

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená v zmysle ust. §§ 151n a nasl.
zákona c. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Mlynica
Sídlo: 059 91 Mlynica 75
IČO: 00326429

Štatutárny zástupca: Andrea Goleinová, starostka obce
Bankové spojenie: SK90 5600 0000 0085 0309 5001

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a Investor:

Obchodné meno: STAVAJ DOM, s.r.o.
Sídlo: Arnutovce 130, 053 13 Arnutovce
IČO: 50717138
Štatutárny orgán: Ing. Vladimíra Smižanská, konateľka
Zápis v registri: Jaroslav Smižanský, konateľ
IBAN: Obchodný register Mestského úradu Košice, oddiel: Sro,
Vložka číslo: 40765/V
SK86 0200 0000 0038 9909 2655

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

- **oprávneného z vecného bremena**, ktorým je:

Obchodné meno: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo: Hraničná 662/17, Poprad 058 89
IČO: 36 485 250
Štatutárny organ: Ing. Peter Ďuroška, predseda predstavenstva,
Zápis v registri: Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
Akciová spoločnosť" zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Prešov, oddiel Sa, vložka c. 10263/P

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

(1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností
- pozemkov v katastrálnom území Mlynica, obec Mlynica, okres Poprad, vedených
Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 nasledovne:

Parcely registra „C“ evidovane na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
6273/1	345	Ostatná plocha
6273/2	133	Ostatná plocha
6274/2	1094	Ostatná plocha
6275/2	130	Ostatná plocha
6248/2	675	Zastavaná plocha a nádvorie
6276/2	1163	Ostatná plocha

- (2) Pozemky v katastrálnom území Mlynica, špecifikované v ods. (1) tohto článku sú zaťaženými nehnuteľnosťami podľa tejto zmluvy (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).
- (3) Oprávnený z vecného bremena je v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona c. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov budúcim vlastníkom vodnej stavby „SO 04 Vodovod realizovanej v rámci hlavnej stavby „Výstavba rodinných domov Mlynica“, umiestnenej na zaťažených nehnuteľnostiach, ktorých realizácia bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-PP-OSZP-2020/011205-003-LS zo dňa 02.07.2020, právoplatného dňa 23.07.2020 (ďalej len „vodná stavba“).

Článok II.

- (1) Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach v katastrálnom území Mlynica, špecifikovaných v článku I ods. (1) tejto zmluvy, vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere zaťažených nehnuteľností:
- strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vodnej stavby „Výstavba rodinných domov Mlynica“, SO 04 Vodovod,
 - rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 ods. 2 zákona c. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení,
 - strpieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby jej ochranného pásma,
 - zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku.
- (2) Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce vyššie uvedeným povinnostiam povinného z vecného bremena.

Článok III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzene v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne, a to za jednorazovú odplatu vo výške 300,- EUR (slovom tristo eur a 0/100 eurocentov). Dohodnutá suma je uvedená vrátane dane z pridanej hodnoty. Ustanovenia tohto bodu o DPH sa nepoužijú, ak povinný nie je platiteľom DPH.
- (2) Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške podľa ods. (1) sa zaväzuje uhradiť investor na základe tejto zmluvy do 30 dní odo dňa jej účinnosti na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena a doručenej investorovi po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- (3) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- (4) Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podpisom tejto zmluvy prijíma.
- (5) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne, ak nastanú také trvale zmeny, že už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu vodnej stavby. Prechodnou nemožnosťou výkonu pravá vecné bremeno nezaniká

Článok IV.

- (1) Zriadenie vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Mlynica na svojom zasadnutí dňa 11.12.2024 uznesením číslo 122/2024.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- (3) Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastavajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Zmluvne strany berú na vedomie, že do nadobudnutia vecno-právnych účinkov zmluvy, sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- (4) Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností katastrálnemu odboru príslušného okresného úradu na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- (6) Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre povinného z vecného bremena, investora a oprávneného z vecného bremena, dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.

Prílohy:

- situácia SO 04 - VODOVOD

V Mlynici dňa 10.02.2025

V Arnutovciach, dňa 28.01.2025

Povinný z vecného bremena:
Obec Mlynica

Investor:
STAVAJ DOM s.r.o.

Andrea Goleinová
starostka obce

Ing.Vladimíra Smižanská - konateľka
Jaroslav Smižanský - konateľ

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Poprade, dňa 04.02.2025

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
čleň predstavenstva