

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „zmluva“)

Článok I **Zmluvné strany**

Darca:

Ing. Peter Horanič,

Bytom: Pri Delni 15812/32A, 080 05 Prešov - Solivar

Občan SR

(ďalej ako „darca“),

a

Obdarovaný:

Obec Vinné

Sídlo: Obecný úrad Vinné, Vinné č. 508, 072 31 Vinné

IČO: 00 325 953

Zastúpená : Ing. Marián Makeľ, starosta obce

(ďalej ako „obdarovaný“)

Článok II **Predmet zmluvy**

1. Darca je **podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, vo veľkosti podielu $\frac{1}{2}$ k celku**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vinné, obec: Vinné, okres: Michalovce, a to:
a) stavba so súpisným číslom 3141, popis stavby: vinný domček, stojacej na parcele reg. “C” KN č. 1881/2, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3561
(ďalej spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku k nehnuteľnosti v zmysle písm. a) tohto ust. Zmluvy aj ako „**dar**“ a/alebo „**nehuteľnosť**“)
2. **Darca týmto daruje spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku k nehnuteľnosti v zmysle čl. II ods. 1 písm. a) tejto Zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva obdarovanému a obdarovaný tento dar od darcu prijíma do svojho výlučného vlastníctva.**

Článok III **Ťarchy a záložné práva**

1. Darca vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v Článku II bod 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám.
2. Darca vyhlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy neprebíha a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka predmetného daru, alebo jeho časti, alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu predmetný dar postihovať a ktoré by mu bránili predmet prevodu podľa tejto zmluvy darovať či inak s ním disponovať, alebo ktoré by bolo potrebné v súvislosti s touto zmluvou vysporiadať, aby dar obdarovaný mohol do svojho výlučného vlastníctva nadobudnúť ako voľný a nepopierateľný.
3. Obdarovaný vyhlasuje, že je oboznámený s právnym stavom predmetných nehnuteľností a v takom stave ich bez výhrad ako dar prijíma.

4. Darca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje a potvrdzuje, že mu je známa tá skutočnosť, že druhý podielový spoluvlastník nehnuteľností v zmysle čl. II od. 1. písm. a) tejto zmluvy, ktorý vlastnil spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti o veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku, a to: Andrejková Gabriela, Vinné, č. 614, PSČ 07231, SR, (ďalej len „druhý spoluvlastník“ a/alebo „Gabriela Andrejková“), prevádzal vlastnícke právo k jeho spoluvlastníckemu podielu k predmetnej nehnuteľnosti na obdarovaného, obec Vinné, a to samostatnou zmluvou, pričom darca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mal v dostatočnom časovom predstihu vedomosť o tejto skutočnosti a nemal záujem uplatniť si zákonné predkupné právo na podiel druhého spoluvlastníka, Gabriely Andrejkovej, k jeho spoluvlastníckemu podielu k predmetnej nehnuteľnosti a vyslovene podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas s prevodom spoluvlastníckeho podielu druhého spoluvlastníka na obec Vinné. Zároveň potvrdzuje, že svoj spoluvlastnícky podiel k predmetnej nehnuteľnosti pred uzatvorením tejto zmluvy ponúkol spoluvlastníkovi za rovnakých podmienok, za akých ho prevádzal obci Vinné, pričom druhý spoluvlastník, Gabriela Andrejková, nevyužil svoje zákonné predkupné právo k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho k predmetnej nehnuteľnosti.

Článok IV

Technický stav nehnuteľností a odovzdanie predmetu darovania

1. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady na nehnuteľnosti, na ktoré by mal obdarovaného upozorniť a odovzdáva predmet darovania do výlučného vlastníctva obdarovaného podľa tejto zmluvy.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že je oboznámený s technickým stavom daru a v takom stave ho bez výhrad prijíma.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka. Obdarovaný vyhlasuje, že nadobudnutie vlastníckeho práva k daru bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vinné dňa 05. 09. 2024 č. 63/2024.
2. Zmluvné strany berú na vedomie že vlastnícke právo k daru podľa tejto zmluvy obdarovaný nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností a že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o jeho povolení. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania bude podaný zo strany obdarovaného, a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
5. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného všetkými zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na začatie katastrálneho konania Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru a jeden rovnopis je určený pre každú zo zmluvných strán.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Darca:

Ing. Peter Horanič,

V dňa

.....

(úradne overený podpis)

Obdarovaný:

Obec Vinné, zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce

V dňa

.....