

Nájomná zmluva č.10/2025

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: Mgr. Ján Kvetko

Adresa:

RČ:

IBAN:

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Litterra, n. o. Revúca

Sídlo: Železničná 260/27, 050 01 Revúca

zastúpená: Mgr. Jozef Balužinský, riaditeľ

IČO: 53 985 702

IČ DPH: SK2121555678

IBAN: SK97 0900 0000 0052 1815 6713

(ďalej ako „nájomca“)

I. Predmet a účel nájmu

1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri umiestňovaní, inštalácii a prevádzkovaní reklamného zariadenia nájomcu na pozemku v správe prenajímateľa.

1.2 Prenajímateľ ako vlastník pozemku, na ktorom stojí reklamná plocha, týmto dáva nájomcovi do nájmu časť pozemku KN-C parc. č. 657/4, záhrada o výmere 695 m², v katastrálnom území Muránska Dlhá Lúka, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 38 na umiestnenie reklamného zariadenia uvedeného v bode 1.3 (ďalej ako „predmet nájmu“). Situačný náčrt umiestnenia reklamného zariadenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

1.3 Nájomca bude užívať predmet nájmu na účely umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania nasledovného reklamného zariadenia: 1.3.1 BILLBOARD (rozmer 5,1 x 2,4 m), počet kusov 1, t. j. 1 reklamné zariadenie (ďalej spolu ako „reklamné zariadenie“).

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

2.1 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi riadne užívať predmet nájmu.

2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku súčinnosť potrebnú na získanie súhlasu, povolenia alebo rozhodnutia štátneho orgánu, orgánu samosprávy, tretej osoby alebo akejkoľvek inej

oprávnenej osoby potrebného na umiestnenie, inštaláciu a prevádzku reklamného zariadenia (ďalej ako „povolenia“), a to bez zbytočného odkladu po doručení žiadosti zo strany nájomcu.

2.3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom na predmete nájmu alebo na reklamnom zariadení počas trvania tejto zmluvy. V prípade vzniku škody spôsobenej tretími osobami, prírodnými katastrofami alebo inými nepredvídateľnými okolnosťami, nájomca nesie plnú zodpovednosť za ich odstránenie a opravu reklamného zariadenia na vlastné náklady.

2.4 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s účelom vymedzeným v tejto zmluve. Nájomca je oprávnený najmä: 2.4.1 vstupovať na pozemok uvedený v bode 1.2 za účelom prístupu k prenajatej časti tohto pozemku; 2.4.2 umiestňovať, inštalovať a prevádzkovať reklamné zariadenie na predmete nájmu.

2.5 Reklamné zariadenie vybuduje nájomca na vlastné náklady a zostáva v jeho vlastníctve.

2.6 Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemok do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade, ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.

III. Nájomné

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenájom predmetu nájmu vo výške 450 EUR ročne.

Nájomné bude uhradené v dvoch splátkach nasledovne:

- **Prvá splátka** vo výške 225 EUR je splatná do 28. februára 2025,
- **Druhá splátka** vo výške 225 EUR je splatná do 15. júla 2025.

3.2 Nájomca vykoná platbu bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve. Prenajímateľ vystaví faktúru na každú splátku nájomného v dostatočnom predstihu pred termínom splatnosti.

3.3 Pre prípad omeškania s úhradou nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV. Doba trvania

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od 1. februára 2025 do 31. januára 2026.

V. Ukončenie zmluvy

5.1. Zmluva môže byť ukončená:

- písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
- výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
- odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy,
- odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak prenajímateľ neposkytne súčinnosť podľa bodu 2.2.

5.2. Po ukončení zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, a to najneskôr do 30 dní od ukončenia tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1.** Táto zmluva sa riadi ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.2.** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 6.3.** Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcom dňom po dni zverejnenia.
- 6.4.** Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sú možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.5.** Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – situačný náčrt umiestnenia reklamného zariadenia.

V Muránskej Dlhej Lúke , dňa

V Revúcej, dňa 12. 2. 2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

Mgr. Ján Kvetko

.....

Mgr. Jozef Balužinský
riaditeľ Litterra , n. o. Revúca