
Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve

Február 2025

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 25.09.2024 je uzatvorený medzi:

Predávajúcim :

Názov : **Obec Rišňovce**
Sídlo : 951 21, Rišňovce 259, Slovenská republika
Zastúpený : Ing. Jana Žitňáková, zástupca starostu
IČO : 00 308 404
DIČ : 2021102886
(ďalej aj len „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)
na jednej strane

a

Kupujúcim :

Meno a priezvisko : **Jozef Zeman**
Rodné priezvisko : Zeman
Dátum narodenia :

a manželka

Meno a priezvisko : **Jana Zemanová**
Rodné priezvisko :
(ďalej **spoločne** aj len „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

na strane druhej

(ďalej **spoločne** len ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných podmienok :

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Zmluvné strany **uzatvorili dňa 25.09.2024 riadnu Kúpnu zmluvu**, ktorej predmetom bol **odplatný prevod vlastníckeho práva** k nehnuteľnostiam v k.ú. **Rišňovce**, zapísaným na **LV č. 1174**, a to v **rozsahu** a za **podmienok** uvedených v tomto **právnom úkone** (ďalej aj len „**Kúpna zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare).

1.2. Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor **Rozhodnutím** zo dňa **21.11.2024**, pod **V7667/2024-14 rozhodol o prerušení konania** a vyzval účastníkov **na odstránenie vád** konania v určenej lehote.

1.3. V záujme **odstránenia** vytýkaných **vád konania** sa zmluvné strany **vzájomne dohodli** na uzatvorení tohto **Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve**, ktorým sa **bod 1.3. Kúpnej zmluvy v celosti mení** a **bude znieť nasledovne:**

„**1.3. Predávajúci na základe :**

1.3.1. Uznesenia č. 323/2024 prijatého obecným zastupiteľstvom zo dňa 23.12.2024 **schválil** zámer prevodu majetku obce (Predmetu prevodu) z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

1.3.2. Uznesenia č. 327/2025 prijatého obecným zastupiteľstvom zo dňa 27.01.2025 **schválil** prevod vlastníckeho práva k Predmet prevodu.“

2. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 2.1. Všetky ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ktoré **nie sú** dotknuté týmto dodatkom zostávajú naďalej v platnosti.
- 2.2. Tento Dodatok č. 1 je tvorí súčasť Kúpnej zmluvy.
- 2.3. Zmena tohto dodatku je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 2.4. Tento právny úkon – Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve je **povinne zverejňovanou** zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a **nadobúda účinnosť** podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim **po dni jej zverejnenia** v Centrálnom registri zmlúv.
- 2.5. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo čiastočne účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku.
- 2.6. Tento dodatok je **vyhotovený** v štyroch rovnopisoch.
Zmluvné strany **vyhlasujú**, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Rišňovciach, dňa **12.02.2025**

Predávajúci :

Obec Rišňovce
Ing. Jana Žitňáková
Zástupca starostu

V Rišňovciach, dňa **12.02.2025**

Kupujúci :

Jozef Zeman

Jana Zemanová