

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

## 1/ PRENAJÍMATEĽ

**Slovenská republika, v mene ktorej koná správca**

**Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

**Sídlo:** Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

**Právna forma:** štátny podnik

**Zastúpený:** Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

**IČO:** 36 022 047

**DIČ:** 2020066213

**IČ DPH:** SK 2020066213

**Bankové spojenie:**

**IBAN:**

**Zapísaný:** Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel Pš, vložka č. 427/B

**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepny závod

Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo aj ako „SVP, š. p.“)

a

## 2/ NÁJOMCA

**Názov:** Mesto Topoľčany

**Sídlo:** Námestie M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany

**Právna forma:** mesto

**IČO:** 00 311 162

**DIČ:** 2021248537

**Zastúpený:** JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka

**Bankové spojenie:**

**IBAN:**

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

**Článok I.**  
**Predmet a účel zmluvy**

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení (vodný zákon) správcom nasledovných nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to:

a) pozemky:

- parcela registra **KN E parcelné číslo 317** o výmere 3023 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha,
- parcela registra **KN E parcelné číslo 1270/1** o výmere 41112 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra **KN E parcelné číslo 955/6** o výmere 489 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha,
- parcela registra **KN E parcelné číslo 955/2** o výmere 8220 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha,
- parcela registra **KN C parcelné číslo 5404/7** o výmere 3545 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha,
- parcela registra **KN C parcelné číslo 6026/5** o výmere 443 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha,
- parcela registra **KN E parcelné číslo 12544** o výmere 106287 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- parcela registra **KN E parcelné číslo 12545/1** o výmere 326546 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- parcela registra **KN C parcelné číslo 6026/4** o výmere 36678 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha,  
spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Topoľčany**, obec Topoľčany, okres Topoľčany, zapísané na LV č. 4659, vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom.

b) stavby:

- **pravostranná ochranná hrádza vodohospodársky významného vodného toku Nitra**, č. t. 005, VHI 4-21-12-001.

2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časti nehnuteľností uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa situačnej snímky, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).  
**Predpokladaná celková výmera predmetu nájmu je 17955 m<sup>2</sup>, a to:**

a) pozemky:

| Číslo LV | Parcela C KN/ E KN | Výmera m <sup>2</sup> | Výmera záberu m <sup>2</sup> | Vymedzenie záberu v r km | Spolu-vlastnícky podiel | Stavebný objekt č. |
|----------|--------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------|
| 4659     | E KN 317           | 302                   | 20                           | 0,000-2,707              | 1/1                     | SO 01              |
| 4659     | E KN 1270/1        | 41112                 | 3400                         | 0,000-2,707              | 1/1                     | SO 01              |
| 4659     | E KN 955/6         | 489                   | 190                          | 0,000-2,707              | 1/1                     | SO 03              |
| 4659     | E KN 955/2         | 8220                  | 1500                         | 0,000-2,707              | 1/1                     | SO 03              |
| 4659     | E KN 12544         | 106287                | 1450                         | 94,000-96,000            | 1/1                     | SO 04              |
| 4659     | E KN 12545/1       | 326546                | 9400                         | 94,000-96,000            | 1/1                     | SO 04              |
| 4659     | C KN 5404/7        | 3545                  | 1100                         | 94,000-96,000            | 1/1                     | SO 04              |
| 4659     | C KN 6026/5        | 443                   | 45                           | 0,000-2,707              | 1/1                     | SO 04              |
| 4659     | C KN 6026/4        | 36678                 | 850                          | 94,000-96,000            | 1/1                     | SO 04              |

b) stavby:

| Číslo LV | Parcela C KN/ E KN | Výmera m <sup>2</sup> | Výmera záberu m <sup>2</sup> | Vymedzenie záberu v r km | Spolu-vlastnícky podiel | Stavebný objekt č. |
|----------|--------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------|
| 4659     | E KN 12544         | 106287                | 1450                         | 94,000-96,000            | 1/1                     | SO 04              |
| 4659     | E KN 12545/1       | 326546                | 9400                         | 94,000-96,000            | 1/1                     | SO 04              |
| 4659     | C KN 6026/4        | 36678                 | 850                          | 94,000-96,000            | 1/1                     | SO 04              |

**Predpokladaná dĺžka záberu celkom: 7 km.**

- Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy.
- Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu za účelom realizácie investičnej akcie - stavby „Hlavný cyklistický okruh mesta Topoľčany – 2. etapa“, pre ktorú bolo vydané Mestom Topoľčany Stavebné povolenie: č. ŠSÚ 2021/5807-Pa-002 zo dňa 19.11.2021 (ďalej len „cyklotrasa“ alebo aj ako „stavba“). K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou HajPo, s.r.o, GEOCONSULT, spol. s r.o, Komenského 1330/73, 974 01 Banská Bystrica, zodpovedný projektant Ing. Peter Díko a jej ďalšieho prevádzkovania, údržby a opráv vydal prenajímateľ stanovisko CS SVP OZ PN 581/2021/02 CZ 1660/210/2021 zo dňa 18.01.2021.

Predmetná stavba pozostáva zo stavebných objektov:

- SO 01 – Úsek cyklotrasy vedený pozdĺž potoka Chotina, od ulice Odbojárov cez park Športovcov
- SO 02 – Úsek cyklotrasy: parkovisko Topvar arény, Puškinova, Václavská, Tovarnická
- SO 03 – Úsek cyklotrasy: Záhradnícka, Stummerova, Železničarska, Martina Rázusa
- SO 04 – Úsek cyklotrasy vedený po ochrannej hrádzi pozdĺž potoku Chotina a rieky Nitra až po novostavbu lávky pre cyklistov

- Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu:

- a) na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti stavby uvedenej v odseku 4. tohto článku tejto zmluvy. Realizácia projektu bude financovaná z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti z výzvy Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej Republiky: „Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry“ a spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby, ktorej stavebník bude nájomca a udržateľnosť projektu bude po dobu minimálne piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu a zároveň
  - b) za účelom ďalšieho užívania predmetu nájmu a stavby uvedenej v ods. 4 tohto článku.
- 6. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu.
  - 7. Po realizácii stavby nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie po-realizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve. Dodatok k tejto zmluve bude upresnením predmetu tejto zmluvy ako aj výšky nájomného v súlade s internými predpismi prenajímateľa.
  - 8. Táto zmluva je pre nájomcu ktorý bude stavebníkom stavby, dokladom vzťahu k prenajatému majetku ako iné právo k pozemkom podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## Článok II.

### Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. odsek 4. a 5. tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.
- 2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.

## Článok III.

### Nájomné a platobné podmienky

- 1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu v rozsahu výmery podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 85 €/km/rok, t.j. za celkovú dĺžku 7 km cyklotrasy ročné nájomné vo výške **595,00 € bez DPH** (slovom: päťstodeväťdesiatpäť eur). DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 2. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku, nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením tejto zmluvy, vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K dohodnutej výške paušálnych nákladov v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy. Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 4. tohto článku tejto zmluvy.
- 3. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať

- (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
4. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2026. O mieru inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
  6. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 3. alebo 4. tohto článku, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ustanovení § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### **Článok IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. odsek 4. a 5. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti.
3. Nájomca ako vlastník a prevádzkovateľ stavby je povinný na vlastné náklady plniť povinnosti a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na výsadbu drevín, starostlivosť o dreviny a sprievodnú vegetáciu v okolí stavby, najmä zabezpečovať periodickú údržbu/kosenie trávnatých porastov obojstranne v šírke 2 m od krajnice cyklotrás v danom území, starostlivosť o náhradnú stromovú výsadbu, starostlivosť a kontrolu stavu drevín a zároveň preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za stav drevín a sprievodný porast v okolí stavby, vrátane presahujúceho porastu nad stavbou.
4. Zároveň bude nájomca zabezpečovať vykonávanie údržby a opílovanie konárov stromov lemuujúcimi cyklotrasu v danom území, v zmysle grafického vymedzenia ktoré je uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, v rámci predchádzania škôd na zdraví a majetku občanov, ktoré by mohli vzniknúť pádom konárov na cyklotrasu. Arboristické posudky k identifikácii rizikových drevín v prípade ak sa nachádzajú, si nájomca zabezpečí od kolaudácie stavby na vlastné náklady.
5. SVP, š.p., v prípade poškodenia zdravia osôb či majetku neenesie zodpovednosť za vzniknuté škody. Pohyb osôb na cyklotrase je povolený na vlastné riziko. SVP, š.p., nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb vrátane ujmy na zdraví. V prípade vzniku škôd na majetku a zdraví tretích osôb pri užívaní cyklotrasy, nájomca/prevádzkovateľ cyklotrasy preberá právnu zodpovednosť za ich náhrady.

6. Nájomca je povinný zabezpečovať prevádzku, údržbu a opravu zariadení, ktoré sú súčasťou vybudovanej cyklotrasy, najmä zábradlí, stĺpov verejného osvetlenia.
7. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ustanovenia § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
8. Nájomca je oprávnený vybudovať investičnú akciu – stavbu „**Hlavný cyklistický okruh mesta Topoľčany – 2. etapa**“, a to výlučne na vlastné náklady na predmete nájmu podľa vypracovaného projektu stavby v súlade s písomnými stanoviskami prenajímateľa, najmä stanoviskom **CS SVP OZ PN 581/2021/02 CZ 1660/210/2021 zo dňa 18.01.2021** (vrátane dodržiavania povinností uvedených v týchto stanoviskách), ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy a na základe právoplatných povolení. Všetky prípadné zmeny sa zaväzuje prerokovať so SVP, š.p., a je povinný kópie všetkých príslušných povolení a oprávnení doručovať SVP, š.p., v termíne najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa ich právoplatnosti.
9. Nájomca súhlasí, že užívanie majetku prenajímateľa za predmetným účelom bude podmienené povinnosťou zodpovednosti a starostlivosti za prevádzku vybudovaných objektov na pozemkoch SVP, š.p., vrátane povinnosti zabezpečovať pravidelnú údržbu časti pozemku na dĺžke prislúchajúcej navrhovanej stavbe. Údržba predstavuje starostlivosť o dotknuté pozemky cyklotrasy, vrátane pravidelného kosenia, prípadne dosádzania poškodených častí a to v rozsahu podľa grafického vymedzenia dotknutého územia - situácia, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Súčasne si SVP, š.p., vyhradzuje právo vstupu na pozemky v majetku SVP, š.p., ktoré budú predmetom nájmu a právo na realizáciu investičných a neinvestičných aktivít na vodohospodárskom majetku, za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov na úseku ochrany vôd a majetku štátu, ktoré ako stavebník resp. správca objektov danej stavby je nájomca povinný strpieť bez nároku na uhradenie prípadných škôd vzniknutých činnosťou SVP, š.p.
10. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu s výnimkou ním zriadenej organizácie, alebo subjektu, ktorý bude zabezpečovať pre nájomcu údržbu, prípadne opravy a zhotoviteľa stavby, či jeho subdodávateľov.
11. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
12. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
13. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
14. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
15. Nájomca umožní prenajímateľovi využívať novovytvorené prístupové chodníky na prejazd mechanizácie správcu toku pri výkone správy vodného toku.

16. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti na predmete nájmu rešpektovať vecné bremená, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na príslušných listoch vlastníctva podľa predmetu nájmu tejto zmluvy.

## Článok V.

### Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, na 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu alebo inej vhodnej formy majetkovoprávného usporiadania na základe predchádzajúcej osobitnej dohody zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k majetkovoprávnemu usporiadaniu stavby.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že nájomca na účely vybudovania stavby má záujem uchádzať sa o nenávratný finančný príspevok alebo o inú oprávnenú formu grantovej alebo dotačnej podpory a za týmto účelom je nájomca ako žiadateľ oprávnený predložiť svoju žiadosť o podporu svojho projektu (ďalej len „**projekt**“). Zmluvné strany sa v zmysle uvedeného dohodli, že pre prípad, že nájomcovi bude schválený nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu, resp. stavby, že túto zmluvu za podmienky dodržania všetkých zmluvných povinností nájomcom nebude možné vypovedať, ani ukončiť iným spôsobom, počas piatich (5) rokov od ukončenia aktivít realizácie projektu, resp. stavby, ktorým sa rozumie nielen právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre užívanie stavby, ale aj finančné ukončenie projektu, t.j. splnenie záväzkov zo strany nájomcu voči dodávateľom a zúčtovaní zodpovedajúceho nenávratného finančného príspevku, grantu alebo dotácie. Obdobie udržateľnosti projektu začína plynúť v kalendárny deň, ktorý bezprostredne nasleduje po kalendárnom dni, v ktorom došlo k finančnému ukončeniu projektu. V tejto súvislosti sa nájomca zaväzuje, že bude riadne a včas plniť svoje povinnosti týkajúce sa ukončenia projektu tak, aby nedochádzalo k jeho neodôvodnenému predlžovaniu. Pre vylúčenie pochybností platí, že uvedený záväzok má formu budúceho zmluvného záväzku, ktorého účinky nastupujú okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej osoby podporovateľa (poskytovateľa) nenávratného finančného príspevku, grantu alebo dotácie o schválení podpory projektu. V prípade, že si podmienky projektu budú vyžadovať bližšie upraviť a špecifikovať vyššie uvedené dojednanie vo vzťahu k identifikácii projektu, zmluvné strany sa zaväzujú za týmto účelom uzatvoriť písomný číslovaný dodatok k tejto zmluve do tridsiatich (30) dní od výzvy nájomcu.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, nie však skôr ako uplynie lehota podľa odseku 2. tohto článku, je nájom možné ukončiť:
  - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán
  - b. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
    - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
    - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
    - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou ním zriadenej organizácie,
    - iv. nájomca poruší podmienky nájmu definované v Článku IV. tejto zmluvy
    - v. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,

- c. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
  - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa článku I. odsek 4. a 5. tejto zmluvy,
  - ii. nezíska nenávratný finančný príspevok alebo inú oprávnenú formu grantovej alebo dotačnej podpory, alebo nezíska iné zdroje na realizáciu stavby.
4. Pre prípad výpovede podľa Článku V. odsek 3. písm. b) a písm. c) tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Podmienkou pre uplatnenie práva výpovede zo strany prenajímateľa je, že pred vypovedaním tejto zmluvy prenajímateľ písomne vyzval nájomcu k odstráneniu stavu porušovania v určenej lehote minimálne tridsať (30) kalendárnych dní a nájomca tento stav porušovania neodstránil.
5. Po uplynutí doby nájmu podľa Článku V. odsek 1. tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doriešiť všetky vzájomné vzťahy súvisiace s touto zmluvou v osobitnej písomnej dohode, resp. zmluve. Prenajímateľ, v prípade akéhokoľvek budúceho prevodu vlastníckeho práva k stavbe berie na vedomie, že prevod vlastníckeho práva k stavbe Nájomcu uvedenej v Článku IV. ods. 7 tejto zmluvy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom Mesta Topoľčany v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
6. Zmluvné strany sa dohodli postupovať podľa predchádzajúceho odseku tohto článku aj v prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
7. Nájomca v prípade ukončenia nájmu dohodou alebo výpoveďou si musí zariadiť všetky náležitosti tak, aby bol predmet nájmu schopný odovzdania prenajímateľovi.

## **Článok VI.**

### **Zodpovednosť za škody**

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov. Zodpovednosť nájomcu podľa tejto zmluvy vzniká dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na majetku nájomcu v dôsledku rekonštrukcií, modernizácií, opráv a údržby vodohospodárskeho majetku realizovaných nájomcom a nie je povinný uviesť tento majetok do pôvodného stavu či uhradiť náklady s tým spojené.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb vrátane ujmy na zdraví, v súvislosti s ich pohybom na predmete nájmu.

## **Článok VII.**

### **Iné ustanovenia**

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy okrem tých, ktoré bezprostredne súvisia s dohodnutým účelom nájmu.

2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na jeho podnikateľských aktivitách svojou činnosťou nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení tejto zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho tri (3) vyhotovenia sú určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca podá návrh na zápis tejto zmluvy záznamom do katastra nehnuteľností v súlade s § 1 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov po zrealizovaní stavby, a to najneskôr do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Návrh na zápis zmluvy záznamom bude podaný až po vyhotovení po-realizačného geometrického plánu v súlade s Článkom I. odsek 6. tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne

zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – Situačná snímka

Príloha č. 2 – Stanovisko CS SVP OZ PN 581/2021/02 CZ 1660/210/2021 zo dňa 18.01.2021

V Bratislave, dňa:

V Topoľčanoch, dňa:

**Prenajímateľ:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik

**Nájomca:**

Mesto Topoľčany

.....  
**Ing. Jozef Moravčík**  
generálny riaditeľ

.....  
**JUDr. Alexandra Gieciová**  
primátorka