



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Uznanie dlhu a dohoda o zaplatení dlhu v splátkach

Uznanie dlhu vykonané dlžníkom podľa §-u 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) a dohoda o splatení dlhu v splátkach uzatvorená podľa §-u 565 a §-u 566 Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa § 31 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 01.11.2023 v platnom znení

Veriteľ :

Názov: Mesto Komárno
IČO: 00 306 525
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
Zástupca: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie: ČSOB, BIC/SWIFT:CEKOSKBX
Číslo účtu: SK19 7500 0000 0040 2940 3178
Variabilný symbol:

Dlžník:

Meno a priezvisko : Jozef Lakatos , rod
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 945 01 Komárno, Veľký Harčáč
(ďalej ako „dlžník“)

I.

Uznanie dlhu

1. Mesto Komárno ako veriteľ má voči dlžníkovi pohľadávky za vyúčtovanie nákladov za služby spojené s užívaním nájomného bytu vo vlastníctve veriteľa - bytu č. v bytovom dome so súp. č. nachádzajúceho sa na adrese Komárno, Veľký Harčáč (ďalej len „nájomný byt“) ku dňu 31.01.2025 celkom v sume 644,18 Eur (slovom: šesťstoštyridsaťštyri eur a osemnásť centov); Zoznam pohybov- výška nedoplatku tvorí Prílohu č. 1 tejto dohody.
2. Dlžník týmto uznáva svoj dlh voči veriteľovi v sume 644,18 Eur, ktorý dlh vznikol na základe nájomnej zmluvy č. 81489/38151/RNB/2000 uzavretej medzi veriteľom ako prenajímateľom a dlžníkom ako nájomcom dňa 14.12.2022 na dobu určitú 6 (šesť) mesiacov. Dlžník výslovne prehlasuje, že hore uvedený dlh čo do dôvodu aj výšky uznáva v plnom rozsahu a zaväzuje sa tento dlh zaplatiť.
3. Nakoľko dlžník nie je schopný z dôvodu svojej nepriaznivej finančnej situácie predmetný dlh uhradiť v celku, požiadal veriteľa o možnosť zaplatiť svoj dlh v splátkach. Účastníci tejto dohody sa dohodli na splácaní dlhu v mesačných splátkach určených v tejto dohode.

II.

Dohoda o splatení dlhu v splátkach

1. Veriteľ a dlžník sa dohodli, že pohľadávka Mesta Komárno špecifikovaná v článku I. tejto dohody voči dlžníkovi v sume 644,18 Eur bude zaplatená v mesačných splátkach po 100,00 Eur (slovom: päťdesiat eur).

2. Dlžník sa zaväzuje svoj dlh v celkovej výške **644,18 Eur** zaplatiť nasledovne :

1. splátka	100,00 Eur	do 28.02.2025
2. splátka	100,00 Eur	do 31.03.2025
3. splátka	100,00 Eur	do 30.04.2025
4. splátka	100,00 Eur	do 31.05.2025
5. splátka	100,00 Eur	do 30.06.2025
6. splátka	144,18 Eur	do 31.07.2025

3. Dlžník sa zaväzuje, že vyššie uvedené splátky zaplatí v dohodnutej výške a lehote, v opačnom prípade sa stane splatný celý dlh a to dňom nasledujúcim po splatnosti nezaplatenej splátky.
4. Dlžník bol poučený o následkoch porušenia Dohody, t.j. o strate výhody splátok, ako aj o možnosti exekúcie.
5. Dlžník je oprávnený splatiť svoj dlh aj predčasne.
6. Dlžník je povinný v prípade zlepšenia sociálnych a majetkových pomerov do takej miery, ktorá by umožňovala splatenie zvyšku dlhu, oznámiť túto skutočnosť veriteľovi.
7. Pohľadávka veriteľa v sume 644,18 Eur zanikne jej uhradením, čím sa skončí platnosť tejto Dohody.

III.

Osobitné ustanovenia

1. Dohoda sa uzatvára na základe žiadosti dlžníka podľa § 31 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v zmysle ktorého:

Primátor mesta alebo štatutárny zástupca správcu môže dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad splátok dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť. Splátky sa môžu povoliť len ak je súčasne dohodnutá podmienka, že v prípade neuhradenia niektorej splátky sa celá pohľadávka stane splatnou, a že v prípade zlepšenia zárobkových a majetkových pomerov dlžníka sa dohoda o povolení splátok, resp. o odklade splátok ruší.

2. Dlžník sa zaväzuje, že bezodkladne veriteľovi oznámi zlepšenie svojich finančných podmienok za tým účelom, aby táto dohoda o splátkach mohla byť v časti výšky mesačných splátok písomnou dohodou strán zmenená.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
2. Túto dohodu je možné meniť len na základe obojstrannej dohody jej účastníkov a to vo forme písomných dodatkov.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle veriteľa podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Táto dohoda bola vyhotovená na Mestskom úrade v Komárne, Majetkovo-právny odbor, Referát nájomných bytov pod číslom 3370/1454/RNB/2025.
5. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch a každá strana tejto dohody dostane po jednom rovnopise .
6. Účastníci vyhlasujú, že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu vôľu, dohodu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Komárno dňa 03.02.2025

Veriteľ:

Mesto Komárno, zastúpené

Mgr. Béla Keszeghom primátorom mesta



Dižník:

Jozef Lakatos

.....

Poradové číslo v osvedčujúcej knihe: 1025

Osvädčujem pravosť podpisu fyzickej osoby:

Jozef Lakatos

rodné číslo

trvale bytom Komárno v

ktorého /jej/ osobná totožnosť bola preukázaná (dním a
číslo preukazu totožnosti) 03.02.2025

ktorý /á/ listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal /a/ alebo
podpis uznal /a/ za svoj vlastný.

10. 02. 2025

Komárno

.....
.....nej osoby



