

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

č. ZoVB/443/2024/OM

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 50 ods. 1 a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“)

Názov stavby: „**Predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie, Nad traťou 1, Kežmarok.**“

Článok I

Povinný z vecného bremena:

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH

Mesto Kežmarok

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

00 326 283

2020697184

Mesto Kežmarok nie je platcom DPH

SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej
hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol:

Prima Banka Slovensko, a.s.

SK93 5600 0000 0016 0036 3002

4432024

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Zastúpenie:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

Zápis v registri:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

36 485 250

20 200 20 706

SK 20 200 20 706

Prima banka Slovensko, a.s.

SK82 5600 0000 0042 3247 9055

KOMASK2X

Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel Sa,
Vložka číslo 10263/P

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

a

Investori stavby:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zápis v registri:

In Line, s.r.o.

Tatranská 697/148, 059 52 Veľká Lomnica

Ing. arch. Lýdia Janíková, konateľka spoločnosti

36 491 055

2021839028

SK2021839028

Obchodný register Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sro, vložka č. 14667/P

(ďalej len „**investor**“)

Článok II

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore, a to :

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	List vlastníctva č.	Podiel	Katastrálne územie
KN-E 6700/3	ostatná plocha	1484	2430	1/1	Kežmarok

(ďalej len „slúžiaci pozemok“).

2. Investor je investorom vodnej stavby „Predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie, Nad traťou 1, Kežmarok“, ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-KK-OSZP-2021/002767-011 zo dňa 26.03.2021, právoplatným dňa 26.03.2021 (ďalej len „vodná stavba“).
3. Oprávnený z vecného bremena je budúcim vlastníkom vodnej stavby na základe dohody s investorom o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno „in rem“, viažuce sa k vodnej stavbe podľa Článku II ods 2., ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v Článku II ods. 1. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - strpieť umiestnenie a uloženie vodnej stavby „Predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie, Nad traťou 1, Kežmarok“ na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodnej stavby, vrátane údržby ochranného pásma.
3. Oprávnený z vecného bremena je Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, ktorá vecné bremeno prijíma.
4. Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 157/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí, vyhotoveným Ing.Pavlom Basaričom GEOPLAN, L. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 22.10.2024 a úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 25.11.2024 pod č. G1-857/2024
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV

1. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v Článku III, ods. 4 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena. Jednorazová odplata bola dohodnutá vo výške 3,00 eur/m dĺžky verejného vodovodu t.j. 19,55 m x 3,00 eur/m = 58,65 € (slovom Päťdesiatosem eur šesťdesiatpäť centov) v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 159/25019 zo dňa 20.06.2019, ktorá bude povinnému z vecného bremena uhradená investorom.
3. Odplatu uhradí investor na účet povinného z vecného bremena uvedený v Článku I tejto Zmluvy, a to v termíne do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy všetkými zmluvnými

stranami, variabilný symbol: 4432024.

4. V prípade omeškania s uhradením odplaty v dohodnutej lehote a výške má povinný z vecného bremena voči investorovi nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške.
5. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy v prípade omeškania s uhradením dohodnutej odplaty v dohodnutej lehote a výške.
6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, tým, že:
 - zanikne verejný vodovod a kanalizácia vybudované v rámci stavby „Predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie, Nad traťou 1, Kežmarok“
 - výkon vecného bremena oprávneným z vecného bremena bude povinnému z vecného bremena spôsobovať neprimeranú škodu.

Článok V

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy oprávnený z vecného bremena nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá povinný z vecného bremena až po úplnom zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena investorom. Oprávnený z vecného bremena súčasne pre účely tejto zmluvy splnomocňuje povinného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad.
3. Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena znáša investor.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť investor.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-- € v prípade, že po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti pri oprave a údržbe inžinierskej siete neuvedie túto do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnený z vecného bremena nezaväzuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Článok VI

1. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Kežmarku, katastrálnemu odboru, dve (2) vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie investor.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 159/2019 zo dňa 20.06.2019 a č. 260/2024 zo dňa 16.12.2024.
3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Článok VII

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, povinný z vecného bremena spracúva osobné údaje oprávneného z vecného bremena a investora uvedené v tejto Zmluve a v prípade, že oprávneným z vecného bremena a investorom je právnická osoba aj zákonného/zmluvného zástupcu oprávneného z vecného bremena a investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto Zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže povinný z vecného bremena odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Kežmarok, dňa:

Košice, dňa:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

za Mesto Kežmarok

za Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a.s.

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

.....
Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva

Kežmarok, dňa:

Investor:

na spoločnosť In Line, s.r.o.

.....
Ing. arch. Lýdia Janíková
konateľka