

ZMLUVA

o prenájme hrobového miesta

I.

Prenajímateľ: Obec Veľké Leváre, zastúpená Ing. Richardom Nimschom, starostom
IČO: 310115
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s. Žilina
IBAN: SK83 5600 0000 0033 1082 5001

Nájomca: Ing. Mgr. Karol Hlavenka
901 01 Malacky, Martina Rázusa

II.

Predmet a účel zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov, ľudských ostatkov alebo urny na obecnom cintoríne vo Veľkých Levároch.

III.

Doba platnosti a zánik

3.1 Nehnutel'nosť sa prenajíma na dobu neurčitú od prvého uloženia rakvy s ľudskými pozostatkami, resp. urnami.

3.2 Nájomný vzťah môže zaniknúť, ak:

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- sa pohrebisko zruší
- nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta

3.3 Prevádzkovateľ pohrebiska nepredĺži právo na prenajaté hrobové miesto na ďalšie obdobie, ak nájomca toto neudržiava v dobrom stave, alebo ak nie sú splnené podmienky podľa prevádzkového poriadku pohrebiska.

3.4 V prípade nezaplatenia a zániku nájomného miesta, vyzve prenajímateľ nájomcu na okamžité odstránenie pomníka, resp. epitafnej dosky a ich príslušenstva.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

4.1 Výška nájomného je stanovená Uznesením č. 120/2009 Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 16. 12. 2009 za jednohrobové miesto 8,30 € a dvojhrobové miesto 16,60 € na dobu 10 rokov.

4.2 Nájomné sa platí vopred na dobu 10 rokov do pokladne obecného úradu, alebo poštovou poukážkou.

V.

Náklady spojené s užívaním hrobového miesta

- 5.1 Náklady spojené s údržbou, opravou a ostatnými službami spojenými s užívaním hrobového miesta si hradí nájomca.

VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 6.1 Uzavretím nájomnej zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, resp. urny.
- 6.2 Nájomné právo na hrobové miesto oprávňuje nájomcu nakladať s týmto miestom podľa prevádzkového poriadku pohrebiska, ktorý je uložený na obecnom úrade a v dome smútku vo Veľkých Levároch.
- 6.3 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- 6.4 Po zaplatení za prepožičanie hrobového miesta nájomca môže s písomným súhlasom prevádzkovateľa upraviť povrch hrobového miesta spôsobom na pohrebisku obvyklým.
- 6.5 Prenájomom hrobového miesta nájomca nenadobúda vlastnícke právo k tomuto miestu, ale len užívacie.
- Vlastníctvom nájomcu je len pomník, epitafná doska a ich príslušenstvo, ak ich nájomca vybudoval na vlastné náklady.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu robiť len písomnou formou a súhlasom zmluvných strán.
- 7.2 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.

Vo Veľkých Levároch, 11. 02. 2025

Prenajímateľ: Obec Veľké Leváre, zastúpená Ing. Richardom Nimschom, starostom

Nájomc

