

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 072024
uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších
predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Obec Klokočov
Sídlo: Obecný úrad obce Klokočov, Klokočov č. 54, 072 31 Vinné, okres Michalovce
Zastúpený: Ing. Monika Hudáčková, starostka obce
IČO: 00 325 309
DIČ: 2020738907
IBAN: SK86 5600 0000 0042 0976 1001
Banka: Prima banka, a.s., Slovensko, pobočka Michalovce
(ďalej len ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Balint, rod.
Bydlisko: Klokočov č. 900, PSČ: 072 31 Vinné
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
IBAN:
Banka:

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(alebo Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Obec Klokočov pod **B1** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku pôvodného pozemku parcely registra „C“ parc. číslo 513/1, výmera 63444 m², druh pozemku lesný pozemok, pozemok vedený na liste vlastníctva LV č. 497 pre okres Michalovce, obec Klokočov, katastrálne územie Klokočov.
2. Na základe geometrického plánu číslo: **46053328-147/2024**, vyhotoveného dňa 28.06.2024, vyhotoviteľom GeoReal East s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, autorizačne overeným dňa 28.06.2024 Ing. Jozefom Fencákom, úradne overeným Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 11.07.2024 pod číslom G1-464/2024, zapísaného pod R-527/2024 vznikol nový stav takto:
 - pozemok parcela registra „C“ **parc. číslo 513/37 o výmere 9417 m²**, druh pozemku lesný pozemok, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcela registra „C“ parc. číslo 513/1 o pôvodnej výmere 63444 m², druh pozemku lesný pozemok,

Článok III.
Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva/predaj novovytvoreného pozemku - parcela registra „C“ **parc. číslo 513/37 o výmere 9417 m²**, druh pozemku lesný pozemok, v **podiele 1/1 k celku**, pozemok vedený na LV č. 497 pre okres Michalovce, obec Klokočov, katastrálne územie Klokočov za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Prevod/Predaj pozemku - parcely registra „C“ **parc. číslo 513/37 o výmere 9417 m²**, druh pozemku lesný pozemok pre k.ú Klokočov v podiele 1/1 k celku, sa realizuje na základe schváleného zámeru predaja **Uznesením obecného zastupiteľstva č. 31/2024 zo dňa 23.07.2024** a vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže **Uznesením obecného zastupiteľstva č. 32/2024 zo dňa 23.07.2024**.
3. Prevod/Predaj pozemku - parcely registra „C“ **parc. číslo 513/37 o výmere 9417 m²**, druh pozemku lesný pozemok pre k.ú Klokočov v podiele 1/1 k celku, bol **schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/2024 zo dňa 17.10.2024**.

4. **Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva pozemok - parcelu registra „C“ parc. číslo 513/37 o výmere 9417 m², druh pozemku lesný pozemok pre k.ú Klokočov, v podiele 1/1 k celku, pozemok vedený na liste vlastníctva LV č. 497 pre okres Michalovce, obec Klokočov, katastrálne územie Klokočov.**

Článok IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 30,- Eur/m². Cena bola stanovená na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže. Celková cena za predmet kúpnej zmluvy predstavuje sumu **282.510,- Eur** (slovom dvestoosemdesiatdvatisícpäťstodesať eur).
2. Kupujúci uhradili celkovú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v čl.1 tejto zmluvy pred podpísaním tejto zmluvy.
3. Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy boli finančné prostriedky pripísané na účet Obce Klokočov.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že v časti C: ťarchy LV č. 497 je uvedené:
Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, ICO: 36599361 spočívajúce v práve vstupu na pozemky parcely C KN508/1, 513/1 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č.36216801-383/2011 vyhotoveného fy GEODETING s.r.o., ICO: 36216801,Z 3327/2011 - čz 1/2012.
2. Predávajúci vyhlasuje, že okrem zákonného vecného bremena na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne iné právne povinnosti, dlhy, vecné bremená, záložné práva a že na uvedenú nehnuteľnosť nebola uzatvorená žiadna iná zmluva alebo zmluva o budúcej zmluve, ktorou by bolo prevádzané vlastníctvo v prospech tretej osoby.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy (tj. predaja) nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania, nárokov z reštitúcie a nie sú mu známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckych práv k nehnuteľnosti.
4. Kupujúcemu je známy stav predávanej nehnuteľnosti a preberá ju v takom stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy disponovať.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazané odo dňa podpísania tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec Klokočov po uhradení celej kúpnej ceny a alikvotnej časti nákladov uvedených v Článku VII. a to najneskôr do 7 pracovných dní od ich úhrady. Kupujúci touto Zmluvou osobitne splnomocňuje Obec Klokočov na podanie návrhu vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Ak Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, preruší toto konanie z akéhokoľvek dôvodu, sú zmluvné strany povinné odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené.
5. Pokiaľ by Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor v konaní o povolení vkladu zastavil konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť všetko si všetko čo si navzájom poskytli podľa Zmluvy.

Článok VII.

Náklady súvisiace s touto zmluvou

Kupujúci hradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci taktiež uhradí alikvotnú časť nákladov (náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, náklady na vypracovanie prípadných potrebných znaleckých posudkov, geometrického plánu a pod.).

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté alebo vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas zmluvný strán, ako aj osvedčený podpis ktorejkoľvek zmluvnej strany, opraví ich Predávajúci za súčinnosti Kupujúceho. K vyššie uvedeným právnym úkonom týmto Kupujúci splnomocňujú Predávajúceho.
5. Kupujúci vyhlasuje, že je si vedomý, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby. Pre účele tejto zmluvy súhlasí Kupujúci so spracovaním svojich osobných údaj v rozsahu: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý alebo iný pobyt, občianstvo, telefonický a e-mailový kontakt, číslo bankového účtu a pod..
6. Kupujúci vyhlasuje, že bol Predávajúcim informovaný podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u Predávajúceho ako prevádzkovateľa.
7. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Kupujúci berie na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov a bude zverejnená na webovom sídle.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
11. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie dostane Predávajúci, jedno (1) vyhotovenie dostane Kupujúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Michalovce, Katastrálny odbor, k zápisu vkladu vlastníckeho práva.

V Klokočove, dňa 09.01.2025

Za predávajúceho

.....
Ing. Monika Hudáčková, starostka obce

V Klokočove, dňa 09.01.2025

Kupujúci

.....
Ing. Martin Balint