrebeniu majetku;
- 2.2.14. predkladať **Obci** jedenkrát ročne po ukončení kalendárneho roka o prenajatom prevádzkovom majetku najmä tieto informácie a správy:
 - výsledky hodnotenia kvality odpadových vôd vypúšťaných do povrchovej vody,
 - množstvo vody odvedenej verejnou kanalizáciou,
 - množstvo vyčistenej odpadovej vody, čiastku fakturovanú producentom za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a uhradené čiastky,
 - údaje o počte podaných žiadostí o pripojenie nehnuteľností na verejnú kanalizáciu,
 - údaje o počte nových vodovodných prípojok pripojených kanalizačných prípojok pripojených na verejnú kanalizáciu,
 - informáciou o každej havárii, oprave verejnej kanalizácii, dátume jej vzniku, vyriešení a odstránení,
 - informáciu o akomkoľvek prerušení odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou trvajúcim dlhšie ako jednu hodinu, príčine a vykonaných opatreniach k náprave,
 - informáciu o akomkoľvek prerušení čistenia odpadových vôd trvajúcim dlhšie ako jednu hodinu, príčine a vykonaných opatreniach k náprave,
 - informáciu o stave majetku zverenom prevádzkovateľovi do údržby,
 - informáciu o sťažnostiach spotrebiteľov, spôsobe ich vybavenia, opatreniach vykonaných k náprave,
 - informácie o udalostiach a skutočnostiach, ktoré môžu mať podstatný vplyv na poskytovanie služieb v nasledujúcom monitorovacom období bezodkladne,
 - iné informácie súvisiace s predmetom zmluvy na základe písomnej výzvy vlastníka,
 - predkladať **Obci** správu o celkovom hospodárení **RYSVV, s. r. o.** s vodohospodárskym majetkom.

2.3. Ostatné práva a povinnosti **RYSVV, s.r.o.:**

- 2.3.1.v termíne do 30.6. predložiť **Obci** výsledok hospodárenia za predchádzajúci kalendárny rok (daňové

priznanie s príslušnými prílohami k daňovému priznaniu).

2.3.2. ostatné práva a povinnosti **RVSVV, s.r.o.** pri verejnej kanalizácii, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa primerane spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z., najmä ust. § 17 a 18.

2.3.3. **RVSVV, s.r.o.** ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie zastupuje v súlade s ust. § 16 ods. 4 zák. č. 442/2002 Z. z. **Obec** v povinnostiach podľa odseku 6 a odseku 7 písm. b), § 4 ods. 4, § 13 ods. 3, § 23 ods. 1 až 3 a 10, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 3, § 27 ods. 3 a 6, § 33 ods. 3, § 35 ods. 2 a § 42 ods. 3 a 4.

Článok 5

Prevádzkový poriadok

1. Na každú časť prevádzkovaného vodohospodárskeho majetku musí byť vypracovaný platný Prevádzkový poriadok v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. **RVSVV, s.r.o.** sa zaväzuje poskytnúť **Obci** pri spracúvaní každého Prevádzkového poriadku resp. jeho aktualizácii súčinnosť a odsúhlasiť ho bez zbytočného odkladu po predložení na schválenie.

Článok 6

Vodné a stočné

1. **RVSVV, s.r.o.** má právo fakturovať a inkasovať stočné. Cena za odkanalizovanie je schválená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO).
2. **RVSVV, s.r.o.** je povinná informovať **Obec** o výške ceny za stočné do 30 dní od obdržania právoplatného rozhodnutia od ÚRSO.

Článok 7

Zodpovednostné vzťahy

1. Zodpovednosť za škodu spôsobenú prevádzkou vodárenskej infraštruktúry sa určí podľa zásad zodpovednosti za škodu upravených v Obchodnom zákonníku.

Článok 8

Poistenie

1. **RVSVV, s.r.o.** deklaruje, že má uzatvorenú poistnú zmluvu pokrývajúcu jej zodpovednosť za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou, pričom zároveň dbá na jej každoročné obnovovanie resp. aktualizovanie.

Článok 9

Riešenie sporov

1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť všetky spory vzniknuté medzi nimi prednostne písomnou dohodou.

Článok 10

Oddeliteľnosť a dôvernosť

1. Ak akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, protizákonným alebo nevynútiteľným, zostávajúce ustanovenia Zmluvy budú nedotknuté.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky vzájomne zverené podklady, know-how, marketingové informácie a obdobné informácie tvoriace predmet obchodného tajomstva, ako aj znenie tejto Zmluvy budú považovať za utajené a v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi ich nebudú zverejňovať tretím osobám bez vzájomného odsúhlasenia a budú tieto informácie chrániť.

Článok 11

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán ako i ďalšie vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy, ktoré nie sú v nej osobitne upravené, riadia sa primerane Občianskym zákonníkom, Obchodným zákonníkom a ďalšími právnymi predpismi platnými v SR.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle § 47a

ods.1 zák.č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka.

3. Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy budú uskutočňované po dohode oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvomi stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy boli riadne prejednané a schválené príslušnými orgánmi zmluvných strán v súlade s platnými právnymi predpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy ako jej prílohy sú:
 - a. Príloha č.1 — Inventarizačný zoznam prenajatého vodohospodárskeho majetku
 - b. Príloha č.2 — Prevádzkový poriadok platný ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, určitým a zrozumiteľným prejavom vôle, nie v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

Obec:

V _____, dňa _____._____

RVSVV, s. r. o.

V _____, dňa _____._____

.....
Roman Mičega
starosta Obce

.....
Ing. Juraj Ondračka
konateľ

Príloha č. 3 Doklady požadované k prevzatíu verejnej splaškovej kanalizácie do správy RVSVV, s.r.o.:

- Príloha č. 1 Doklady potrebné na prevádzkovanie stavby (zápisy o skúškach vodotesnosti kanalizácie v zmysle STN EN 1610)
- Príloha č. 2. Výsledky TV prieskumu so zameraním pozdĺžneho sklonu a deformácií potrubia v rozsahu a podľa podmienok uvedených v tomto dokumente.
- Príloha č. 3. Projekt skutočného vyhotovenia stavby s detailnými výkresmi a pozdĺžnym profilom uloženia kanalizácie so zaznačením trasy kanalizačných prípojk a umiestnenia kanalizačných revízných šácht v listinnej a elektronickej podobe vo formáte (DOC, DGN, DWG, PDF)
- Príloha č. 4. Geodetické a digitálne zameranie v papierovej forme a v elektronickej forme na USB resp. CD vo formáte (DGN, DWG)
- Príloha č. 5. Schválený prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie resp. doplnok k prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie
- Príloha č. 6. Doklady osvedčujúce kvalitu použitých materiálov a dodávok: atesty, certifikáty, protokoly, prehlásenia výrobcov, resp. predajcov o zhode.
- Príloha č. 7.
- Príloha č. 8.
- Príloha č. 9. Právoplatné územné rozhodnutie, projektovú dokumentáciu pre DUR právoplatné stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu pre SP Zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby s uvedením záručnej doby. Doklady o odstránení prípadných chýb a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania.
- Príloha č. 10. Zoznam odberateľov napojených na VK
- Príloha č. 11. Nadobúdacia hodnota majetku verejnej kanalizácie (majetková karta, faktúry, súpis vykonaných prác)
- Príloha č. 12. Majetkovo-právne usporiadanie stavbou dotknutých pozemkov pri realizácii verejnej kanalizácie s ochranným pásmom v zmysle zákona / zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností. Doklady o zriadení časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých sa podľa skutočného stavu zameraného **geometrickým plánom VK**
- Príloha č. 13. **Doklady k ČS OV, zabudované čerpadlo**, atesty, skúšky tesností, revízna správa elektro, doklady k zabudovanej technológii a elektroinštalácii.
- Príloha č. 14. Po skolaudovaní stavby je potrebné odovzdať právoplatné kolaudačné rozhodnutie (úradne overenú kópiu).
- Príloha č. 15. Technické doklady výrobcov od jednotlivých strojov a zariadení.
- Príloha č. 16. Skúšky vyhradených technických zariadení (tlakových nádob, plynových zariadení, elektrických zariadení), skúšky strojnotechnologických zariadení.
- Príloha č. 17. Odborné skúšky a odborné prehliadky VN a NN prípojk k vodárenským objektom, protokol určenia prostredia, vyjadrenia TI SR k vyhradeným technickým zariadeniam.
- Príloha č. 18. Dokumentácia potrebná na prihlásenie odberu elektrickej energie.