

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 389/2024/OSM
uzavretá podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, [REDACTED]
bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
BIC: [REDACTED]
DIČ: 2021624924
IČO: 35 541 016
(ďalej len „budúci povinný“)

2. Budúci oprávnený 1 z vecného bremena:

Obec Blažice
sídlo: Blažice 53, 044 16 Bohdanovce
zastúpený: Juraj Gmitro, [REDACTED]
bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
BIC: [REDACTED]
DIČ: 2021261176
IČO: 00 690 198
(ďalej len „budúci oprávnený 1 z vecného bremena“)

Budúci oprávnený 2 z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
zastúpený: JUDr. Beáta Mihelyová, na základe
plnomocenstva zo dňa 17.01.2023
bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
BIC: [REDACTED]
DIČ: 2020063518
IČO: 36 570 460
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1243/V
(ďalej len „budúci oprávnený 2 z vecného bremena“)

(budúci oprávnený 1 a budúci oprávnený 2 spolu ďalej aj ako „budúci oprávnení“)

(budúci povinný, budúci oprávnený 1 a budúci oprávnený 2 spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 394/1, vodná plocha o výmere 1637 m², v katastrálnom území Blažice, obec Blažice, okres Košice - okolie, zapísanom v liste vlastníctva č. 866, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Na pozemku je umiestnená cesta II. triedy č. II/576 (ďalej len „cesta“) vo vlastníctve budúceho povinného a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Budúci povinný nadobudol pozemok do svojho vlastníctva dňom 01.07.2009 podľa ustanovenia § 3b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. O odovzdaní pozemkov budúcemu povinnému nebol ku dňu uzavretia tejto zmluvy spísaný protokol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 citovaného zákona a ako vlastníkom pozemkov je v katastri nehnuteľností zapísaná Slovenská republika, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik. Budúci povinný požiada o odovzдание uvedeného pozemku SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik.
3. Budúci oprávnený 1 realizoval časť vodnej stavby „Blažice – vodovod – SO 01 Rozvodná sieť – vetva „I“, „I-6“, „I-6-I“, SO 02 Vodovodné prípojky (32 ks), SO 03 Automatická tlaková stanica, SO 04 NN prípojka k ATS, SO 05 Odpadné potrubie z ATS, PS 01-03 Strojnotechnologická časť ATS, PS 02-03 Telemetria ATS“ (ďalej len „stavba“), ktorá sa dotýka pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku a ktorej je v čase uzavretia zmluvy výlučným vlastníkom.
4. Budúci oprávnený 2 je prevádzkovateľom stavby na základe Zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu (prevádzkovaní majetku obce) č. 745/67/2023/závodKE zo dňa 08.11.2023.
5. Umiestnenie stavby je znázornené v Geometrickom pláne č. 52/2023 na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž. siete na pozemku parcel č. 386/2, 387, 394/1 reg. C KN vo vyznačenom rozsahu s ochr. pásmom, vyhotovenom spoločnosťou GEOTEAM M.Z. s.r.o., IČO: 51 035 570, zo dňa 23.08.2023 a overenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 18.09.2023 pod č. G1-1023/2023, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „GP“).
6. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy, ktorou budúci povinný zriadi k uvedenému pozemku vecné bremeno v prospech budúcich oprávnených (ďalej len „budúca zmluva“).

Článok II.

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

1. Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech budúceho oprávneného 1 ako výlučného vlastníka stavby a budúceho oprávneného 2 ako prevádzkovateľa stavby podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

uzavretia. Oznámenie musí obsahovať označenie osoby, v prospech ktorej boli práva postúpené, rozsah postúpených práv, dátum uzavretia zmluvy a dátum účinnosti postúpenia.

2. Ak budúci oprávnený 1 poruší povinnosť uvedenú v predchádzajúcom bode tohto článku, má budúci povinný právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,00 € (slovom jeden tisíc eur) v lehote určenej vo výzve na jej úhradu.
3. Budúci oprávnený 1 prehlasuje, že výška zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je primeraná a zodpovedá potrebe ochrany záujmov budúceho povinného pri nakladaní so svojím majetkom.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú Geometrický plán č. 52/2023 na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž. sieti na pozemku parciel č. 386/2, 387, 394/1 reg. C KN vo vyznačenom rozsahu s ochr. pásmom, vyhotovený spoločnosťou GEOTEAM M.Z. s.r.o., IČO: 51 035 570, zo dňa 23.08.2023 a overený Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 18.09.2023 pod č. G1-1023/2023 ako príloha č. 1 a plnomocenstvo pre JUDr. Beátu Mihelyovú zo dňa 17.01.2023 ako príloha č. 2.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výzva na uzavretie budúcej zmluvy a výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené budúceму povinnému, dva budúceму oprávnenému 1 a dva budúceму oprávnenému 2.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa **22. JAN. 2025**

Budúci povinný:
Košický samosprávny kraj



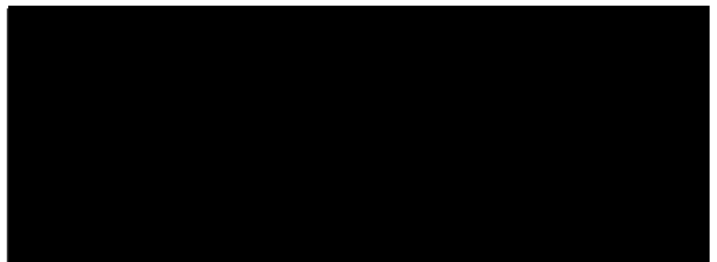
V Blažiciach dňa **18. 11. 2024**

Budúci oprávnený 1:
Obec Blažice



V Košiciach dňa **15. DEC. 2024**

Budúci oprávnený 2:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOTEAM M.Z.,s.r.o Hutnícka 2 040 01 Košice IČO: 51035570		Kraj Košický	Okres Košice - okolie	Obec Blažice
		Kat. územie Blažice	Číslo plánu 52/2023	Mapový list č. V.Ida 0-2/34, 0-3/12
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž.sieti na pozemku parciel č.386/2,387, 394/1 reg.C KN vo vyznačenom rozsahu s ochr.pásmom		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana Dobišová
Dňa: 23.08.2023	Meno: Ing.M.Fedorjak	Dňa: 23.08.2023	PhD.	Dňa: 18-09-2023
Nové hranice boli v prírode označené inž.sieťou		Náležitosti a p		Úradne overil Z.z.o geodézia 995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 249				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
867		386/2		4291	zast.pl.	1			386/2	703	386/2		4291	zast.pl. 22	Doterajší
867		387		3986	zast.pl.	2			387	531	387		3986	zast.pl. 22	Doterajší
866		394/1		1637	vod.pl.	3			394/1	25	394/1		1637	vod.pl. 11	Doterajší
Spolu				9914						1259			9914		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na právo uloženia a údržby inž.sietí cez pozemky na p.č.386/2,387,394/1 v registri C KN(vodovod) vo vyznačenom rozsahu s ochranným pásmom v prospech vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
11 - vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)