

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka (ďalej aj Zmluva) medzi

predávajúci:

Obec Papradno, 018 13 Papradno č. 315
zastúpená starostom obce Ing. Romanom Španihelom,
IČO: 00317594
bankové spojenie: VÚB a.s. Považská Bystrica
číslo účtu: SK56 0200 0000 0000 2022 2372

(ďalej ako Predávajúci)

a

kupujúci:

Jaroslav Macháč rod.Macháč, bytom Považské Podhradie 316, 017 04 Považská Bystrica,
nar. 1 _____, štátny občan SR

(ďalej ako Kupujúci)

za týchto podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom pozemkov parcelné číslo:

- pozemku KNE 6960 ostatná plocha o výmere 355 m²
- pozemku KNC 2371/2 záhrada o výmere 21 m²
- pozemku KNC 2370/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²

v k.ú. Papradno, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č.10038 v k.ú. Papradno v podiele 1/1.

Predávajúci prehlasuje, že pozemky nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými právnymi povinnosťami a pozemky nie sú v prenájme.

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva Kupujúcemu v k.ú. Papradno pozemok:

- **KNC 2367/5 ostatná plocha o výmere 64 m² - diel 6** (z pozemku KNE 6960 ostatná plocha o výmere 355 m²),
- **KNC 2370/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² – diel 1** (z pozemku KNC 2370/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²) a
- **KNC 2371/3 záhrada o výmere 3 m² – diel 2** (z pozemku KNC 2371/2 záhrada o výmere 21 m²)

v zmysle geometrického plánu č. 239/2023 zo dňa 28.11.2023, ktorý vyhotovila firma Proma Invest s.r.o Žilina a úradne overil Ing. Miroslav Masár dňa 15. 2. 2024 pod číslom 93/2024 (ďalej Nehnuteľnosť).

Kúpu parciel, ktorá sú predmetom tejto zmluvy schválilo Obecného zastupiteľstvo obce Papradno svojim uznesením číslo 57/2024 zo dňa 25. 9. 2024 a uznesením číslo 74/2024 zo dňa 23. 10. 2024.

Článok III. Kúpna cena

Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená podľa porovnateľných hodnôt za nehnuteľnosti, ktoré obec Papradno prevádzala v uplynulých rokoch vo výške 15,- eur/m².

Celkom cena za predmet zmluvy je 78 m² x 15,- eur = 1170,- eur (slovom jedentisícstosedemdesiat eur).

Kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcemu na účet obce Papradno číslo SK 5602 0000 0000 0020 222372, variabilný symbol 1052024 do 7 dní od podpisu zmluvy. V prípade ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote a spôsobom podľa tohto článku Zmluvy je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že sa dostatočne oboznámil s predávanými pozemkami. Pozemky kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu predaja.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy Okresnému úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor podá Kupujúci samostatne, Predávajúci s týmto vkladom kúpnej zmluvy súhlasí.

Dňom podania návrhu na vklad kúpnej zmluvy prechádza na Kupujúceho i užívateľské právo uvedených nehnuteľností.

Účastníci zmluva sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a jej zápisom do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu.

Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Považskej Bystrici preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prípadne jeho prílohe.

Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje Kupujúceho, aby v prípade potreby vykonal v tejto zmluve opravy chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností, resp. spísal doplnky potrebné k bezproblémovému vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, Zmluvu podpisujú v súlade s právnymi predpismi, pred podpisom si Zmluvu prečítali, Zmluvu považujú za uzavretú po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite a zrozumiteľne, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Kupujúci podpisom tejto Zmluvy zároveň dáva obci Papradno súhlas, podľa zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v úvode tejto Zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor na konanie o povolení vkladu a po jednom Kupujúci a Predávajúci.

Zmluvné vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom Zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Papradne, dňa 10.2.2025

v Papradne, dňa 10.2.2025

Účastníci:

Ing. Roman Španihel, starosta obce
predávajúci

Jaroslav Macháč
kupujúci

Podľa osvedčovacej knihy č.: 16
pod poradovým číslom: 44/2025
podpisat (uznal za svoj podpis) túto
listinu: Ing. Roman Španihel
rodné číslo:
bytom:
preukaz totožnosti: OP/V

V Papradne, dňa: 10.2.2025
podpis: