

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.11.2011
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Obec Malý Lipník

IČO: 00 33 00 43

Zastúpená: Ing. Jozef Šesták, starosta

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Č. ú.: 138 266 02/0200

IBAN: SK44 0200 0000 0000 1382 6602

(ďalej aj len ako „prenajímateľ“)

a

B.A.M. MEDIC s.r.o.

Sídlo: Vyšné Ružbachy 356, 065 02 Vyšné Ružbachy

IČO: 46258698

DIČ: 2020 714 641

(ďalej aj len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na nasledujúcich zmenách zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorú uzavreli dňa 10.11.2011.

Článok I.

Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. IV „Nájomné a služby“ má nasledujúce znenie:

- 1. Prenajímateľ odovzdáva uvedené priestory do bezplatného užívania nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje prispievať prenájomateľovi na úhradu prevádzkových nákladov a služieb (vodné, stočné, vykurovanie, elektrická energia a vývoz TKO) vo výške 1 800,- EUR ročne.**
Z dôvodu, že náklady sú preukázateľne vyššie ako platby nebude sa robiť vyúčtovanie skutočných nákladov.
- 2. Nájomca sa zaväzuje platiť úhradu prevádzkových nákladov a služieb v pravidelných splátkach, a to:**
 - mesačne vo výške 150,- € so splatnosťou mesiac vopred (posledný deň predchádzajúceho mesiaca) na účet obce Malý Lipník vo VÚB Stará Ľubovňa, IBAN: SK 44 0200 0000 0000 1382 6602.
- 3. Neplatenie platieb podľa bodu 2 Čl. IV. tejto zmluvy sa posudzuje ako závažné porušenie zmluvy o nájme nebytových priestorov. Trikrát po sebe nezaplatené platby (tri mesiace) znamená okamžité zrušenie zmluvy a nájomca je povinný vypratať nebytové priestory. Úhrada sa započítava za najskôr nezaplatenú platbu.**

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť v ročných lehotách, od účinnosti zmluvy výšku platieb v pomere k rastu inflácie a zvýšiť cenu prevádzkových nákladov a služieb podľa oficiálnych údajov o inflácii publikovaných Národnou bankou Slovenska. Nájomca sa zaväzuje pristúpiť k uzavretiu dodatku zmluvy z uvedeného dôvodu najneskôr v lehote 15 dní od predloženia dodatku prenájomcom.
5. Ak nájomca nezaplatí platby v určenej lehote splatnosti uvedenej v Čl. IV ods. 2 tejto zmluvy je povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok II.

Ostatné dojednania uvedené v Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.11.2011 ostávajú nezmenené. Tento dodatok nadobúda účinnosť od 01.01.2025.

V Malom Lipníku dňa 30.12.2024

V Malom Lipníku 30.12.2024

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Ing. Jozef Šesták
starosta obce

.....
B.A.M. MEDIC s.r.o.