

ZMLUVA č.: 7/2025

o krátkodobom nájme nebytových priestorov

(v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov a v zmysle ust. 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany: Litterra, nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby

Sídlo: Železničná 260/27, 050 01 Revúca

Štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Balužinský

IČO: 53985702

Bankové spojenie: SLSP, a. s.

IBAN: SK06 0900 0000 0051 8229 3862

Nájomca: Ján Hanuštiak

Adresa:

Mailová adresa:

Telefónne číslo:

Bankové spojenie:

IBAN:

na základe žiadosti nájomcu uzatvárajú Zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov:

Čl. I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy vedenej na LV č. 5652, súpisné číslo: 260/27 Litterra, n. o. a prenajíma nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytové priestory v časti budovy Litterra, n. o. a to: átrium, konferenčná sála, foyer, sociálne zariadenia, bar, rezidenčný priestor 1, vrátane materiálneho vybavenia 16ks stôl čierny štvorcový, 5ks stôl čierny okrúhly, 41 zelených stoličiek, 30ks šálka espresso, 30ks šálka cappuccino, 60ks šálka čaj, 80ks pohár číry.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na krátkodobý prenájom nebytové priestory za účelom svadby a svadobného obradu.
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 2 tohto článku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy uvedený v bode 1 do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca prehlasuje, že sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil a preberá ich na účel uvedený v bode 2 tohto článku.
6. V zmysle tejto zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať nebytový priestor nájomcovi.

Čl. II Cena, splatnosť nájmu a doba nájmu

1. Nájomca je povinný vopred pri podpise zmluvy uhradiť na účet prenajímateľa resp. v hotovosti do pokladne cenu 525,-€ .
2. Nájomca je povinný uhradiť náklady spôsobené poškodením hnuteľného majetku prenajímateľa. Škody je nájomca povinný uhradiť pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi.
3. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla vody, používanie sociálnych zariadení a poistenie budovy.
4. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, na deň 16.5.2025 od 09:00 hod do 18.5.2025 do 15:00 hod. Doba nájmu na účely tejto zmluvy sa rozumie doba prípravy, trvania a upratania podujatia. Táto zmluva je súčasne objednávkou a slúži ako podklad k vyúčtovaniu.

Čl. III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.
3. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu, odcudzenie inventára nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi.
4. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania predpisov o PO, BOZP, hygienických predpisov a dodržiavania verejného poriadku.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vo všetkých prenajatých priestoroch zákaz fajčenia.

Čl. IV Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne písomnou formou.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov.
4. Na právne vzťahy ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ust. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Revúcej dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca