

Z á m e n n á z m l u v a č. 61/2025

uzavretá podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zámenná zmluva“)

I. Zmluvné strany

- Vymeniteľ č. 1:** **Mesto Rožňava**
Štatutárny orgán: Michal Domik, primátor mesta
Sídlo: Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava
IČO: 328 758
DIČ: 2020937116
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Rožňava
IBAN: SK 47 0200 0100 3000 2722 8582
(ďalej len „vymeniteľ č. 1“)
- Vymeniteľ č. 2:** **Ladislav Jankó**, rod. , nar. , r. č. , trvale bytom
Edelényska 2023/5, 048 01 Rožňava, občan SR
(ďalej len „vymeniteľ č. 2“)

Vymeniteľ č. 1 a vymeniteľ č. 2 sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zámennej zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Rožňava:

pozemok vo vlastníctve vymeniteľa č. 1:

- novovytvorená parcela parc. č. KN C 4438/14 ostatná plocha s výmerou 564 m² odčlenená od parcely parc. č. KN C 4438/1 ostatná plocha s výmerou 5 266 m² zapísanej na LV 3001, zameraný geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambružom dňa 12.11.2024 pod č. G1-392/2024

pozemok vo vlastníctve vymeniteľa č. 2:

- pozemok parc. č. KN C 4485 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 564 m² zapísaný na LV 6362

(ďalej spoločne ako „nehnutelnost“)

2. Zmluvné strany si touto zámennou zmluvou zamieňajú medzi sebou nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku nasledovne:

v prospech vymeniteľa č. 1 prípadne do výlučného vlastníctva pozemok v k. ú. Rožňava:

- pozemok parc. č. KN C 4485 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 564 m² zapísaný na LV 6362

v prospech vymeniteľa č. 2 prípadne do výlučného vlastníctva pozemok v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela parc. č. KN C 4438/14 ostatná plocha s výmerou 564 m² odčlenená od parcely parc. č. KN C 4438/1 ostatná plocha s výmerou 5 266 m² zapísanej na LV 3001, zameraný geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambružom dňa 12.11.2024 pod č. G1-392/2024

III.

Cena predmetu zmluvy

1. Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve vymeniteľa č. 1 podľa Znaleckého posudku č. 95/2024 zo dňa 27.11.2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je vo výške 13 321,68 €.
2. Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve vymeniteľa č. 2 podľa Znaleckého posudku č. 95/2024 zo dňa 27.09.2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je vo výške 13 321,68 €.
3. Nehnuteľnosti sa zamieňajú v rovnakej hodnote.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky ani vecné bremená.
2. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že im je veľmi dobre známy stav zamieňaných nehnuteľností a v takom stave ich aj zamieňajú.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že žiadny subjekt, tretia osoba si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa zmluvy.
5. Zmluvné strany ako vlastníci nehnuteľností nie sú účastníkom žiadneho súdneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho so zamieňanými nehnuteľnosťami, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku alebo nákladu súvisiaceho s nehnuteľnosťami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky splatné záväzky týkajúce sa nehnuteľností sú zaplatené a že nemajú vedomosť o tom, že by ku nehnuteľnostiam vzniklo akékoľvek záložné právo pre akýkoľvek nedoplatok a že neprebíha žiadne konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť.
7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správny poplatok podľa I. časti, položky 11a) sadzobníka správnych poplatkov podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch zaplatí vymeniteľ č. 2. O doručenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa po vzájomnej dohode postará vymeniteľ č. 2 a to v lehote najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu tejto zmluvy, prechádza na vymeniteľa č. 1 a vymeniteľa č. 2 dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany súhlasia so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v súlade s touto zámennou zmluvou. Obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť pre potreby príslušného katastrálneho konania všetky doklady, údaje a informácie, ktoré súvisia s povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
8. Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 130/2024 zo dňa 26.09.2024 a uznesením č. 191/2024 zo dňa 30.12.2024 podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa článku II. ods. 2 tejto zmluvy na vymeniteľa č. 1 a vymeniteľa č. 2.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a po dve vyhotoveniach dostanú zmluvné strany.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu pripojujú svoje podpisy.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

.....
Ladislav Jankó

.....
Michal Domik
primátor mesta