

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Bytča

Sídlo: Námestie SR 1, 014 01 Bytča
IČO: 321192
DIČ: 20.20626399
Zastúpená: Ing. Miroslav Minárčik, primátor mesta

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-E č. 489/102, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² v rozsahu dielu č. 8 o výmere 17 m², KN-E č. 79/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 44 m² a KN-E č. 79/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 7 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-337/2023 vyhotoveným dňa 16.11.2023 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Bytča - katastrálnym odborom dňa 15.12.2023, pod číslom G1-720/2023.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**14102 – Bytča – Mikšová – Rozšírenie NNK**“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom Bytča - katastrálnym odborom evidované na listoch vlastníctva č. 915, pre katastrálne územie Mikšová v prospech výlučného vlastníka nasledovne:

Mesto Bytča v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-E č. 489/102, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² v rozsahu dielu č. 8 o výmere 17 m², KN-E č. 79/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 44 m² a KN-E č. 79/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 7 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-337/2023 vyhotoveným dňa 16.11.2023 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Bytča - katastrálnym odborom dňa 15.12.2023, pod číslom G1-720/2023.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetných pozemkov na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor vklad:

- **na LV č. 915 pre katastrálne územie Mikšová:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku KN-E č. 489/102, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² v rozsahu dielu č. 8 o výmere 17 m², KN-E č. 79/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 44 m² a KN-E č. 79/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 7 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-337/2023

vyhotoveným dňa 16.11.2023 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Bytča - katastrálnym odborom dňa 15.12.2023, pod číslom G1-720/2023.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Bytča číslo 103/2024 dňa 27.6.2024 a bola zverejnená dňa na webovej stránke povinného z vecného bremena a v centrálnom registri zmlúv.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Bytči, dňa 15. 7. 2024

V Žiline, dňa 10. 2. 2025

.....
povinný z vecného bremena
Ing. Miroslav Minárčík
primátor mesta



.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-13-