

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme

Evidenčné číslo MČ: 256/2023

(ďalej tiež ako „dodatok č. 2“)

uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi:

<u>Prenajímateľom:</u>	Hlavné mesto SR Bratislava
so sídlom:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
v zastúpení:	Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
so sídlom:	Širavská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpený:	JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
IČO:	00 603 295
DIČ:	2020840118
bankové spojenie:	VÚB, a. s.
č. ú.:	SK 30 0200 0000 0000 04424062
e-mail:	<u>starosta@vrakuna.sk</u>

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

a

<u>Nájomcom:</u>	Befte, s. r. o.
So sídlom:	Záhradnícka 821/35, 925 21 Sládkovičovo
Zastúpený:	JUDr. Miloslavom Tóthom, konateľom
IČO:	53 115 775
DIČ:	2121369866

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 46957/T.

(ďalej v texte len „nájomca“)

Pre účely tejto nájomnej zmluvy sa prenajímateľ a nájomca označujú tiež spoločne aj ako „zmluvné strany“.

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme, ev. č. 256/2023 zo dňa 21.07.2023 v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 74/V/2023 zo dňa 27.06.2023 (ďalej len „zmluva“) a Dodatok č. 1 k Zmluvu o nájme, ev. č. 256/2023 zo dňa 07.11.2023. Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť tento dodatok č. 2 k zmluve na spresnenie zmluvy vo vzťahu k platbe prevádzkových nákladov za elektrickú energiu a pravidelné servisné úkony a ich následnej refakturácií prenajímateľa a nájomcovi.

Článok I.

Predmet dodatku č. 2

1. Zmluvné strany sa dohodli, v súlade s ustanovením čl. VIII. ods. 1 zmluvy, na základe ktorého je možné meniť a dopĺňať iba písomnými a očíslovanými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, nasledovne:
V článku V. (Nájomné a jeho splatnosť) sa dopĺňa za bodom 3. nový bod 4. so znením:

„Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkové náklady za elektrickú energiu (č. odberného miesta: 4600410343) a za pravidelné servisné úkony – revízia, údržba, profylaktické prehliadky, manipulácie transformačnej stanice – TS909 na Majerskej ulici (ďalej len „prevádzkové náklady“) bude prenajímateľ refakturovať nájomcovi na základe cien od dodávateľov. Prenajímateľ sa zaväzuje vystaviť faktúru na refakturáciu prevádzkových nákladov nájomcovi minimálne so 14 dňovou splatnosťou spolu s priloženou faktúrou od dodávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením prevádzkových nákladov na základe faktúry od prenajímateľa, tak je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške sadzby zákonných úrokov z omeškania.“

2. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že doposiaľ nájomcom uhradené platby za prevádzkové náklady za elektrickú energiu od uzavretia zmluvy až do účinnosti dodatku č. 2 na základe refakturácie prenajímateľa nepredstavujú plnenie nájomcu nad rámec zmluvy a ani bezdôvodné obohatenie prenajímateľa, tieto považujú za platby za zabezpečenie elektrickej energie, pričom ku dňu podpisu tohto dodatku nemajú zmluvné strany voči sebe navzájom žiadne záväzky spojené s dodávkou elektrickej energie alebo s pravidelnými servisnými úkonmi uvedenými v bode 1. tohto článku.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Tento dodatok č. 2 sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán obdrží prenajímateľ tri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 2 pred jeho podpísaním prečítali, že bol uzatvorený slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli mu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
4. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 OZ v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa ..0.7...02..2025.....

za prenajímateľa:



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

V Bratislave, dňa0.7...02..2025.

nájomca:


Bc. František Tóth
konateľ
Befte, s.r.o.
Záhradnícka 821/35
925 21 Sládkovičovo
iČO: 53 115 775, IČ DPH: SK212136986