

Dodatok č. 1

k zmluve o zriadení vecných bremien

uzatvorený podľa §§151n a nasl. z.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v pl. znení (ďalej len „**OZ**“)
medzi zmluvnými stranami:

- 1. Oprávnení:**
- Atrios Properties 2 s.r.o.
so sídlom: Panenská 18, 811 03 Bratislava
IČO: 55 020 143
konajúca prostredníctvom: Ing. Vladimír Jakša - konateľ
zápis v OR MS Bratislava III. v odd. Sro vo vl. č. 165169/B
(ďalej len ako „**Oprávnený A**“)
- a
- Zynor s.r.o.
so sídlom: Na Hrebienku 8079/2A, 811 02 Bratislava
IČO: 52 591 832
konajúca prostredníctvom: Ing. Zsolt Nagy - konateľ
zápis v OR MS BA III v odd. Sro vo vl. č. 140644/B
(ďalej len ako „**Oprávnený B**“)
- a
- DK Development, s.r.o.
so sídlom: Dunajský Klátov 120, 930 21 Dunajský Klátov
IČO: 53 200 071
konajúca prostredníctvom: Szilárd Klempa - konateľ
zápis v OR OS Trnava v odd. Sro vo vl. č. 47433/T
(ďalej len ako „**Oprávnený C**“)
- a
- 2. Povinný:**
- Obec Kostolné Kračany
so sídlom: Šípošové Kračany 149, 930 03 Kostolné Kračany
IČO: 00 305 511
konajúca prostredníctvom: Ing. Peter Mórocz - starosta
(ďalej len ako „**Povinný**“)

Tento dodatok č. 1 k zmluve o zriadení vecných bremien sa ďalej v jeho texte označuje len ako „**tento dodatok**“.

Oprávnený A, Oprávnený B a Oprávnený C sa v texte tohto dodatku označujú spoločne len ako „**Oprávnení**“.

Oprávnení a Povinný sa spolu ďalej v texte tohto dodatku označujú len ako „**Zmluvné strany**“.

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Medzi zmluvnými stranami došlo dňa 19.12.2024 k uzavretiu zmluvy o zriadení vecných bremien (ďalej len „Zmluva“).

Oprávnený A dňa 08.01.2025 podal návrh na vklad vecných bremien podľa Zmluvy (ďalej len „Návrh“) na Okresnom úrade Dunajská Streda – katastrálny odbor (ďalej len ako „OU-KO“), ktorý zaevidoval daný návrh na vklad pod číslom konania V-48/25 (ďalej len „Konanie“). OU-KO svojím rozhodnutím zo dňa 23.01.2025 Konanie prerušil s výzvou na odstránenie určených väd obsahu Zmluvy a Návrhu.

Zmluvné strany v záujem urýchleného ukončenia Konania sú pripravené odstrániť zo strany OU-KO namietané vady a za týmto účelom dochádza k uzavretiu tohto dodatku.

Článok 2 Predmet tohto dodatku

1. Obsahom tohto dodatku dochádza k zmene obsahu Zmluvy to tak, že v čl. 1 v odstavci 4 Zmluvy sa znenie „*parc. č. 261 – zast. pl. a nádvorie o výmere 1365 m²*“ nahrádza znením „*parc. č. 261 – zast. pl. a nádvorie o výmere 3311 m²*“.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bezo zmien.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa stáva platným dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinným dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v pl. znení.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje celkovo v šiestich exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú pre účely katastrálneho konania.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na všetky právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a ani nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto obmedzovali a túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V KOST. KRÁČ., dňa 03.02. 2025

Obce Kostolné Kračany
Ing. Peter Mórocz - starosta
(Povinný)

V Dunajská Streda, dňa 30.01. 2025

Atrios Properties 2, s.r.o.
Ing. Vladimír Jakša - konateľ
(Oprávnený A)

V KOST. KRÁČ., dňa 11.02. 2025

Zynor s.r.o.
Ing. Zsolt Nagy - konateľ
(Oprávnený B)

V KOST. KRÁČ., dňa 10.02. 2025

DK Development, s.r.o.
Szilárd Klempa - konateľ
(Oprávnený C)

Obec KOSTOLNÉ KRAČANY

osvedčuje, že podpis na listine
urobil buď za vlastnú

podpis, alebo za

podpis Ing. Zsolt Nagy 365

podpis č. 5259/2025 totožnosť

osoby podľa

podpis dňa 11.02.2025