

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 3

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Povinní z vecného bremena:

1)

Meno a priezvisko: **Jarmila Drencsényiová**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:

Číslo účtu:

(ďalej ako "*Povinná z vecného bremena č. 1*")

2)

Meno a priezvisko: **Ing. Stanislav Čurný**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:

Číslo účtu:

(ďalej ako "*Povinný z vecného bremena č.2*")

*Povinná z vecného bremena č.1 a Povinný z vecného bremena č.2 ďalej ako "**Povinní z vecného bremena**"*

Oprávnená z vecného bremena:

Názov: **Obec Betlanovce**

Sídlo: 053 15 Betlanovce 23

IČO: 00 328 952

DIČ: 2020717600

Zastúpenie: Ing. Slávka Kremnická, starostka obce

(ďalej ako „*Oprávnená z vecného bremena*“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán na zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu s povahou „*in personam*“, obsahom ktorého je povinnosť vlastníkov zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku **parc. reg. E KN č. 1778/4** o výmere 2718 m² – trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Hrabušice, k. ú. Hrabušice, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1642, strpieť uloženie inžinierskej siete – kanalizácie (ďalej ako „**Inžinierska sieť**“) na pozemku parc. reg. E KN č. 1778/4 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 37/2024, vyhotoveným Ing. Vladimírom Kandríkom, geodet, E. M. Šoltésovej 2760/11, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 41 688 635 dňa 11.12.2024, autorizačne overeným Ing. Mariánom Mackovjakom dňa 12.12.2024 a úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 20.12.2024 pod č. 923/2024 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 37/2024**“) v prospech Oprávnenej z vecného bremena: Obec Betlanovce, so sídlom 053 15 Betlanovce 23, IČO: 00 328 952.
3. Zaťažený pozemok parc. reg. E KN č. 1778/4, k. ú. Hrabušice (ďalej ako "**Slúžiaci pozemok**") je v podielovom spoluvlastníctve Povinných z vecného bremena, a síce:
 - Jarmila Drencsényiová – spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 k celku, evidovaný pod por. č. B1 listu vlastníctva č. 1642, k. ú. Hrabušice;
 - Ing. Stanislav Čurný - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/4 k celku, evidovaný pod por. č. B2 listu vlastníctva č. 1642, k. ú. Hrabušice.
4. Právu zodpovedajúcemu vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena
 - a) strpieť umiestnenie Inžinierskej siete vrátane všetkého jej príslušenstva na Slúžiacom pozemku;
 - b) strpieť vstup a vjazd Oprávnenej z vecného bremena na Slúžiaci pozemok za účelom umiestnenia, uloženia, prevádzky, údržby a opráv Inžinierskej siete;
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenej z vecného bremena vo výkone jej práva z vecného bremena.
5. Rozsah zriaďovaného vecného bremena zodpovedá dielu č. 1 o výmere 34 m² (na parc. reg. E KN č. 1778/4) v zmysle Geometrického plánu č. 37/2024. Celkový rozsah zriaďovaného vecného bremena je 34 m².
6. Vecné bremeno je zriadené ako vecné bremeno s povahou "*in personam*" a patrí Oprávnenej z vecného bremena: Obec Betlanovce, so sídlom 053 15 Betlanovce 23, IČO: 00 328 952. Oprávnená z vecného bremena je subjektom verejného práva (obec) v zmysle § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Článok II.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú náhradu vo výške 0,50 Eur / m². Pri rozsahu zriaďovaného vecného bremena 34 m² je celková výška náhrady **17,00 Eur** (slovom: sedemnásť eur).
2. Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť náhradu uvedenú v článku II bod 1 tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet Povinných z vecného bremena,

uvedený na prvej strane tejto zmluvy, do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy a to nasledovne:

- v prospech Povinnej z vecného bremena č. 1 (Jarmila Drencsényiová) sumu **4,25 Eur**;
- v prospech Povinného z vecného bremena č. 2 (Ing. Stanislav Čurný) sumu **12,75 Eur**.

3. V prípade omeškania Oprávnenej z vecného bremena s úhradou náhrady za zriadenie vecného bremena majú Povinní z vecného bremena právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III. **Trvanie vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV. **Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá Oprávnená z vecného bremena po podpise tejto zmluvy. Podmienkou podania návrhu na vklad je riadne zaplatenie celej výšky náhrady za zariadenie vecného bremena. Náklady spojené s overením podpisov strán, konaním o povolení vkladu (správny poplatok) a vyhotovením tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť Oprávnená z vecného bremena.

Článok V. **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú zabezpečiť Oprávnenej z vecného bremena nerušený výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a zdržať sa konania, ktorým by bolo ohrozené alebo zasiahnuté právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

Článok VI. **Osobitné ustanovenia o majetku obce**

1. Zriadenie vecného bremena a výška náhrady za zriadenie vecného bremena boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Betlanovce č. 258/1/2025 zo dňa 29.01.2025.

Článok VII. **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť táto nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka deň nasledujúci po jej zverejnení. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluva nezverejnila, platí, že k jej uzavretiu nedošlo. Povinní z vecného bremena dávajú súhlas Oprávnenej z vecného bremena so spracovaním a použitím

svojich osobných údajov, uvedených v tejto zmluve, a to v rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
4. Písomnosti doručované medzi zmluvnými stranami budú doručované na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v označení zmluvných strán. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak sa písomnosť nepodarí doručiť adresátovi na adresu, ktorú uviedol v tejto zmluve, považuje sa písomnosť za doručení dňom vrátenia zásielky odosielateľovi. V prípade odopretia prevzatia zásielky sa zásielka považuje za doručení dňom, kedy adresát odmietol zásielku prevziať.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad práv z tejto zmluvy.
6. Uzatvorením tejto zmluvy sú riadne splnené záväzky zmluvných strán zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 27.09.2024.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju týmto podpisujú.

V dňa

Povinní z vecného bremena:

.....
Jarmila Drencsényiová

.....
Ing. Stanislav Čurný

Oprávnená z vecného bremena:

.....
Obec Betlanovce
zast.
Ing. Slávka Kremnická, starostka obce