

Zmluva o poskytovaní údržbárskych služieb
uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

(ďalej aj ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Objednávateľ: Základná škola, Zemanská ulica 053 42 Krompachy

IČO : 35543957

DIČ: 2021636375

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK12 0200 0000 0016 2881 9657

Štatutárny orgán: Mgr. Terézia Valeková

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ: STAPRA s.r.o., Tragusova 331/2, 053 42 Krompachy

IČO: 47142065

IČ DPH SK2023763555

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK81 0200 0000 0031 3823 0953

Štatutárny orgán: Jozef Stanislav

(ďalej len „poskytovateľ“)

ČLÁNOK 1

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností súvisiacich:

- 1.1. so záväzkom Poskytovateľa vykonávať v prospech Objednávateľa údržbárske služby a so spoluprácou zmluvných strán pri poskytovaní údržbárskych služieb v zmysle článku 3 tejto zmluvy a Prílohy č. 1 tejto zmluvy,
- 1.2. s postupom v prípade mimoriadnych udalostí v zmysle článku 4 tejto zmluvy,
- 1.3. so záväzkom Objednávateľa zaplatiť Poskytovateľovi za poskytnuté údržbárske služby odmenu v súlade s článkom 5 tejto zmluvy.
- 1.4. Táto zmluva je uzavretá uplatnením výnimky z aplikácie zákona o verejnom obstarávaní podľa § 1 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK 2

DOBA A MIESTO PLNENIA

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2025 do 31.12.2027. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Objednávateľovi služby odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

2.2. Miestom plnenia je budova Základnej školy na ulici Zemanská č.2, 053 42 Krompachy a k nej prislúchajúce vnútorné aj vonkajšie priestranstvo a zariadenie.

ČLÁNOK 3

ÚDRŽBÁRSKE SLUŽBY

3.1. Poskytovateľ je povinný na základe tejto zmluvy poskytovať v prospech Objednávateľa údržbárske služby spočívajúce v činnostiach potrebných na zabezpečenie prevádzkyschopnosti objektu podľa čl. 2, bodu 2.2. tejto zmluvy.

3.2. Špecifikácia údržbárskych služieb je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

3.3. Poskytovateľ je povinný pri výkone údržbárskych služieb postupovať v súlade s príslušnými technickými normami a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3.4. Poskytovateľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa, konať pri tom svedomito, čestne a dôsledne využívať všetky technické znalosti.

3.5. Poskytovateľ je povinný pre výkon údržbárskych služieb zabezpečiť potrebné pracovné prostriedky.

3.6. Poskytovateľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi počas prác zistené vady, nedostatky a škody na objekte a zariadeniach, ku ktorým poskytuje údržbárske služby. Pre tieto účely je Poskytovateľ v kontakte s povereným zamestnancom Objednávateľa

ČLÁNOK 4

MIMORIADNE UDALOSTI

4.1. Mimoriadnou udalosťou sa rozumie predovšetkým živelná katastrofa a havarijná udalosť.

4.2. Poskytovateľ informuje o vzniknutej udalosti Objednávateľa v zmysle tejto zmluvy. Uvádza najmä popis vzniknutej udalosti, škody, príčinu (ak je známa), odhadovaný rozsah škody, prípadne iné relevantné skutočnosti.

4.3. V prípade potreby súčinnosti údržbára pri riešení mimoriadnej udalosti oznamuje Objednávateľ požiadavku Poskytovateľovi v zmysle tejto zmluvy. V požiadavke musia byť dostatočne špecifikované požadované údržbárske služby, napr. rozsah a druh služby, lehota na vykonanie údržby / opravy a pod.

4.4. V prípade vzniku ďalších skutočností, ktoré budú komplikovať riešenie do 24 hodín, bude Poskytovateľ o tejto skutočnosti Objednávateľa informovať.

ČLÁNOK 5

ODMENA POSKYTOVATEĽA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena Poskytovateľa za poskytovanie údržbárskych služieb podľa tejto zmluvy je mesačne 600,00 € bez DPH (slovom šesťsto eur) K tejto sume bude účtovaná sadzba DPH 23% podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá odmena nezahŕňa náklady Poskytovateľa súvisiace s poskytovaním údržbárskych služieb podľa tejto zmluvy, ako sú dopravné náklady, technické prostriedky nevyhnutné na plnenie predmetu zmluvy, náklady na drobný údržbársky materiál a iný než drobný údržbársky materiál v zmysle Prílohy č. 1

5.3. Údržbárske služby sa zaväzuje Objednávateľ uhradiť na základe mesačných faktúr, ktoré Poskytovateľ vystaví a doručí do 10 pracovných dní po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom boli

údržbárske služby poskytnuté. Tieto faktúry budú splatné do 24. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý boli vyfakturované údržbárske služby.

5.4. Náklady Poskytovateľa na zabezpečenie služieb nad rámec tejto zmluvy a náklady vzniknuté v súvislosti s dodatočnými požiadavkami Objednávateľa, ktoré bude vedieť zrealizovať Poskytovateľ v rámci pracovnej doby, bude Poskytovateľ fakturovať Objednávateľovi vo výške ich skutočných, preukázateľných, účelne a hospodárne vynaložených nákladov, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

5.7. Vo faktúrach za služby nad rámec tejto zmluvy a za náklady vzniknuté v súvislosti s objednávkou Objednávateľa musí byť presne špecifikované, čoho sa faktúra týka, t.j. napr. položkovite uvedený nakupovaný tovar, dôvod nákupu atď. V prípade nejasností je Objednávateľ oprávnený túto faktúru vrátiť pred jej splatnosťou.

ČLÁNOK 6

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať údržbárske služby odborne, vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo

6.2. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať údržbárske služby riadne a včas v zmysle tejto zmluvy, v dohodnutom termíne, potrebnými pracovnými prostriedkami a používať také výrobky a postupy, ktoré vylučujú poškodenie objektu a zariadení Objednávateľa. Poskytovateľ zodpovedá za kvalitu ním vykonanej práce.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ bude zabezpečovať údržbárske služby priamo sám vlastnými kapacitami.

6.4. Poskytovateľ je povinný pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy dodržiavať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy z oblasti ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len OPP a BOZP). Poskytovateľ v plnej miere zodpovedá za zabezpečovanie OPP a BOZP počas trvania výkonu zmluvných činností.

ČLÁNOK 7

UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

7.1. Táto zmluva končí dňom 31.12.2027.

7.2. Zmluva môže byť ukončená aj pred uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, a to:

- dohodou;
- výpoveďou;
- zánikom niektorej zo zmluvných strán bez právneho nástupcu;

7.3. Dohoda zmluvných strán o zrušení práv a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy musí byť písomná, podpísaná oboma zmluvnými stranami, inak je neplatná.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán je oprávnená ukončiť túto zmluvu výpoveďou, a to aj bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

7.5. Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť tretej osobe pohľadávku, ktorá jej na základe tejto zmluvy vznikla, bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany. Konanie v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety je v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka absolútne neplatným právnym úkonom.

7.6. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, ostatné stanovenia zmluvy nie sú touto neplatnosťou dotknuté a ostávajú naďalej v platnosti. Namiesto neplatného ustanovenia sa vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú spravovať právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

ČLÁNOK 8

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

8.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. januára 2025 pod podmienkou jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

8.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie sú určené pre Objednávateľa a jedno vyhotovenie pre Poskytovateľa.

8.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.5. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

Príloha č. 1: Popis údržbárskych prác

V Krompachoch , dňa 07.01.2025

Objednávateľ

.....

Mgr. Terézia Valeková

Riaditeľka školy

Poskytovateľ

.....

Jozef Stanislav

konateľ

Príloha č. 1 Popis údržbárskych prác

Údržbárske služby vykonávané denne:

- Zabezpečovanie otvárania/zatvárania budov
- Vizuálna kontrola výťahu a strojovne, ktorá pozostáva z kontroly výťahovej šachty a kabíny z dostupných miest, dodržiavania čistoty a poriadku v strojovni a zapisovania porúch do knihy kontrol výťahu.
- Kontrola funkčnosti elektroinštalácii
- Kontrola plyn. Rozvodní, spoterbičov, evidencia podľa zákona

Údržbárske služby vykonávané podľa potreby

1. Údržbárske práce vrátane zabezpečenia drobného materiálu
 - drobné opravy elektroinštalácie - výmena zásuviek a vypínačov, výmena žiaroviek, svietidiel, predlžovacích káblov a pod.
 - drobné zámočnícke práce
 - drobné vodárenské opravy a údržba hygienických zariadení, napr. výmena (montáž a demontáž) vodovodných batérii, umývadiel, WC mís, pisoárov alebo ich súčastí -v prípade, že sa dá vymeniť len pokazená súčasť
 - drobné murárske práce a maliarske práce v rámci opráv drobné opravy dlažieb a obkladov, drobné opravy vonkajšej fasády budovy
 - drobné stolárske práce v rámci opráv (napr. opravy nábytku, kovaní, lavičiek, zábradlí)
 - zabezpečenie výmeny zariadenia budovy nakúpeného prevádzkovateľom budovy
 - iné, tu nevymenované bežné údržbárske práce, podpora pri servise zariadení, spolupráca s bezpečnostným technikom, zabezpečovanie potrebného označenia v súvislosti s PO, príprava priestorov pre nových nájomníkov, hlásenie porúch na budovách a zariadeniach budovy určeným osobám v zmysle tejto zmluvy

Sezónne práce

- kosenie trávnikov priľahlých pozemkov patriacich k budovám
- odpratávanie snehu
- solenie chodníkov v súvislosti s bezpečnosťou zamestnancov, žiakov a návštevníkov
- denná kontrola funkčnosti vykurovacieho systému vo vykurovacom období

Drobným materiálom sa rozumie materiál slúžiaci na vykonávanie bežných údržbárskych prác, opravy v menšom rozsahu, napr.:

- elektroinštalačný materiál, napr. zásuvky, svorky, vypínače, ističe, poistky v prípade poruchy
- materiál na drobné zámočnícke práce, napr. oprava zámkov, elektródy na zváranie, kovové rúrky, materiál na uchytenie rozvodov kúrenia, konzoly
- materiál na drobné vodárenské opravy, napr. tesnenia, zvršky, vršky ovládania vodovodných batérii, sifóny, nádržky, plaváky do nádržiek, napúšťacie a vypúšťacie ventily, tlakové trubky od ventila po nádržku, rohové ventily na dopojenie vody, rúry na odpad, manžety na wc, ventily na vodu, kartuše pákových batérii, výtokové rúrky batérii
- materiál na drobné murárske práce, napr. stavebné zmesi, lepidlá, tmely, silikóny, purpena, rohovníky, polystyrén, prípadne stavebný materiál potrebný na opravenie časti steny, drobné opravy dlažieb a obkladov
- materiál na drobné maliarske práce, napr. , farby podľa potreby, tmely na vyspravenie stien
- materiál na stolárske práce, napr. drevené dosky, lepidlo na drevo, nátery, skrutky, matice, opravné nátery a tmel, brusný papier.