

KÚPNA ZMLUVA

V zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

KUPUJÚCI:

Obec Streženice
IČO: 00 692 336
sídlo: Školská 152/1, Streženice 020 01
Starosta: Ing. Jozef Pavlis

/ďalej ako kupujúci/

a

PREDÁVAJÚCI:

AXUREAL s.r.o.
IČO: 45 393 010
sídlo: Streženice 36, 020 01 Streženice
konateľ: Jozef Šulík

/ďalej ako predávajúci/

uzavreli v zmysle Občianskeho zákonníka túto zmluvu

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúcej sa vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1, evidovaný Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor na liste vlastníctva 1814, k.ú. Streženice, KN „C“ parc. č. 1665/226, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m².
2. Predávajúci nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods.1 tejto kúpnej zmluvy v celosti predávajú kupujúcemu a kupujúci ju do svojho výlučného vlastníctva kupuje v podiele 1/1 za kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávanú nehnuteľnosť vo výške **1,- EUR** /slovom jedno euro/.
2. Kúpna cena bola uhradená pri podpise tejto zmluvy.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že :

- nestratili svoje vlastnícke právo k Predmetu zmluvy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s Predmetom zmluvy a je oprávnený uzavrieť kúpnu zmluvu,
- predmet zmluvy je v jeho výlučnom vlastníctve, a na platnosť podpisu na zmluve nie je potrebný súhlas tretej osoby ani orgánu verejnej moci,
- vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
- na predmet zmluvy je zriadené záložné právo číslo 2048/2021/ZZ na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, ICO: 31320155.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pravdivosť vyhlásenia podľa bodu 1. tohto článku je podstatnou podmienkou uzavretia zmluvy, bez ktorého by zmluvu neuzavreli. V prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia má kupujúci právo bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy. Ak svoje právo využije, zmluva od počiatku zaniká a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.

3. Predávajúci sa zaväzuje záložné právo zriadené k Predmetu zmluvy odstrániť najneskôr v lehote do 120 dní od podpisu tejto zmluvy. V prípade, ak to bude potrebné, kupujúci mu poskytne primeranú súčinnosť.

Čl. IV

Vlastníctvo

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Na základe kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva možno zapísať ako vlastníka na:

liste vlastníctva pre k. ú. Streženice ako:

V časti **A** listu vlastníctva:

parc. č. 1665/226, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m²

V časti **B** listu vlastníctva: **kupujúci**

Občan SR

v podiele: 1/1

V časti **C** listu vlastníctva: **Bez zmien**

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností a po jednom pre každú zmluvnú stranu.
2. Účastníci sa dohodli, že overenie pravosti podpisu predávajúceho na kúpnej zmluve zabezpečí a náklady s tým súvisiace znášajú predávajúci. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.
3. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
4. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a sú oprávnení s prevádzanou nehnuteľnosťou a s právami a záväzkami s ňou spojenými nakladať.
5. Účastníci berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.
6. Strany sú plne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná sloboda pri nakladaní s Nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku nie v tiesni a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla obzvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
7. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy, vrátane jej všetkých príloh, je možné vykonať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

8. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda jej zverejnením podľa § 47a Občianskeho zákonníka a (kumulatívne) v prípade, ak obecné zastupiteľstvo Obce Streženice uznesením schváli Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce/ÚPN-O/ Streženice v podobe, ktoré boli odsúhlasené Okresným úradom Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky a súčasne prijme všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce/ÚPN-O/ Streženice.

V Streženiciach dňa

Kupujúci:

Predávajúci:
